

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА
ПОНИЖЕНИЕ**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область,
г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве
собственности Акционерному обществу «Атомэнергоремонт»**

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
1.1. Информация об аукционе	14
1.2. Документы для ознакомления.	14
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	14
1.4. Затраты на участие в аукционе.	15
1.5. Отказ от проведения аукциона.	15
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	16
2.1. Требования к участнику аукциона.	16
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.	16
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.	18
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.	19
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.	20
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	20
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	21
3.1. Рассмотрение заявок.	21
3.2. Проведение аукциона.....	23
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	25
4.1. Условия заключения договора.....	25
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	28
5.1. Порядок обжалования.....	28
5.2. Срок обжалования.....	29
Приложение № 1. Форма № 1	30
Приложение № 2. Форма № 2	33
Приложение № 3. Форма № 3	34
Приложение № 4. Форма договора.....	36

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «www.a-k-d.ru», в соответствии с Правилами работы электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru», проводится под наименованием «Процедура реализации имущества в форме электронного аукциона на понижение цены»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	ЛОТ № 1. Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23. ЛОТ № 2. Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23. ЛОТ № 3. Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23. ЛОТ № 4. Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23
2.3.	Состав Имущества:	ЛОТ № 1. 1) Здание: административно – бытовой корпус, проходная, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 5426,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:79, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-083. 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 2019 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:50, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном

		<p>реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-302.</p> <p>ЛОТ № 2.</p> <p>1) Помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:89, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-085.</p> <p>2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-301.</p> <p>ЛОТ № 3.</p> <p>1) Здание: сборочный и заготовительный цеха, 2-х пролетный корпус с бытовыми помещениями, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 5510,5 кв.м., адрес объекта: Московская область, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, кадастровый номер 50:12:0100108:77, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-084.</p> <p>2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 5407 кв. м., адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение</p>
--	--	--

		<p>Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:49, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-304.</p> <p>ЛОТ № 4.</p> <p>1) Нежилое помещение с кадастровым номером 50:12:0100108:135, назначение: нежилое, площадь 1574,3 кв.м., этаж № 1, 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, пом. 3, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/012-50/012/008/2016-7587/1.</p> <p>2) 68/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:51, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 1597 кв. м., адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 октября 2016 года сделана запись регистрации №50-50/012-50/012/009/2016-5536/4.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (далее – АО «Атомэнергоремонт»)
3.2.	Место нахождения:	г. Москва
3.3.	Почтовый адрес:	115432, г. Москва, Проектируемый 4062-й проезд, дом 6, строение 2
3.4.	Адрес электронной почты:	info@aer-rea.ru
3.5.	Контактные лица:	Покатилов Игорь Анатольевич тел. (495) 660-11-12 (доб. 5554)
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное	Акционерное общество «Центр управления

	лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)
4.2.	Место нахождения:	Российская Федерация, г. Москва
4.3.	Почтовый адрес:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2
4.4.	Адрес электронной почты:	info@centeratom.ru eaplutalova@centeratom.ru
4.5.	Контактные лица:	Плуталова Елена Александровна, тел.: (495) 660-71-61 (доб.146)
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<p>ЛОТ № 1. 189 335 000 (Сто восемьдесят девять миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 27 767 593 (Двадцать семь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки.</p> <p>ЛОТ № 2. 97 681 000 (Девяносто семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 14 898 355 (Четырнадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 93 копейки.</p> <p>ЛОТ № 3. 89 175 000 (Восемьдесят девять миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 10 619 694 (Десять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки.</p> <p>ЛОТ № 4. 21 948 000 (Двадцать один миллион девятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 2 748 813 (Два миллиона семьсот сорок восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек.</p>
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	<p>ЛОТ № 1. 8 933 499 (Восемь миллионов девятьсот тридцать три тысячи четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек.</p> <p>ЛОТ № 2. 4 768 099 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч девять) рублей 00 копеек.</p> <p>ЛОТ № 3. 4 070 000 (Четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p>

		ЛОТ № 4. 1 001 800 (Один миллион одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.																																																																																																																																																											
5.2.1.	Временный интервал понижения начальной цены (шаги понижения)	Для ЛОТА №1: <table border="1" data-bbox="639 322 1501 862"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Величина понижения (руб.)</th> <th>Цена с учетом понижения (руб.)</th> <th>Дата</th> <th>Время</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Начальная цена (начало аукциона)</td> <td></td> <td>189 335 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>10:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>180 401 501,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>10:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>171 468 002,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>10:40</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>162 534 503,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>11:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>153 601 004,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>11:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>144 667 505,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>11:40</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>135 734 006,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>12:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>126 800 507,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>12:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>117 867 008,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>12:40</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>108 933 509,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>13:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>8 933 499,00</td> <td>100 000 010,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>13:20</td> </tr> </tbody> </table> Для ЛОТА №2: <table border="1" data-bbox="639 949 1501 1489"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Величина понижения (руб.)</th> <th>Цена с учетом понижения (руб.)</th> <th>Дата</th> <th>Время</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Начальная цена (начало аукциона)</td> <td></td> <td>97 681 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>92 912 901,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>88 144 802,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:40</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>83 376 703,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>78 608 604,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>73 840 505,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:40</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>69 072 406,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>17:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>64 304 307,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>17:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>59 536 208,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>17:40</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>54 768 109,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>18:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 768 099,00</td> <td>50 000 010,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>18:20</td> </tr> </tbody> </table> Для ЛОТА №3: <table border="1" data-bbox="639 1576 1501 1957"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Величина понижения (руб.)</th> <th>Цена с учетом понижения (руб.)</th> <th>Дата</th> <th>Время</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Начальная цена (начало аукциона)</td> <td></td> <td>89 175 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 070 000,00</td> <td>85 105 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 070 000,00</td> <td>81 035 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:40</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 070 000,00</td> <td>76 965 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 070 000,00</td> <td>72 895 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>4 070 000,00</td> <td>68 825 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:40</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время	Начальная цена (начало аукциона)		189 335 000,00	16.06.2017	10:00	Шаг понижения	8 933 499,00	180 401 501,00	16.06.2017	10:20	Шаг понижения	8 933 499,00	171 468 002,00	16.06.2017	10:40	Шаг понижения	8 933 499,00	162 534 503,00	16.06.2017	11:00	Шаг понижения	8 933 499,00	153 601 004,00	16.06.2017	11:20	Шаг понижения	8 933 499,00	144 667 505,00	16.06.2017	11:40	Шаг понижения	8 933 499,00	135 734 006,00	16.06.2017	12:00	Шаг понижения	8 933 499,00	126 800 507,00	16.06.2017	12:20	Шаг понижения	8 933 499,00	117 867 008,00	16.06.2017	12:40	Шаг понижения	8 933 499,00	108 933 509,00	16.06.2017	13:00	Шаг понижения	8 933 499,00	100 000 010,00	16.06.2017	13:20	Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время	Начальная цена (начало аукциона)		97 681 000,00	16.06.2017	15:00	Шаг понижения	4 768 099,00	92 912 901,00	16.06.2017	15:20	Шаг понижения	4 768 099,00	88 144 802,00	16.06.2017	15:40	Шаг понижения	4 768 099,00	83 376 703,00	16.06.2017	16:00	Шаг понижения	4 768 099,00	78 608 604,00	16.06.2017	16:20	Шаг понижения	4 768 099,00	73 840 505,00	16.06.2017	16:40	Шаг понижения	4 768 099,00	69 072 406,00	16.06.2017	17:00	Шаг понижения	4 768 099,00	64 304 307,00	16.06.2017	17:20	Шаг понижения	4 768 099,00	59 536 208,00	16.06.2017	17:40	Шаг понижения	4 768 099,00	54 768 109,00	16.06.2017	18:00	Шаг понижения	4 768 099,00	50 000 010,00	16.06.2017	18:20	Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время	Начальная цена (начало аукциона)		89 175 000,00	16.06.2017	15:00	Шаг понижения	4 070 000,00	85 105 000,00	16.06.2017	15:20	Шаг понижения	4 070 000,00	81 035 000,00	16.06.2017	15:40	Шаг понижения	4 070 000,00	76 965 000,00	16.06.2017	16:00	Шаг понижения	4 070 000,00	72 895 000,00	16.06.2017	16:20	Шаг понижения	4 070 000,00	68 825 000,00	16.06.2017	16:40
Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время																																																																																																																																																									
Начальная цена (начало аукциона)		189 335 000,00	16.06.2017	10:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	180 401 501,00	16.06.2017	10:20																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	171 468 002,00	16.06.2017	10:40																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	162 534 503,00	16.06.2017	11:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	153 601 004,00	16.06.2017	11:20																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	144 667 505,00	16.06.2017	11:40																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	135 734 006,00	16.06.2017	12:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	126 800 507,00	16.06.2017	12:20																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	117 867 008,00	16.06.2017	12:40																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	108 933 509,00	16.06.2017	13:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	8 933 499,00	100 000 010,00	16.06.2017	13:20																																																																																																																																																									
Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время																																																																																																																																																									
Начальная цена (начало аукциона)		97 681 000,00	16.06.2017	15:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	92 912 901,00	16.06.2017	15:20																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	88 144 802,00	16.06.2017	15:40																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	83 376 703,00	16.06.2017	16:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	78 608 604,00	16.06.2017	16:20																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	73 840 505,00	16.06.2017	16:40																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	69 072 406,00	16.06.2017	17:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	64 304 307,00	16.06.2017	17:20																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	59 536 208,00	16.06.2017	17:40																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	54 768 109,00	16.06.2017	18:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 768 099,00	50 000 010,00	16.06.2017	18:20																																																																																																																																																									
Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена с учетом понижения (руб.)	Дата	Время																																																																																																																																																									
Начальная цена (начало аукциона)		89 175 000,00	16.06.2017	15:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 070 000,00	85 105 000,00	16.06.2017	15:20																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 070 000,00	81 035 000,00	16.06.2017	15:40																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 070 000,00	76 965 000,00	16.06.2017	16:00																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 070 000,00	72 895 000,00	16.06.2017	16:20																																																																																																																																																									
Шаг понижения	4 070 000,00	68 825 000,00	16.06.2017	16:40																																																																																																																																																									

		<p>Для Лота №4:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Величина понижения (руб.)</th> <th>Цена учетом понижения (руб.)</th> <th>Дата</th> <th>Время</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Начальная цена (начало аукциона)</td> <td></td> <td>21 948 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>1 001 800,00</td> <td>20 946 200,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>1 001 800,00</td> <td>19 944 400,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>15:40</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>1 001 800,00</td> <td>18 942 600,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:00</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>1 001 800,00</td> <td>17 940 800,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:20</td> </tr> <tr> <td>Шаг понижения</td> <td>1 001 800,00</td> <td>16 939 000,00</td> <td>16.06.2017</td> <td>16:40</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена учетом понижения (руб.)	Дата	Время	Начальная цена (начало аукциона)		21 948 000,00	16.06.2017	15:00	Шаг понижения	1 001 800,00	20 946 200,00	16.06.2017	15:20	Шаг понижения	1 001 800,00	19 944 400,00	16.06.2017	15:40	Шаг понижения	1 001 800,00	18 942 600,00	16.06.2017	16:00	Шаг понижения	1 001 800,00	17 940 800,00	16.06.2017	16:20	Шаг понижения	1 001 800,00	16 939 000,00	16.06.2017	16:40
Наименование	Величина понижения (руб.)	Цена учетом понижения (руб.)	Дата	Время																																	
Начальная цена (начало аукциона)		21 948 000,00	16.06.2017	15:00																																	
Шаг понижения	1 001 800,00	20 946 200,00	16.06.2017	15:20																																	
Шаг понижения	1 001 800,00	19 944 400,00	16.06.2017	15:40																																	
Шаг понижения	1 001 800,00	18 942 600,00	16.06.2017	16:00																																	
Шаг понижения	1 001 800,00	17 940 800,00	16.06.2017	16:20																																	
Шаг понижения	1 001 800,00	16 939 000,00	16.06.2017	16:40																																	
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	<p>Лот №1: 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек</p> <p>Лот №2: 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек</p> <p>Лот №3: 820 000 (Восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек</p> <p>Лот №4: 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек</p>																																			
5.3.1.	Временной интервал повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	20 минут на каждом шаге.																																			
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<p>ЛОТ № 1. 100 000 010 (Сто миллионов десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 14 665 854,70 (Четырнадцать миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 70 копеек.</p> <p>ЛОТ № 2. 50 000 010 (Пятьдесят миллионов десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 7 626 027 (Семь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч двадцать семь) рублей 02 копейки.</p>																																			

		<p>ЛОТ № 3. 68 825 000 (Шестьдесят восемь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 8 196 249 (Восемь миллионов сто девяносто шесть тысяч двести сорок девять) рублей 05 копеек.</p> <p>ЛОТ № 4. 16 939 000 (Шестнадцать миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 2 121 475 (Два миллиона сто двадцать одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей 88 копеек.</p>
5.5.	<p>Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.</p> <p>По ЛОТУ №1: В случае заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам проведенной процедуры одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать, а Покупатель обязан принять в собственность:</p> <p>1) недвижимое имущество «Тепловая сеть» с кадастровым номером 50:12:0100108:139, протяженностью 30 м, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/001-50/012/009/2016-5684/1, и выплатить его стоимость в размере 2 388 421 (Два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль 28 копеек, в том числе НДС 18% - 364 335 (Триста шестьдесят четыре тысячи триста тридцать пять) рублей 45 копеек;</p> <p>2) движимое имущество: – индивидуальный тепловой пункт с инвентарным номером 20/000861 и выплатить его стоимость в размере 2 267 000 (Два миллиона двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 345 813 (Триста сорок пять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек; - вводно-распределительное устройство на два ввода по чертежу ЭОМ л. 25 (инв.№ 20/000753) и выплатить его стоимость в размере 387 000 (Триста</p>

		<p>восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 59 033 (Пятьдесят девять тысяч тридцать три) рубля 90 копеек;</p> <p>- перила из нержавеющей стали (инв.№20/000791) и выплатить их стоимость в размере 178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 27 152 (Двадцать семь тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.</p> <p>По ЛОТУ №2:</p> <p>В случае заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по результатам проведенной процедуры одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать, а Покупатель обязан принять в собственность движимое имущество: перила из нержавеющей стали (инв.№20/000763) и выплатить их стоимость в размере 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 5 033 (Пять тысяч тридцать три) рубля 90 копеек.</p>
5.6.	Условие о задатке:	<p>Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
5.7.	Размер задатка:	<p>ЛОТ № 1. 20% от цены отсечения, что составляет 20 000 002 (Двадцать миллионов два) рубля 00 копеек.</p> <p>ЛОТ № 2. 20% от цены отсечения, что составляет 10 000 002 (Десять миллионов два) рубля 00 копеек.</p> <p>ЛОТ № 3. 20% от цены отсечения, что составляет 13 765 000 (Тринадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>ЛОТ № 4. 20% от цены отсечения, что составляет 3 387 800 (Три миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.</p>
5.8.	Реквизиты для перечисления	<p>АО «ЦентрАтом», ИНН 7706723156 КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГПБ (АО) г.</p>

	здатка:	Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе (дата аукциона) по продаже недвижимого имущества (№ Лота), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт»», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	10.05.2017 18:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	10.06.2017 18:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 14.06.2017 18:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	ЛОТ №1: 16.06.2017 10:00 ЛОТ №2: 16.06.2017 15:00 ЛОТ №3: 16.06.2017 15:00 ЛОТ №4: 16.06.2017 15:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	После завершения проведения аукциона на электронной торговой площадке в установленном порядке
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом», «www.a-k-d.ru» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок	Аукцион проводится в электронной форме на

	проведения аукциона	электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП) Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «www.a-k-d.ru» определен Правилами работы электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru» (доступен на сайте http://www.a-k-d.ru под наименованием «Правила ЭТП a-k-d.ru»), раздел «Регламент проведения процедур реализации имущества».
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: «www.a-k-d.ru», « http://atomproperty.ru », а также на сайте Организатора « http://centeratom.ru ». Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 11.05.2017 10:00 по 10.06.2017 18:00 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование	Любой Претендент, участник аукциона

	действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона на понижение дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» «www.a-k-d.ru», в соответствии с Правилами работы электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru», соответствующая процедура именуется «Процедура реализации имущества в форме электронного аукциона на понижение цены».

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещении о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, каковые могут быть внесены не позднее 1 (Одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение 1 (Одного) дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (Три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайтах в сети «Интернет», указанных в п. 9.1 Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (Двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для участия в аукционе юридические лица должны предоставить следующие документы:

- а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);
- б) полученную не ранее, чем за 1 (Один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
- в) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством

Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку (справку, сведения) из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.3. Для участия в аукционе физические лица должны предоставить следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

д) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем

сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить

отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, либо участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя и с которым собственник Имущества принял решение заключить договор при уклонении или отказе победителя (п.п. 3.2.9, 4.1.4), или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 10 (Десяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отзывавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.4 настоящей Документации) или принятия собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.4 настоящей Документации, внесенный задаток единственного допущенного к участию в аукционе участника или единственного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, подлежит возврату в течение 3 (Трех) банковских дней с момента истечения срока для заключения Договора, указанного в п. 4.1.12 Документации, если собственник Имущества не направил такому участнику предложение о заключении договора.

2.6.11. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3.ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

3) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/ настоящей Документации;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

5) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

6) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

7) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в

аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (Трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе .

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. На аукционе на понижение осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о цене Имущества заявляются Участниками после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене.

Право приобретения Имущества принадлежит Участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит Участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/договора;
- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.5. Победителем аукциона признается участник:

- предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);
- первый заявивший начальную цену (при наличии только одного участника, подтвердившего начальную цену);
- подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.6. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения

аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 3 (Трех) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона;

3.2.7. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.8. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее 3 (Трех) лет.

3.2.9. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. В этом случае на такого участника распространяются все права и обязанности победителя аукциона.

3.2.10. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (Одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.11. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.

3.2.12. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации,

информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение № 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2. При заключении договора с победителем аукциона внесение изменений в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом договора. Допускается также исправление опечаток, устранение явных ошибок, внесение условий, обязательных в соответствии с законодательством, а с согласия лица, с которым заключается договор,- также изменение условий, если такое изменение исключительно улучшает экономическое положение собственника (продавца) и не может быть истолковано как направленное на улучшение условий покупателя.

4.1.3. Порядок определения цены каждого объекта в договоре купли-продажи: цена каждого объекта рассчитывается исходя из общей цены продажи Имущества по соответствующему лоту, определенной по итогам аукциона по каждому лоту, пропорционально рыночной цене недвижимого имущества (с учетом НДС), указанной в отчете об оценке от 22.02.2017 № 31/1524-Д-1, составленным ООО «ДиПиЭлТи», а именно:

Для ЛОТа №1

- стоимость (начальная) Здания составляет 182 032 000 (Сто восемьдесят два миллиона тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 27 767 593 (Двадцать семь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки;

- стоимость (начальная) Земельного участка составляет 7 303 000 (Семь миллионов триста три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Для ЛОТа №2

- стоимость (начальная) Помещения составляет 97 667 000 (Девяносто семь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 14 898 355 (Четырнадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 93 копейки;

- стоимость (начальная) Земельного участка составляет 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Для ЛОТа №3

- стоимость (начальная) Здания составляет 69 618 000 (Шестьдесят девять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%

в размере 10 619 694 (Десять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки;

- стоимость (начальная) Земельного участка составляет 19 557 000 (Девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Для ЛОТа №4

- стоимость (начальная) Помещения составляет 18 020 000 (Восемнадцать миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 2 748 813 (Два миллиона семьсот сорок восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек;

- стоимость (начальная) Земельного участка составляет 3 928 000 (Три миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

4.1.4. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора, Продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ или уклонение победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора или в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся в соответствии с п. 4.1.8 Документации. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задаток ему не возвращается. Кроме того, собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона по соответствующему лоту или с участником аукциона по соответствующему лоту, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион в части соответствующего лота признается несостоявшимся.

4.1.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.7. В случаях, предусмотренных проектом договора, являющегося приложением к Документации (Вариант оплаты № 2), договор по итогам аукциона заключается с условием предоставления рассрочки оплаты Имущества:

Для ЛОТа №3 и ЛОТа №4

- покупатель оплачивает продавцу сумму 25% от цены Имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора, при этом задаток, внесенный при проведении аукциона засчитывается в счет оплаты цены Имущества;

- оставшаяся часть (сумма 75%) цены Имущества оплачивается покупателем в рассрочку в течение 5 (Пяти) месяцев с даты заключения договора равными ежемесячными платежами, вносимыми в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемым приложением к договору купли-продажи.

До момента полной оплаты Цены Имущества, предусмотренной в п. 3.1. Договора, Имущество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

4.1.8. Участник аукциона, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.6 Документации, подписанный проект договора.

4.1.9. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения договора в соответствии с п. 4.1.8 Документации собственник Имущества вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.10. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и государственной регистрации перемены лиц и перехода прав и обязанностей по договору аренды к другому лицу (арендатору) от собственника Имущества к покупателю, и передача покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи Имущества (если договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению в соответствии с законодательством Российской Федерации), несет лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи.

4.1.11. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.4 настоящей Документации, собственник Имущества вправе в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (далее – Методические указания) и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими указаниями, и не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на

участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Атомэнергоремонт»

«___» _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Атомэнергоремонт» (далее – Имущество), в отношении ЛОТа №___ обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона по ЛОТу №___, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона по ЛОТу №___ несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора по ЛОТу №___, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже цены

отсечения (минимальной цены), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем (даю) свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона по ЛОТу №____, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор купли-продажи Имущества в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

(для юридических лиц) в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным

органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

(В случае направления заявки в отношении Лота №3 или Лота №4)

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в порядке варианта оплаты № (указать номер варианта оплаты согласно п. 3.2 формы договора (Приложение №4 к Документации)).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Электронная почта (e-mail): _____

Телефон: _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора
купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская
область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве
собственности Акционерному обществу «Атомэнергоремонт»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
Итого количество листов		

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуюсь, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

ДОГОВОР
купли-продажи

Дата

г. Москва

№ _____

Мы, **Акционерное общество "Атомэнергоремонт"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5029112443, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1085029002079, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 №010286375, дата государственной регистрации: 04 марта 2008 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по г. Мытищи Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 774850001, адрес юридического лица: 115432, г Москва, Проектируемый 4062-й проезд, дом 6 (шесть), строение 2 (два) (этаж 4), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по городу Мытищи Московской области, дата регистрации: 22 мая 2014 года, номер регистрации: 1085029002079, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, паспортные данные, действующего на основании Устава, **с одной стороны,**

и (наименование покупателя), (ИНН, ОГРН, КПП, адрес покупателя), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице (должность, ФИО полностью, паспортные данные), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), **с другой стороны,**

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, перечень и описание которого содержится в Приложении № 1 к Договору (далее – **«Имущество»**), сооружение **«Тепловая сеть»**, описание которого содержится в Приложении № 2 к Договору (далее – сооружение **«Тепловая сеть»**), и движимое имущество, перечень и описание которого содержится в Приложении № 2 к Договору (далее – **«Движимое имущество»**).

1.2. Имущество, сооружение **«Тепловая сеть»**, Движимое имущество принадлежат Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на Имущество и сооружение **«Тепловая сеть»** зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, сооружения **«Тепловая сеть»**, Движимого имущества, а также риск случайной гибели Имущества, сооружения **«Тепловая сеть»**, Движимого имущества или случайного

повреждения Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества, указанного в п. 4.1. Договора, и Акта приема-передачи движимого имущества, указанного в п. 4.7 Договора (далее при совместном упоминании – «Акты приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, цены сооружения «Тепловая сеть» и цены Движимого имущества, указанных в п. 3.3. Договора, передать Имущество, сооружение «Тепловая сеть» и Движимое имущество Покупателю по Актам приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества явиться совместно с Покупателем в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и сооружение «Тепловая сеть» к Покупателю в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также предоставить все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество и сооружение «Тепловая сеть».

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену Имущества, цену сооружения «Тепловая сеть», цену Движимого имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество, сооружение «Тепловая сеть», Движимое имущество по Актам приема-передачи в соответствии с условиями раздела 4 Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, сооружение «Тепловая сеть» от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов). Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента приемки Имущества и сооружения «Тепловая сеть» явиться совместно с Продавцом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, сооружение «Тепловая сеть».

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи недвижимого имущества, указанному п. 4.1. настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель

обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Актов приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок.

2.2.6. Направить в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора в адрес Продавца сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя согласно разделу 9 Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены Здания (Приложение № 1 к Договору), составляющей сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек;

3.1.2. Цены Земельного участка (Приложение № 1 к Договору), составляющей сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. На дату заключения настоящего Договора внесенный Покупателем задаток при проведении аукциона в размере 20 000 002 (Двадцать миллионов два) рубля 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а именно: в размере 19 228 565 (Девятнадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 05 копеек, в том числе НДС (18%) 2 933 170 (Два миллиона девятьсот тридцать три тысячи сто семьдесят) рублей 94 копейки в счет оплаты Цены Здания; в размере 771 436 (Семьсот семьдесят одна тысяча четыреста тридцать шесть) рублей 95 копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), в счет оплаты Цены Земельного участка.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, в размере сумма цифрами и прописью рублей, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей, оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Покупатель уплачивает Продавцу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора:

- цену сооружения «Тепловая сеть» в размере 2 388 421 (Два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль 28 копеек, в том числе НДС 18% - 364 335 (Триста шестьдесят четыре тысячи триста тридцать пять) рублей 45 копеек;

- цену ИТП в размере 2 267 000 (Два миллиона двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 345 813 (Триста сорок пять

тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек;

- цену ВРУ на 2 ввода в размере 387 000 (Триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 59 033 (Пятьдесят девять тысяч тридцать три) рубля 90 копеек;

- цену перил из нержавеющей стали в размере 178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 27 152 (Двадцать семь тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.

3.4. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а также цены сооружения «Тепловая сеть» и цены Движимого имущества, указанных в п. 3.3 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора) и назначении платежа со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества, в соответствии с п. 3.2. и п. 3.3 Договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в разделе 3 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, сооружение «Тепловая сеть» по настоящему Договору в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.6. По результатам исполнения обязательств по оплате Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества по Договору Стороны проводят сверку взаимных расчетов. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий

4. Передача недвижимого и движимого имущества. Переход права собственности на недвижимое и движимое имущество

4.1. Передача Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в сроки, указанные в п.2.1.1. Договора, путем оформления Актов приема-передачи, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон по формам, согласованным Сторонами в Приложениях №№ 6 и 7 к Договору.

4.2. В Актах приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества а также все недостатки Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества, которые отсутствовали при осмотре Покупателем Имущества, сооружения «Тепловая сеть» и Движимого имущества до заключения Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества по Актам приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество, сооружение «Тепловая сеть», Движимое имущество. При этом отсутствие у

Продавца таких документов не является недостатком Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества, расторжения Договора или уменьшения цены Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество, сооружение «Тепловая сеть», Движимое имущество считается исполненным после подписания Сторонами Актов приема-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество, сооружение «Тепловая сеть» переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что до заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества, и их состояние (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Имущество, сооружение «Тепловая сеть», Движимое имущество продается в том виде и состоянии, в котором оно находится на момент подписания Договора. Покупатель не вправе после заключения Договора ссылаться на недостатки Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества, которые Покупатель мог обнаружить при их осмотре до заключения Договора. После передачи Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенных Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества.

4.7. Стороны в соответствии со статьей 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации признают ИТП, ВРУ на 2 ввода, перила из нержавеющей стали движимым имуществом. Передача Движимого имущества осуществляется по Акту приема-передачи движимого имущества по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 7 к Договору, одновременно с передачей Имущества и сооружения «Тепловая сеть» в сроки, указанные в п. 2.1.1. Договора. Право собственности на Движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи движимого имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Имущество, сооружение «Тепловая сеть», Движимое имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество, сооружение «Тепловая сеть», Движимое имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.2. Продавцом будут получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

5.4.1. Сторона вправе заключать и исполнять Договор:

5.4.2. Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 8 к Договору).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Имущества (п. 3.2.2. Договора), сооружения

«Тепловая сеть», Движимого имущества (п. 3.3. Договора) Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% (Ноль целых три сотых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до ее фактической уплаты. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, а также сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, а также сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества, сооружения «Тепловая сеть», Движимого имущества по Актам приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с описью вложений и с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих

полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 21 (Двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с описью вложений и с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Третьейская оговорка для договоров между Продавцом и иными организациями АО «Концерн Росэнергоатом» и иными организациями Госкорпорации «Росатом»:

8.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третьейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третьейского суда является окончательным.

Третьейская оговорка для договоров между Продавцом и внешним контрагентом:

8.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров, либо в Третьейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение суда является окончательным.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца info@aer-rea.ru (pokatilov@aer-rea.ru) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными. Форма предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) указана в аукционной документации.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.)), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или

вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3 Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4 Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5 В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (Трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

11. Прочие положения

11.1 Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

11.2 Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

11.3 Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Продавцом при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

11.4 Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.5 В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действительность прочих положений Договора.

11.6 Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.7 При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в разделе 12 Договора.

11.8 Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.9 При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.10 Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.11 Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.12 Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень и описание Имущества;

Приложение № 2 – Перечень и описание сооружения «Тепловая сеть» и движимого имущества

Приложение № 3 – Копия кадастрового паспорта сооружения «Тепловая сеть»;

Приложение № 4 – Копия паспорта индивидуального теплового пункта;

Приложение № 5 – Копия паспорта вводно-распределительного устройства на два ввода по чертежу ЭОМ л.25;

Приложение № 6 – Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества;

Приложение № 7 – Форма Акта приема-передачи движимого имущества;

Приложение № 8 – Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 9 – План земельного участка.

12. Места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: г. Москва

Почтовый адрес: 115432, г Москва,

Проектируемый 4062-й проезд, дом
6, строение 2

ИНН 5029112443

КПП 774850001

ОГРН 1085029002079

Р/с 40702810492000002109

в Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров

м.п.

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для перепискиРеквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Перечень и описание Имущества

1. Здание: административно – бытовой корпус, проходная, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 5426,8 кв.м, инв. № 139:042-4133 (0689), лит. Д-Д1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:79, условный номер: 50:12:10:05328:003, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-083 и выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НВ № 510489 от 12.05.2008 года (далее – Здание).

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 2019 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:50, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-302 и выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НВ № 668752 от 16.06.2008 года (далее – Земельный участок).

Границы Земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 9 к Договору).

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»

С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Перечень и описание сооружения «Тепловая сеть» и движимого имущества

1. Сооружение «Тепловая сеть» с кадастровым номером 50:12:0100108:139, протяженностью 30 м, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая (далее – сооружение «Тепловая сеть»), принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/001-50/012/009/2016-5684/1. Копия кадастрового паспорта сооружения «Тепловая сеть» представлена в Приложении № 3.

2. Индивидуальный тепловой пункт с инвентарным номером 20/000861 (далее – ИТП), копия паспорта которого представлена в Приложении № 4 к Договору.

3. Вводно-распределительное устройство на два ввода по чертежу ЭОМ л. 25 с инвентарным номером 20/000753 (далее – ВРУ на 2 ввода), копия паспорта которого представлена в Приложении № 5 к Договору;

4. Перила из нержавеющей стали с инвентарным номером 20/000791, протяженностью 108 п.м.

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»

С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Копия кадастрового паспорта сооружения «Тепловая сеть»

Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства Стр. 1 из 3

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по
Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 22 » августа 2016 г. № МО-16/ЗВ-2293539	
Кадастровый номер:	50:12:0100108:139
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100108
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.08.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г. Мытищи, Коммунистическая улица		
2	Основная характеристика:	протяженность	30	м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Иное сооружение (Тепловая сеть)		
4	Наименование:	Тепловая сеть		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	_____		
6	Материал наружных стен:	_____		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2015		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	_____		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Котолевская Галина Александровна №77-12-162, 08.08.2016 г.		

16	Дополнительные сведения:	_____		

16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные

Начальник отдела		О.С. Козлова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Настоящий кадастровый паспорт
подписан ЭЦП уполномоченного
лица органа кадастрового учета

КП.2

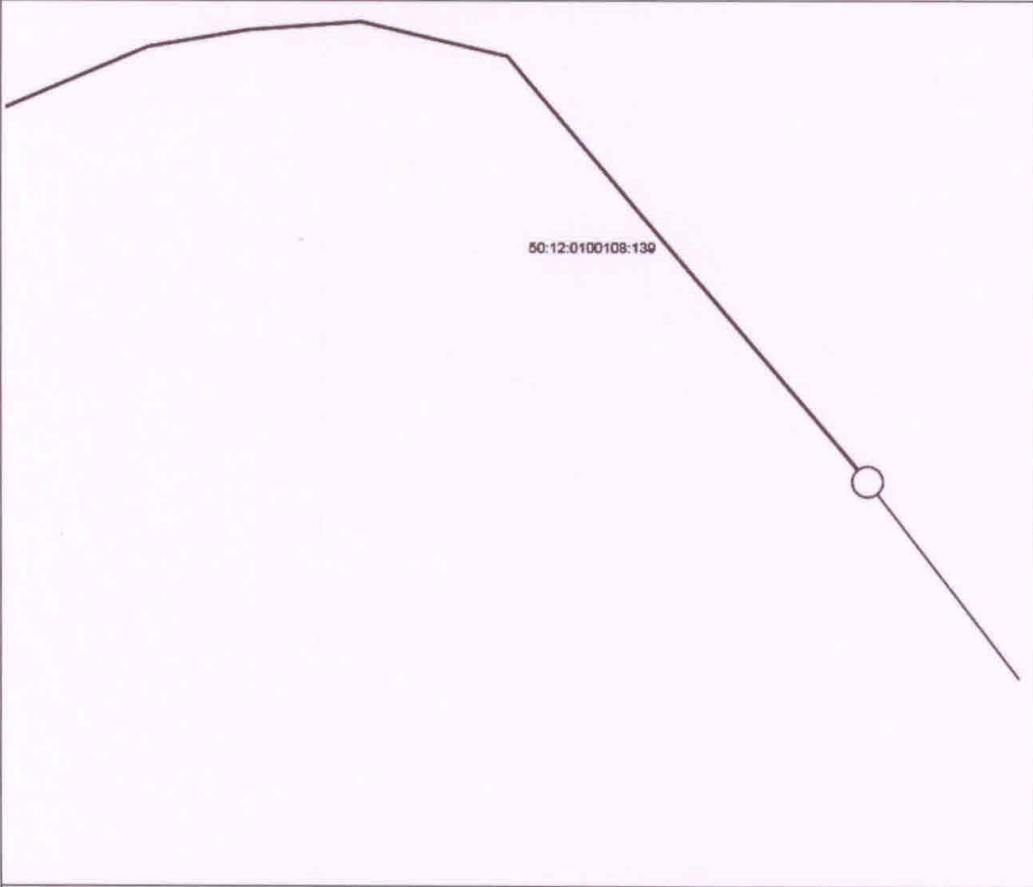
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 22 » августа 2016 г. № МО-16/ЗВ-2293539	
Кадастровый номер:	50:12:0100108:139

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

	
Масштаб 1:	_____

Начальник отдела		О.С. Козлова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Настоящий кадастровый паспорт
подписан ЭЦП уполномоченного
лица органа кадастрового учета

Копия паспорта индивидуального теплового пункта

ПАСПОРТ

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА
(ИТП)**

расположенный по адресу:

МО, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

ПАСПОРТ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

ОАО «Мытищинская теплосеть» г. Мытищи
(наименование энергоснабжающей организации)

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

МО, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23
(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на балансе АО «Атомэнергоремонт»

(балансе, тех. обслуживании)

Тепловой пункт располагается в техническом помещении

(отдельно стоящий, пристроенный, встроены в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2015 г.

Год принятия на баланс или техобслуживание 2015 г.

Источник теплоснабжения - котельная

Район Теплосети №5

Диаметр теплового ввода 65 мм

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 4 кгс/см²

Схема подключения отопления закрытая независимая

Температурный график 95 - 70 °С

2. Тепловые нагрузки

Нагрузки	Расход	
	Теплоты (Гкал/ч)	Воды (м3/ч)
Отопление	0,34	
Общая	0,34	13,6

3. Водоподогреватели

№ п/п	№ по схеме	Назначение	Число секций, шт.	Тип и №	Характеристика подогревателя (тепловая мощность, Гкал/ч, поверхность нагрева, м ²)
1	7	Теплообменник системы отопления (разборный)	91	FUNKE, FP-40-85-1-EH №007160001	0,34 Гкал/ч 33,2 м ²

4. Баки

№ п/п	№ по схеме	Назначение	Тип бака	Характеристика	Количество
1	60	Мембранный бак отопления	CAL-PRO ZILMET	V = 300 л Pраб. = 6 бар	2

5. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	Диаметр (мм)	кол-во (шт)	тип	кол-во (шт)	тип	кол-во (шт)
1.	Тепловычислитель	ВТЭ-1П 140М	-	1	Биметаллический T=0...120 °С WIKА A. 50.20 L100	7	P=0...10 Бар WIKА 111.10.100.	14
2.	Водосчетчик на подающем трубопроводе тепловой сети	Ultraheat 2WR765D	50	2				

6. Трубопроводы и арматура

Арматура											
здвижки, вентили				клапаны регулирующие				клапаны балансировочные			
№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт)
13	Кран шаровой стальной под сварку, NAVAL	65	1	9.1	Регулирующий клапан с электроприводом на систему отопления	40	1	15.2	Клапан балансировочный Broen	65	2
13.2 13.2* 13.3	Кран шаровой стальной под сварку, Broen	65	7	фильтры				15.1	Клапан балансировочный NAVAL Trim	65	1
19.2	Кран шаровой муфтовый, EAGLE Danfoss	20	4	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт)	клапаны обратные			
13.3 13.3*	Кран шаровой стальной под сварку, Broen	15	1	5 14	Фильтр магнитный фланцевый	65	3	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт)
13.6	Кран шаровой муфтовый (дренажный/спускной) EAGLE Danfoss	15	4	41	Фильтр латунный сетчатый	20	2	43	Обратный клапан муфтовый, EAGLE Danfoss	20	1
126	Кран шаровой манометрический EAGLE Danfoss	15	14	клапаны предохранительные							
								№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт)
								38	Prescor, Flamco 6 bar	20	1

7. Тепловая автоматика


№ п/п	№ по схеме	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Кол-во
1	2	3	4	5	6	7
1.	3	Датчик температуры погружной	Подающий трубопровод отопления	QAE 26.91 Siemens	-	1
2.	3.1	Датчик температуры наружного воздуха	Наружная стена	QAE22 Siemens	-	1
3.	4	Датчик давления P = 16 бар	Трубопровод	OT-1 WIKA	-	2
4.	9.1	Регулирование t° воды в зависимости от t° наружного воздуха в системе отопления	Регулирующий клапан перед ТО системы отопления	VVF42,40-25 Siemens	40	1
5.	10.1	Электропривод для регулирующего клапана	На регулирующем клапане	SKD Siemens	-	1
6.	45	Регулятор давления «после себя»	Трубопровод	AVD Danfoss	20	1

8. Характеристика теплопотребляющих систем

	Здание (корпус), его адрес	МО, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	закрытая, независимая
	тип системы (однотрубная, 2-трубная)	2-х трубная
	сопротивление системы, м.в.ст.	3
	тип нагревательных приборов	конвекторы
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,34
	самая высокая точка системы, м	13
суммарная нагрузка систем теплового пункта, Гкал/ч		0,34
температурный график теплоносителя		95-70°C
температурный график отопления		90-65°C

Приложение к паспорту: схема индивидуального теплового пункта
 Дата составления паспорта «14» сентября 2015 г.

Паспорт составил: инженер ПТО



О.В. Утешева



Приложение № 5
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Копия паспорта вводно-распределительного устройства на два ввода по чертежу ЭОМ л. 25



№ РОСС RU.AЮ17.B12645

ВРУ на 2 ввода

класс электробезопасности - 1
группа электромагнитной совместимости - А

Чертеж ЭОМ, л.25

ПАСПОРТ

Техническое описание
и инструкция по эксплуатации

ЗЭМК ГЭМ

ЗАО "Завод электромонтажных конструкций Гидроэлектромонтаж"
Россия, 413800, Саратовская обл., г.Балаково-10, а/я-17
(ЗАО ЗЭМК ГЭМ) E-mail:zemk@balakovo.san.ru
т/ф (8453) 66-20-32 http://www.zemk.ru

Заказ № 052-ш

Система менеджмента качества
по ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2008)
№ РОСС RU.ИС40.К00168

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ.

ВРУ на 2 ввода (в дальнейшем НКУ) разработан на основании чертежа ЭОМ, л.25 ; ГОСТ Р 51321.1-2007 и изготовлен по ТУ 3434-115-43755453-11.

Назначение НКУ в соответствии с проектной документацией и заданием заводу-изготовителю.

2. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ.

Группа условий эксплуатации в части воздействия механических факторов внешней среды - М1 по ГОСТ 17561.1-90 для типа атмосферы II по ГОСТ 15150-69.

Высота над уровнем моря до 2000м.

Номинальные и предельные значения климатических факторов по ГОСТ 15543.1-89 и ГОСТ 15150-69.

Рабочее положение щита в пространстве - вертикальное.

3. УСТРОЙСТВО И ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ.

Корпус НКУ 2000 x 1600 x 600 изготовлен из стали с полимерным порошковым покрытием светло-серого цвета по ГОСТ 9.410-88.

Панель №1 2000x800x600

Панель №2 2000x800x600

4. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ.

Номинальное напряжение, В	380/220 50Гц
Номинальный ток ввода 1, А	630
Номинальный ток ввода 2, А	630
Степень защиты по ГОСТ 14245-96:	
панели 1, 2	IP41

5. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

Все работы по техническому обслуживанию и ремонту должны производиться в обесточенном состоянии квалифицированным обслуживающим персоналом.

Техническое обслуживание включает в себя следующие операции:

- проверку состояния электрических контактных соединений и их протяжку;
- проверку надежности присоединения заземляющих проводников;
- очистку от пыли и загрязнений.

Защита персонала при эксплуатации НКУ от поражения электрическим током обеспечивается оболочкой класса 1.

6. УСЛОВИЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ.

Изделие транспортировать в заводской упаковке в закрытых транспортных средствах.

Допускается транспортировка без заводской упаковки при условии обеспечения защиты от атмосферных осадков и механических повреждений.

Условия хранения НКУ в части воздействия климатических факторов среды - Л-2(С) по ГОСТ 15150-69.

Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества

г. Мытищи

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), ИНН 5029112443, КПП 774850001, ОГРН 1085029002079, место нахождения: г. Москва, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, ИНН/КПП, ОГРН, место нахождения: адрес, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ должность, ФИО, действующего на основании _____ вид документа, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _____ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1) Здание: административно – бытовой корпус, проходная, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 5426,8 кв.м, инв. № 139:042-4133 (0689), лит. Д-Д1, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23. Кадастровый номер: 50:12:0100108:79, условный номер: 50:12:10:05328:003, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-083, и выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НВ № 510489 от 12.05.2008 года.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 2019 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:50, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-302, и выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НВ № 668752 от 16.06.2008 года.

3) сооружение «Тепловая сеть» с кадастровым номером 50:12:0100108:139, протяженностью 30 м, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/001-50/012/009/2016-5684/1.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, полностью соответствует условиям Договора. Недвижимое имущество передается в том виде и состоянии, в котором оно находилось на момент подписания Договора. Недостатков, препятствующих использованию недвижимого имущества по его назначению, не обнаружено.

3. Претензий к передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон: 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: г. Москва

Почтовый адрес: 115432, г Москва,

Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
строение 2

ИНН 5029112443

КПП 774850001

ОГРН 1085029002079

Р/с 40702810492000002109

в Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного

учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Генеральный директор

АО «Атомэнергоремонт»

_____ С.В. Петров

м.п.

От имени Покупателя:

Должность, ФИО, подпись

М.П.

Форма Акта приема-передачи движимого имущества

г. Мытищи

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), ИНН 5029112443, КПП 774850001, ОГРН 1085029002079, место нахождения: г. Москва, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, ИНН/КПП, ОГРН, место нахождения: адрес, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ должность, ФИО, действующего на основании _____ вид документа, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № ____ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

- индивидуальный тепловой пункт с инвентарным номером 20/000861;
- вводно-распределительное устройство на два ввода по чертежу ЭОМ л. 25 с инвентарным номером 20/000753;
- перила из нержавеющей стали с инвентарным номером 20/000791, протяженностью 108 п.м.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние движимого имущества, передаваемого по настоящему акту, полностью соответствует Договору.

3. Претензий, по передаваемому Движимому имуществу в соответствии с настоящим Актом Покупатель не имеет.

4. Недостатков, препятствующих нормальному использованию движимого имущества, Покупателем не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»
Место нахождения: г. Москва.
Почтовый адрес: 115432, г. Москва,

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу

Проектируемый 4062-й проезд, дом
6, строение 2
ИНН 5029112443
КПП 774850001
ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с
Должность, ФИО, подпись
МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»
_____ С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Соглашение
о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации

г. Москва

Дата

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи наименования имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи наименования имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать

немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Соглашения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 (Трех) лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с их регламентами. Решение Третейского суда является окончательным.

5.6. Права и обязанности по настоящему Соглашению не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:
АО «Атомэнергоремонт»
Место нахождения: г. Москва
Почтовый адрес: 115432, г. Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом
6, строение 2

Принимающая сторона:
Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

ИНН 5029112443
КПП 774850001
ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

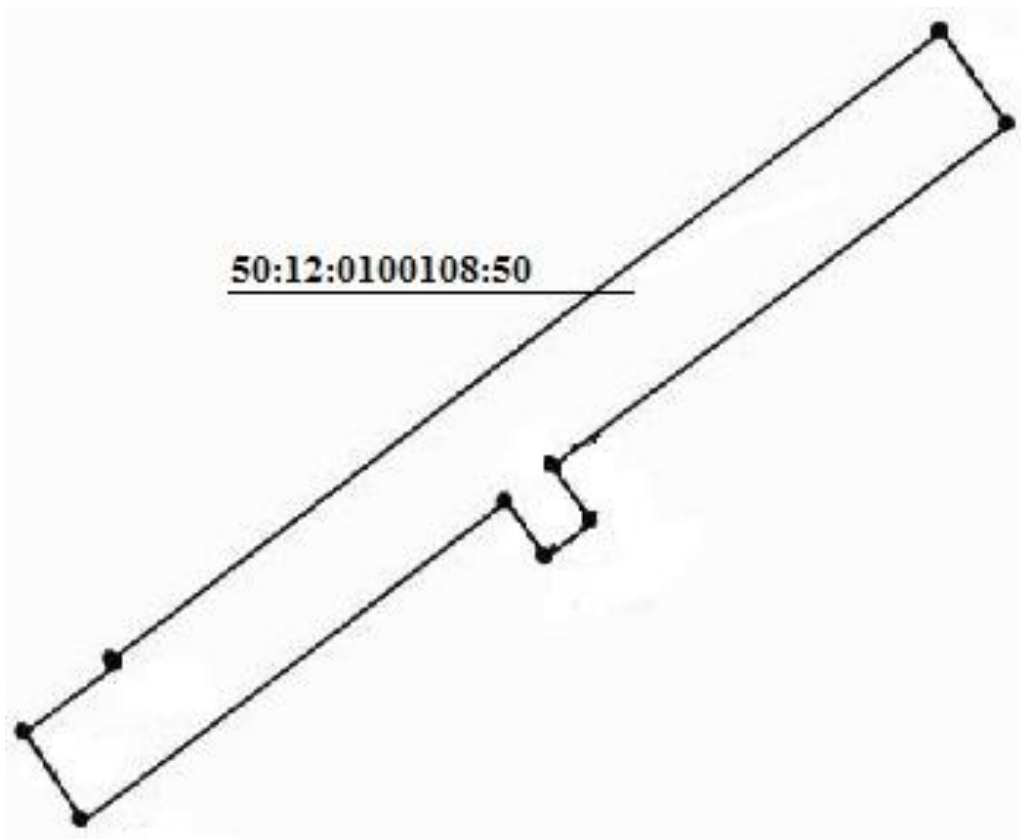
Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

Приложение № 9
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

План земельного участка

План земельного участка площадью 2019 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:50.



ДОГОВОР
купли-продажи

Дата

г. Москва

№ _____

Мы, **Акционерное общество "Атомэнергоремонт"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5029112443, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1085029002079, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 №010286375, дата государственной регистрации: 04 марта 2008 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по г. Мытищи Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 774850001, адрес юридического лица: 115432, г Москва, Проектируемый 4062-й проезд, дом 6 (шесть), строение 2 (два) (этаж 4), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по городу Мытищи Московской области, дата регистрации: 22 мая 2014 года, номер регистрации: 1085029002079, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, паспортные данные, действующего на основании Устава, **с одной стороны,**

и (наименование покупателя), (ИНН, ОГРН, КПП, адрес покупателя), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице (должность, ФИО полностью, паспортные данные), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), **с другой стороны,**

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, перечень и описание, которого содержится в Приложении № 1 к Договору (далее – **«Имущество»**), и движимое имущество, указанное в п. 6.3 Договора (далее – **«Движимое имущество»**).

1.2. Имущество, Движимое имущество принадлежат Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, Движимого имущества, а также риск случайной гибели Имущества, Движимого имущества или случайного повреждения Имущества, Движимого имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1. Договора и акта приема-передачи движимого имущества, указанного в п. 6.3 Договора (далее при совместном упоминании - **«Акты приема передачи»**).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества и Движимого имущества, указанной в пп.3.1. и 6.4 Договора, передать Имущество и Движимое имущество Покупателю по Актам приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи Имущества явиться совместно с Покупателем в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также предоставить все документы и осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Передать Покупателю права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 117/07 от 28.12.2007 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области от 29.02.2008 за номером записи регистрации 50-50-12/069/2007-461) на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47, заключенному между Продавцом и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Московской области.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену Имущества, цену Движимого имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 и разделом 6 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество, Движимое имущество по Актам приема-передачи в соответствии с условиями раздела 4 и раздела 6 Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) и соглашения о замене арендатора по Договору аренды земельного участка. Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества явиться совместно с Продавцом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.4. Переоформить передачу прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 117/07 от 28.12.2007 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области от 29.02.2008 за номером записи регистрации 50-50-12/069/2007-461) на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47, заключенному между Продавцом и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом

по Московской области.

2.2.5. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, по оплате арендных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по акту приема-передачи, указанному п. 4.1. настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров, договора аренды земельного участка, указанного в п. 2.2.4 Договора, и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов Продавца в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам.

2.2.6. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Актов приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок.

2.2.7. Направить в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора в адрес Продавца сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя согласно разделу 10 Договора.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены Помещения (Приложение № 1 к Договору), составляющей сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек;

3.1.2. Цены Земельного участка (Приложение № 1 к Договору), составляющей сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. На дату заключения настоящего Договора внесенный Покупателем задаток при проведении аукциона в размере 10 000 002 (Десять миллионов два) рубля 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а именно: в размере 9 998 568 (Девять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 76 копеек, в том числе НДС (18%) 1 525 205 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч двести пять) рублей 40 копеек в счет оплаты Цены Помещения; в размере 1 433 (Одна тысяча четыреста тридцать три) рубля 24 копейки, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), в счет оплаты Цены Земельного участка.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора в размере сумма цифрами и прописью рублей, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей, оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти)

рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора) и назначении платежа со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества в соответствии с п. 3.2. Договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в разделе 3 Договора.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество по настоящему Договору, а также по переходу прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100108:47 в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.5. По результатам исполнения обязательств по оплате по Договору Стороны проводят сверку взаимных расчетов. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества, Движимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в сроки, указанные в п.2.1.1. Договора, путем оформления Актов приема-передачи, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в Приложениях №№ 2 и 3 к Договору.

4.2. В Актах приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества, Движимого имущества, а также все недостатки Имущества, Движимого имущества, которые отсутствовали при осмотре Покупателем Имущества, Движимого имущества до заключения Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества, Движимого имущества по Актам приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество, Движимое имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества, Движимого имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, Движимого имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества и/или Движимого имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество, Движимое имущество считается исполненным после подписания Сторонами Актов приема-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на

недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что до заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, Движимого имущества и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации), Движимого имущества признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Имущество, Движимое имущество продается в том виде и состоянии, в котором оно находится на момент подписания Договора. Покупатель не вправе после заключения Договора ссылаться на недостатки Имущества, Движимого имущества, которые Покупатель мог обнаружить при осмотре Имущества, Движимого имущества до заключения Договора. После передачи Имущества, Движимого имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества, Движимого имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Имущество, Движимое имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество, Движимое имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.2. Продавцом будут получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан

должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

5.4.1. Сторона вправе заключать и исполнять Договор.

5.4.2. Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

6. Дополнительные условия

6.1. Помещение (Приложение № 1 к Договору) расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100108:47, общей площадью 6513 (Шесть тысяч пятьсот тринадцать) кв.м, находящемся по адресу: Московская область, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, дом 23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности (далее – Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47).

Границы Земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100108:47 указаны на Плате земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 5 к Договору).

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47 находится в федеральной собственности и используется Продавцом по договору аренды земельного участка от 28.12.2007 № 117/07, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-12/069/2007-461 от 29.02.2008 (далее – Договор аренды). Договор аренды действует в течение 49 (Сорока девяти) лет (с 29.02.2008 по 01.03.2057).

6.2. При переходе права собственности на Помещение к Покупателю он приобретает право аренды на Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47 под ним в соответствии с пунктом 2 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Одновременно с передачей Имуущества Продавец обязан передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащее Продавцу на праве собственности Движимое имущество: перила из нержавеющей стали с инвентарным номером 20/000763, протяженностью 20,1 п.м.

Стороны в соответствии со статьей 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации признают перила из нержавеющей стали движимым имуществом. Передача Движимого имущества осуществляется по акту приема-передачи по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору, одновременно с передачей Имуущества в срок, указанный в п. 2.1.1. Договора. Право собственности на Движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи движимого имущества.

6.4. Покупатель уплачивает Продавцу цену Движимого имущества в размере 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 5 033 (Пять тысяч тридцать три) рубля 90 копеек.

6.5. Оплата цены Движимого имущества, указанной в п. 6.4. Договора, осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора

путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора) и назначении платежа со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Движимого имущества, указанного в п. 6.3 Договора, является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

7. Условия о конфиденциальности

7.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

7.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 4 к Договору).

8. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.2. За нарушение срока оплаты Имущества (п. 3.2.2. Договора), Движимого имущества (п.6.5. Договора) Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% (Ноль целых три сотых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до ее фактической уплаты. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества и Движимого имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 и разделе 6 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, а также Движимого имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. и п. 6.3. Договора, прекращаются.

8.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества, Движимого имущества по Актам приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. и п. 6.3. Договора, прекращаются.

8.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от

Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

8.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с описью вложений и с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 21 (Двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с описью вложений и с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Третейская оговорка для договоров между Продавцом и иными организациями АО «Концерн Росэнергоатом» и иными организациями Госкорпорации «Росатом»:

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

Третейская оговорка для договоров между Продавцом и внешним контрагентом:

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или

в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение суда является окончательным.

10. Раскрытие информации

10.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца info@aer-rea.ru (pokatilov@aer-rea.ru) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными. Форма предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) указана в аукционной документации.

10.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

10.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

10.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для

Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

11.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

11.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

11.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (Трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

12. Прочие положения

12.1. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации

поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

12.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

12.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Продавцом при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, вступают в силу с момента подписания Сторонами.

12.5. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действительность прочих положений Договора.

12.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12.7. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в разделе 13 Договора.

12.8. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.9. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

12.10. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если

указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

12.11. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.12. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи движимого имущества;

Приложение № 4 – Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 5 – План земельных участков.

13. Места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: г. Москва

Почтовый адрес: 115432, г. Москва,

Проектируемый 4062-й проезд, дом
6, строение 2

ИНН 5029112443

КПП 774850001

ОГРН 1085029002079

Р/с 40702810492000002109

в Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

_____ С.В. Петров

м.п.

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Перечень Имущества

1. Помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2 адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:89, условный номер: 50-50-12/068/2007-286, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-085, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 510485 от 12.05.2008 года (далее – Помещение).

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-301, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 668751 от 16.06.2008 года (далее – Земельный участок).

Границы земельного участка указаны на Плате земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 5 к Договору).

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»

С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Мытищи

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), ИНН 5029112443, КПП 774850001, ОГРН 1085029002079, место нахождения: г. Москва, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, ИНН/КПП, ОГРН, место нахождения: адрес, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице (должность, ФИО), действующего на основании вид документа, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1) Помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2 адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:89 условный номер: 50-50-12/068/2007-286, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-085, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 510485 от 12.05.2008 года.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-301, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 668751 от 16.06.2008 года.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, полностью соответствует условиям Договора. Недвижимое имущество передается в том виде и состоянии, в котором оно находилось на момент подписания Договора. Недостатков, препятствующих использованию недвижимого имущества по его назначению, не

обнаружено.

3. Претензий к передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон: 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»
 Место нахождения: г. Москва
 Почтовый адрес: 115432, г. Москва,
 Проектируемый 4062-й проезд, дом
 6, строение 2
 ИНН 5029112443
 КПП 774850001
 ОГРН 1085029002079
 Р/с 40702810492000002109
 в Банк ГПБ (АО) г. Москва
 к/сч 30101810200000000823
 БИК 044525823
 Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
 м.п.

Покупатель:

Сокращенное наименование по
 Уставу
 Место нахождения: адрес по Уставу
 Почтовый адрес: фактический адрес
 для переписки
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
 наименование кредитного
 учреждения, БИК, к/с
 Должность, ФИО, подпись
 МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От имени Продавца:
 Генеральный директор
 АО «Атомэнергоремонт»
 _____ С.В. Петров
 м.п.

От имени Покупателя:
 Должность, ФИО, подпись
 М.П.

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Форма Акта приема-передачи движимого имущества

г. Мытищи

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), ИНН 5029112443, КПП 774850001, ОГРН 1085029002079, место нахождения: г. Москва, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, ИНН/КПП, ОГРН, место нахождения: адрес, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице должность, ФИО, действующего на основании вид документа, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № ____ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество перила из нержавеющей стали с инвентарным номером 20/000763, протяженностью 20,1 п.м.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние движимого имущества, передаваемого по настоящему акту, полностью соответствует Договору.

3. Претензий, по передаваемому движимому имуществу в соответствии с настоящим Актом Покупатель не имеет.

4. Недостатков, препятствующих нормальному использованию движимого имущества, Покупателем не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»
Место нахождения: г. Москва.
Почтовый адрес: 115432, г. Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
строение 2
ИНН 5029112443
КПП 774850001

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,

ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с
Должность, ФИО, подпись
МП

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»
_____ С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Соглашение

о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации

г. Москва

Дата

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Соглашения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 (Трех) лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с их регламентами. Решение Третейского суда является окончательным.

5.6. Права и обязанности по настоящему Соглашению не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:
АО «Атомэнергоремонт»
 Место нахождения: г. Москва
 Почтовый адрес: 115432, г. Москва,
 Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
 строение 2
 ИНН 5029112443
 КПП 774850001

Принимающая сторона:
 Сокращенное наименование по
 Уставу
 Место нахождения: адрес по Уставу
 Почтовый адрес: фактический адрес
 для переписки
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
 наименование кредитного

ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Генеральный директор

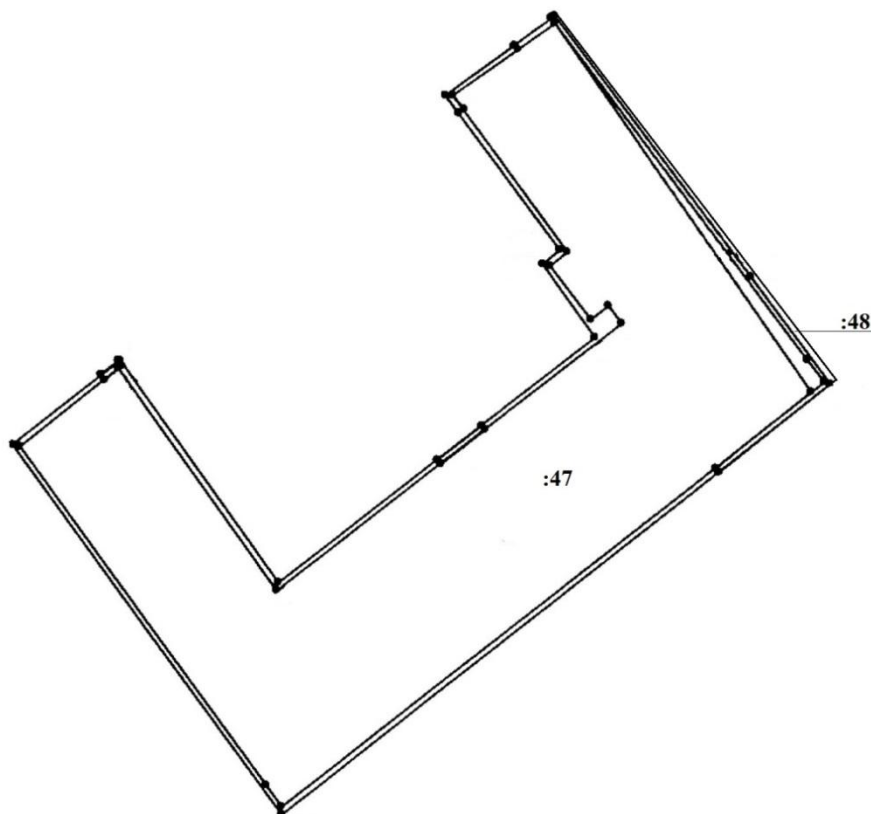
_____ С.В. Петров
М.П.

План земельных участков

План земельных участков:

- площадью 4 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48;

- площадью 6513 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:47.



Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»

_____ С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

ДОГОВОР
купли-продажи

Дата

г. Москва

№ _____

Мы, **Акционерное общество "Атомэнергоремонт"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5029112443, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1085029002079, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 №010286375, дата государственной регистрации: 04 марта 2008 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по г. Мытищи Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 774850001, адрес юридического лица: 115432, г Москва, Проектируемый 4062-й проезд, дом 6 (шесть), строение 2 (два) (этаж 4), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по городу Мытищи Московской области, дата регистрации: 22 мая 2014 года, номер регистрации: 1085029002079, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, паспортные данные, действующего на основании Устава, **с одной стороны,**

и (наименование покупателя), (ИНН, ОГРН, КПП, адрес покупателя), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице (должность, ФИО полностью, паспортные данные), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), **с другой стороны,**

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, полный перечень и описание которого содержится в Приложении № 1 к Договору (далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. Договора (далее – **«Акт приема-передачи»**).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:
(Вариант оплаты № 1)

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи явиться совместно с Покупателем в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также предоставить все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

(Вариант оплаты № 2)

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем 25% цены Имущества в соответствии с пунктом 3.2 Договора передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Имущества явиться совместно с Покупателем в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, а также предоставить все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности и по регистрации ипотеки.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями раздела 4 Договора.

(Вариант оплаты № 1)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов). Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи явиться совместно с Продавцом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимые для регистрации перехода права собственности.

(Вариант оплаты № 2)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов). Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи явиться совместно с Продавцом в органы, осуществляющие

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество и по регистрации ипотеки.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному п. 4.1. Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок.

2.2.6. Направить в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора в адрес Продавца сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя согласно разделу 9 Договора.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.2.1. Цены Здания (Приложение № 1 к Договору), составляющей сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек;

3.2.2. Цены Земельного участка (Приложение № 1 к Договору), составляющей сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется в следующем порядке:

(Вариант оплаты № 1)

3.2.1. На дату заключения настоящего Договора внесенный Покупателем задаток при проведении аукциона в размере 13 765 000 (Тринадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а именно: в размере 10 746 193 (Десять миллионов семьсот сорок шесть тысяч сто девяносто три) рубля 10 копеек, в том числе НДС (18%) 1 639 249 (Один миллион шестьсот тридцать девять тысяч двести сорок девять) рублей 80 копеек в счет оплаты Цены Здания; в размере 3 018 806 (Три миллиона восемнадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 90 копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), в счет оплаты Цены Земельного участка

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора в размере сумма цифрами и прописью рублей, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей, оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

(Вариант оплаты № 2)

3.2.1. На дату заключения настоящего Договора внесенный Покупателем задаток при проведении аукциона в размере 13 765 000 (Тринадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а именно: в размере 10 746 193 (Десять миллионов семьсот сорок шесть тысяч сто девяносто три) рубля 10 копеек, в том числе НДС (18%) 1 639 249 (Один миллион шестьсот тридцать девять тысяч двести сорок девять) рублей 80 копеек в счет оплаты Цены Здания; в размере 3 018 806 (Три миллиона восемнадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 90 копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), в счет оплаты Цены Земельного участка.

3.2.2. 25 % Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, в размере сумма цифрами и прописью рублей, в том числе НДС (18%) в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек, за вычетом внесенного задатка, указанного в п.3.2.1. Договора, оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.2.3. Оставшаяся часть (сумма 75 %) Цены Имущества, указанной в п.3.1. Договора, оплачивается в следующем порядке: часть (сумма 75%) Цены Здания, указанной в п. 3.1.1. Договора, в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек; часть (сумма 75%) Цены Земельного участка, указанной в п. 3.1.2. Договора, в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), оплачиваются Покупателем в рассрочку в течение 5 (Пяти) календарных месяцев с даты заключения Договора равными ежемесячными платежами в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 5).

До момента полной оплаты Цены Имущества, предусмотренной в п. 3.1. Договора, Имущество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3.3. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора) и назначении платежа со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества в соответствии с п. 3.2. Договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в разделе 3 Договора.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права

собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

(Вариант оплаты № 1)

3.5. По результатам исполнения обязательств по оплате Имущества по Договору Стороны проводят сверку взаимных расчетов. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

(Вариант оплаты № 2)

3.5. Стороны ежеквартально проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в сроки, указанные в п. 2.1.1. Договора, путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к Договору.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества, а также все недостатки Имущества, которые отсутствовали при осмотре Покупателем Имущества до заключения Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после передачи Имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Покупатель не вправе после заключения Договора ссылаться на недостатки Имущества, которые Покупатель мог обнаружить при осмотре Имущества до заключения Договора. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования

относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо залогов, требований третьих лиц. Имущество не состоит под запретом или под арестом (с учетом положений п. 5.5. Договора).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

5.4.1. Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

5.4.2. Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

5.5. Имущество с 01.03.2012 по 28.02.2017 находилось в аренде в соответствии с договором аренды № Д/02/2012-20/32/62 от 01.03.2012 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 11.05.2012 за номером записи регистрации 50-50-12/003/2012-407) (далее – Договор аренды), заключенным между Продавцом как арендодателем и ОАО «Перловский завод энергетического оборудования» как арендатором (далее – Арендатор). Договор аренды прекращен, но Имущество Арендатором из аренды по настоящее время не возвращено

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к Договору).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение сроков оплаты Имущества, установленных в п.3.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% (Ноль целых три сотых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до их фактической уплаты.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

7.3 . В случае просрочки Покупателем приема-передачи Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется

адресату заказным письмом с описью вложений и с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 21 (Двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с описью вложений и с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Третьейская оговорка для договоров между Продавцом и иными организациями АО «Концерн Росэнергоатом» и иными организациями Госкорпорации «Росатом»:

8.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третьейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третьейского суда является окончательным.

Третьейская оговорка для договоров между Продавцом и внешним контрагентом:

8.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров, либо в Третьейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение суда является окончательным.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров

(в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца info@aer-rea.ru (pokatilov@aer-rea.ru) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными. Форма предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) указана в аукционной документации.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.)), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10.Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или

частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (Трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

11. Прочие положения

11.1. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

11.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков,

причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

11.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Продавцом при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.5. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действительность прочих положений Договора.

11.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.7. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в разделе 12 Договора.

11.8. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.9. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.10. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.11. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.12. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Копия Соглашения о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 4 – План земельного участка;

(Вариант оплаты № 2)

12. Места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»
Место нахождения: г. Москва
Почтовый адрес: 115432, г. Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
строение 2
ИНН 5029112443
КПП 774850001
ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке

Перечень Имущества

1) Здание: сборочный и заготовительный цеха, 2-х пролетный корпус с бытовыми помещениями, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 5510,5 кв.м., инв. № 139:042-4133 (0689), лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер 50:12:0100108:77, условный номер: 50:12:10:05328:004 (далее – Здание).

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации №50-50-12/041/2008-084 и выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ № 510484 от 12 мая 2008 года.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 5407 кв. м., адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:49 (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации №50-50-12/033/2008-304 и выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ № 668754 от 16 июня 2008 года.

Границы Земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 4 к Договору).

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»

С.В. Петров
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Мытищи

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 5029112443, КПП 774850001, место нахождения: г. Москва, ОГРН 1085029002079, в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН/КПП, ОГРН, место нахождения: адрес, в лице должность, ФИО, действующего на основании вид документа, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _____ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество):

1) Здание: сборочный и заготовительный цеха, 2-х пролетный корпус с бытовыми помещениями, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 5510,5 кв.м., инв. № 139:042-4133 (0689), лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:77, условный номер: 50:12:10:05328:004, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-084, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-НВ № 510484 от 12 мая 2008 года.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 5407 кв. м., адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:49, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-304, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-НВ № 668754 от 16 июня 2008 года.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, полностью соответствует условиям Договора. Недвижимое имущество передается в том виде и состоянии, в котором оно находилось на момент подписания Договора. Недостатков, препятствующих использованию недвижимого имущества по его назначению, не обнаружено.

3. Претензий к передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон: 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»
 Место нахождения: г. Москва.
 Почтовый адрес: 115432, г Москва,
 Проектируемый 4062-й проезд, дом
 6, строение 2
 ИНН 5029112443
 КПП 502901001
 ОГРН 1085029002079
 Р/с 40702810492000002109
 в Банк ГПБ (АО) г. Москва
 к/сч 30101810200000000823
 БИК 044525823
 Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
 м.п.

Покупатель:

Сокращенное наименование по
 Уставу
 Место нахождения: адрес по Уставу
 Почтовый адрес: фактический адрес
 для переписки
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
 наименование кредитного
 учреждения, БИК, к/с
 Должность, ФИО, подпись
 МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От имени Продавца:
 Генеральный директор
 АО «Атомэнергоремонт»
 _____ С.В. Петров
 м.п.

От имени Покупателя:
 Должность, ФИО, подпись
 М.П.

Соглашение

о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации

г. Москва

Дата

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Соглашения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 (Трех) лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с их регламентами. Решение Третейского суда является окончательным.

5.6. Права и обязанности по настоящему Соглашению не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:
АО «Атомэнергоремонт»
Место нахождения: г. Москва
Почтовый адрес: 115432, г. Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
строение 2

Принимающая сторона:
Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

112

ИНН 5029112443
КПП 774850001
ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

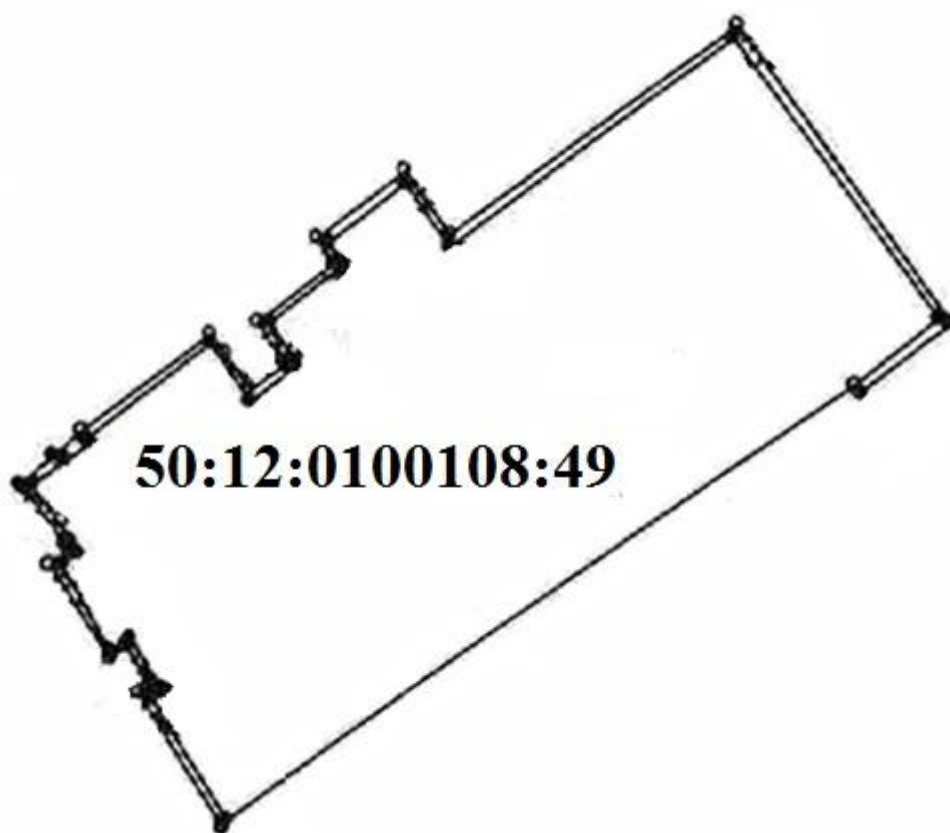
МП

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

План земельного участка

План земельного участка площадью 5407 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:49.

**Подписи Сторон**

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»

С.В. Петров
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Приложение № 5
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

г. Москва

дата

Стороны согласовали следующий график оплаты Покупателем Имущества в рамках договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ г.:

№	Период	Дата	Сумма
1	Первый платеж		
2	Второй платеж		
3	N+1		
4			
5			
Итого			

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»
_____ С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:

Должность, ФИО, подпись
М.П.

ДОГОВОР
купли-продажи
Город Москва, дата.

Мы, **Акционерное общество "Атомэнергоремонт"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5029112443, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1085029002079, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 №010286375, дата государственной регистрации: 04 марта 2008 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по г. Мытищи Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 774850001, адрес юридического лица: 115432, г Москва, Проектируемый 4062-й проезд, дом 6 (шесть), строение 2 (два) (этаж 4), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по городу Мытищи Московской области, дата регистрации: 22 мая 2014 года, номер регистрации: 1085029002079, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, паспортные данные, действующего на основании Устава, **с одной стороны,**

и (наименование покупателя), (ИНН, ОГРН, КПП, адрес покупателя), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице (должность, ФИО полностью, паспортные данные), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), **с другой стороны,**

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, в соответствии со статьей 421 (Свобода договора) Гражданского кодекса Российской Федерации на обоюдовыгодных условиях, **заключили настоящий договор** (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

1) Нежилое помещение с кадастровым номером 50:12:0100108:135, общей площадью 1574,3 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, пом. 3 (далее – «Помещение»).

План Помещения указан в кадастровом паспорте помещения от 18.08.2015 № МО-15/3В-1607013, копия которого является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к Договору).

2) 68/100 (шестьдесят восемь сотых) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:51, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 1597 кв. м., адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23 (далее – «Доля в праве на земельный участок»).

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2016 года сделана запись регистрации №50-50/012-50/012/008/2016-7587/1 и выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области свидетельство о государственной регистрации права 50-ББ № 261283 от 31.03.2016.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:51 принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 июня 2016 года сделана запись регистрации №50-50/012-50/012/010/2016-4443/3 (далее – «Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:51»).

Границы Земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100108:51 указаны в Кадастровой выписке о земельном участке, копия которой является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2 к Договору).

1.4. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

(Вариант оплаты № 1)

2.1.1. *В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.*

2.1.2. *В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи явиться совместно с Покупателем в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также предоставить все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.*

(Вариант оплаты № 2)

2.1.1. *В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем 25% цены Имущества в соответствии с пунктом 3.2 Договора передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.*

2.1.2. *В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи явиться совместно с Покупателем в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также предоставить все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и по регистрации ипотеки.*

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3

Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями раздела 4 Договора.

(Вариант оплаты № 1)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов). Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи явиться совместно с Продавцом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также предоставить все документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество.

(Вариант оплаты № 2)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов). Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи явиться совместно с Продавцом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства, и по регистрации ипотеки.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному п. 4.1. Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок.

2.2.6. Направить в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора в адрес Продавца сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя согласно разделу 9 Договора.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет *сумма цифрами и прописью* рублей, в том числе НДС (18%) *сумма цифрами и прописью* рублей *сумма* копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены Помещения, составляющей *сумма цифрами и прописью* рублей *сумма* копеек, в том числе НДС (18%) *сумма цифрами и прописью* рублей *сумма* копеек;

3.1.2. Цены Доли в праве на земельный участок, составляющей *сумма цифрами и прописью* рублей *сумма* копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется в следующем порядке:

(Вариант оплаты № 1)

3.2.1. На дату заключения настоящего Договора внесенный Покупателем задаток при проведении аукциона в размере 3 387 800 (Три миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а именно: в размере 2 781 490 (Два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 61 копейка, в том числе НДС (18%) 424 295 (Четыреста двадцать четыре тысячи двести девяносто пять) рублей 18 копеек в счет оплаты Цены Помещения; в размере 606 309 (Шестьсот шесть тысяч триста девять) рублей 39 копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), в счет оплаты Цены Доли в праве на земельный участок.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора в размере *сумма цифрами и прописью* рублей, в том числе НДС (18%) *сумма цифрами и прописью* рублей, оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

(Вариант оплаты № 2)

3.2.1. На дату заключения настоящего Договора внесенный Покупателем задаток при проведении аукциона в размере 3 387 800 (Три миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а именно: в размере 2 781 490 (Два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 61 копейка, в том числе НДС (18%) 424 295 (Четыреста двадцать четыре тысячи двести девяносто пять) рублей 18 копеек в счет оплаты Цены Помещения; в размере 606 309 (Шестьсот шесть тысяч триста девять) рублей 39 копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), в счет оплаты Цены Доли в праве на земельный участок.

3.2.2. 25 % Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, в размере *сумма цифрами и прописью* рублей, в том числе НДС (18%) в размере *сумма цифрами и прописью* рублей *сумма цифрами* копеек, за вычетом внесенного задатка, указанного в п.3.2.1. Договора, оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.2.3. Оставшаяся часть (*сумма 75 %*) Цены Имущества, указанной в п.3.1.

Договора, оплачивается в следующем порядке: часть (сумма 75%) Цены Помещения, указанной в п. 3.1.1. Договора, в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек; часть (сумма 75%) Цены Доли в праве на земельный участок, указанной в п. 3.1.2. Договора, в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), оплачиваются Покупателем в рассрочку в течение 5 (Пяти) календарных месяцев с даты заключения Договора равными ежемесячными платежами в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 5).

До момента полной оплаты Цены Имущества, предусмотренной в п. 3.1. Договора, Имущество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3.3. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора) и назначении платежа со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества в соответствии с п. 3.2. Договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в разделе 3 Договора.

3.4. Все расходы по заключению настоящего Договора и расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

(Вариант оплаты № 1)

3.5. По результатам исполнения обязательств по оплате по Договору Стороны проводят сверку взаимных расчетов. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

(Вариант оплаты № 2)

3.5. Стороны ежеквартально проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в сроки, указанные в п. 2.1.1. Договора, путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества, а также все недостатки Имущества, которые отсутствовали при осмотре Покупателем Имущества до заключения Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Покупатель не вправе после заключения Договора ссылаться на недостатки Имущества, которые Покупатель мог обнаружить при осмотре Имущества до заключения Договора. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо залогов, требований третьих лиц. Имущество не состоит под запретом или под арестом (с учетом положений п. 5.5. Договора).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

5.4.1. Сторона вправе заключать и исполнять Договор.

5.4.2. Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

5.5. Имущество с 01.03.2012 по 28.02.2017 находилось в аренде в соответствии с договором аренды № Д/02/2012-20/32/62 от 01.03.2012 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 11.05.2012 за номером записи регистрации 50-50-12/003/2012-407) (далее – Договор аренды), заключенным между Продавцом как арендодателем и ОАО «Перловский завод энергетического оборудования» как арендатором (далее – Арендатор). Договор аренды прекращен, но Имущество Арендатором из аренды по настоящее время не возвращено.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 4 к Договору).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение сроков оплаты Имущества, установленных в п.3.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в

размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до их фактической уплаты.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем приема-передачи Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с описью вложений и с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 21 (Двадцати одного) рабочего дня со дня

получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с описью вложений и с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Третейская оговорка для договоров между Продавцом и иными организациями АО «Концерн Росэнергоатом» и иными организациями Госкорпорации «Росатом»:

8.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

Третейская оговорка для договоров между Продавцом и внешним контрагентом:

8.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение суда является окончательным.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца info@aer-rea.ru (pokatilov@aer-rea.ru) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными. Форма предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) указана в аукционной документации.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным

органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.)), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-

промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (Трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

11. Прочие положения

11.1. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

11.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

11.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Продавцом при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.5. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действительность прочих положений Договора.

11.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.7. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказным письмом с

уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в разделе 12 Договора.

11.8. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.9. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.10. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.11. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса _____ нотариального округа _____, по адресу: _____, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя.

11.12. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:
 Приложение № 1 – Копия кадастрового паспорта помещения;
 Приложение № 2 – Копия кадастровой выписки о земельном участке;
 Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи Имущества;
 Приложение № 4 – Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации.

(Вариант оплаты № 2)

Приложение № 5 – График платежей.

12. Места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
АО «Атомэнергоремонт»
 Место нахождения: г. Москва
 Почтовый адрес: 115432, г Москва,
 Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
 строение 2
 ИНН 5029112443
 КПП 774850001
 ОГРН 1085029002079
 Р/с 40702810492000002109
 в Банк ГПБ (АО) г. Москва
 к/сч 30101810200000000823
 БИК 044525823
 Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Покупатель:
 Сокращенное наименование по
 Уставу
 Место нахождения: адрес по Уставу
 Почтовый адрес: фактический адрес
 для переписки
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
 наименование кредитного
 учреждения, БИК, к/с
 Должность, ФИО, подпись
 МП

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

Настоящий договор лично прочитан Сторонами, а текст его проверен, договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

Содержание настоящего Договора его участниками лично прочитано, а его текст проверен.

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Копия кадастрового паспорта помещения

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра"
по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

« 18 » августа, 2015 г. № МО-15/ЗВ-1607013	
Кадастровый номер:	50:12:0100108:135
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100108
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.08.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	50:12:0100108:92
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1, Этаж № 2
3	Площадь помещения:	1574.3
4	Адрес (описание местоположения):	Московская обл, Мытищинский р-н, Мытищи г, Коммунистическая ул, д. 23, пом. 3
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	_____ (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	66134438.04
9	Сведения о правах:	
10	Особые отметки:	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Самсонов Иван Сергеевич №69-13-568, ООО «МЕРИДИАН», 06.08.2015 г.
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Инженер 1 категории		К.И. Миронова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

« 18 » августа 2015 г. № МО-15/ЗВ-1607013	
Кадастровый номер:	50:12:0100108:135

План расположения помещения на этаже Этаж № 1 :



Инженер 1 категории		К.И. Миронова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

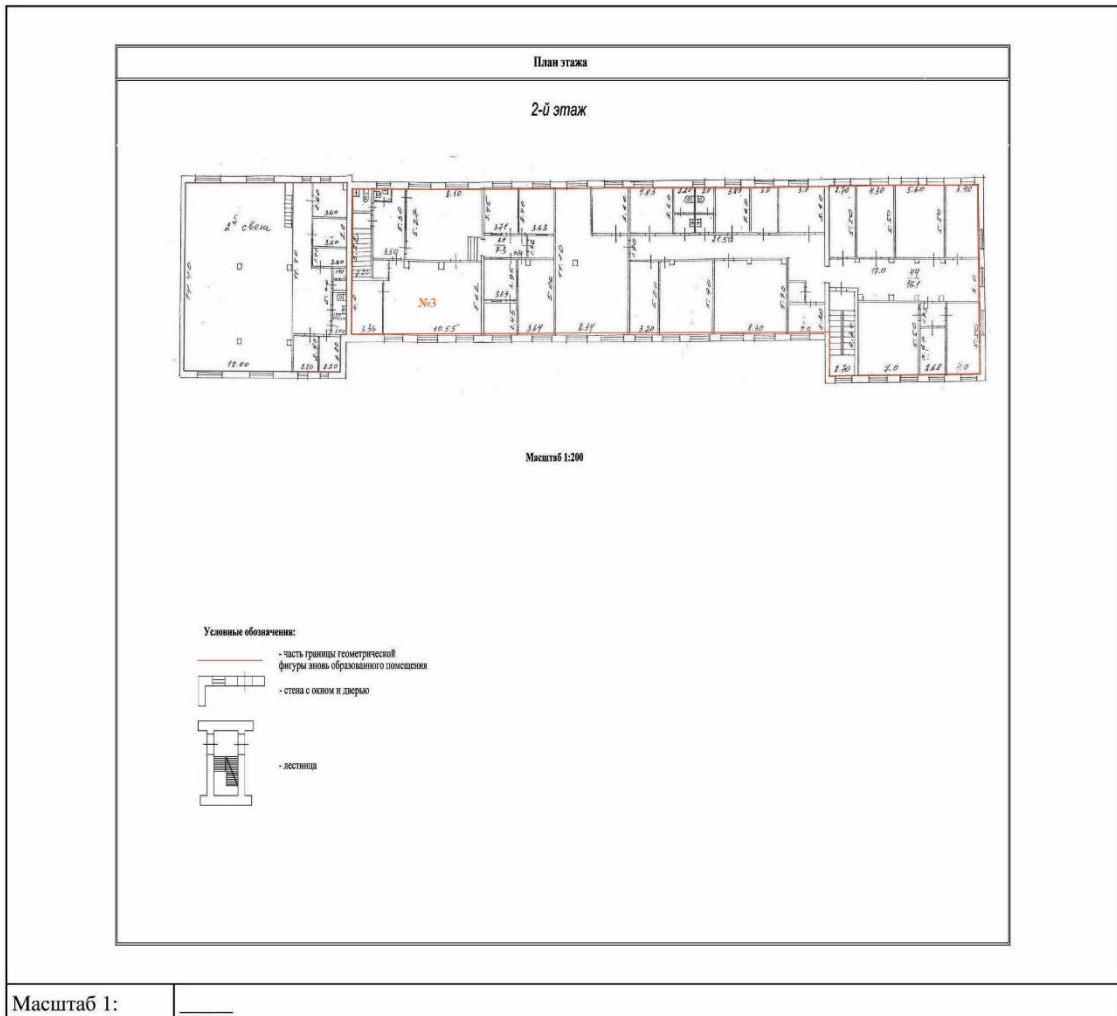
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

« 18 » августа, 2015 г. № МО-15/ЗВ-1607013	
Кадастровый номер:	50:12:0100108:135

План расположения помещения на этаже Этаж № 2 :



Инженер 1 категории		К.И. Миронова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»
_____ С.В. Петров

М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Копия кадастровой выписки о земельном участке


Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:	50:12:0100108:51	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
4	Номер кадастрового квартала:	50:12:0100108				
5	Предыдущие номера:	50:12:0100108:11	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.12.2007		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:12:0100108:125					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, дом 23					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для производственной деятельности					
12	Площадь: 1597 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 7178291.42 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Открытое акционерное общество "Атомэнергоремонт"	Собственность, № 50-50-12/033/2008-303 от 16.06.2008	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник Мытищинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись) М.П.	Э. А. Бруль (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
МЫТИЩИНСКОГО ОТДЕЛА
Е. Е. ЗЕРОВА

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер: 50:12:0100108:51	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:800				

Начальник Мытищинского отдела
(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

Э. А. Бруль
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:	50:12:0100108:51	2	Лист № 3	3	Всего листов: 10
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2012. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 07.11.2007 № 2976		
	2	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2012. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 07.11.2007 № 2976		
	3	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2012. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 07.11.2007 № 2976		
	4	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2012. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 07.11.2007 № 2976		
	5	19	4	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2012. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 07.11.2007 № 2976		
	6	20	2	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2012. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 07.11.2007 № 2976		
	7	—	весь	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2012. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 07.11.2007 № 2976		
	8	22	1352	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.12.2012. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 07.11.2007 № 2976		
	9	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Открытое акционерное общество "ТЕРЛОВСКИЙ ЗАВОД ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ"		

Начальник Мытищинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Э. А. Бруль (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------

М.П.



ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
МЫТИЩИНСКОГО ОТДЕЛА
Е. П. ЗОРЧИНА

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:	50:12:0100108:51	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0100108:51/19			
5	Масштаб 1:100					

Начальник Мытищинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Э. А. Бруль (инициалы, фамилия)
--	---------------	------------------------------------



И.М. НАЧАЛЬНИКА
 МЫТИЩИНСКОГО ОТДЕЛА
 С.Т. ГОРДИНА

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:	50:12:0100108:51	2	Лист № 5	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0100108:51/20			
5	Масштаб 1:100					

Начальник Мытищинского отдела
(полное наименование должности)



М.П.

Э. А. Бруль
(инициалы, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:	50:12:0100108:51	2	Лист № 6	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0100108:51/22			
5	Масштаб 1:800					

Начальник Мытищинского отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

Э. А. Бруль
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ
М.П. МО-15/ЗВ-2533383
1.12.2015

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:		50:12:0100108:51			2	Лист № 7	3	Всего листов: 10
4	Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	10	144° 29'	6.87	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
2	2	1	54° 28'	13.25	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
3	3	2	323° 44'	31.89	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
4	4	3	232° 12'	3.72	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
5	5	4	322° 12'	53.07	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
6	6	5	52° 8'	2.51	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
7	7	6	321° 51'	18.49	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
8	8	7	232° 13'	16.70	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
9	9	8	142° 12'	96.07	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи, ул.Коммунистическая, д.23	
10	10	9	52° 2'	4.21	—	50:12:0100108:52		Московская область, г.Мытищи,	

Начальник Мытищинского отдела
(полное наименование должности)



З.А. Бруль
(инициалы, фамилия)
Е.Н. ЗОРОЧЕНКА

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:	50:12:0100108:51	2	Лист № 8	3	Всего листов: 10	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
							ул.Коммунистическая, д.23

Начальник Мытищинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Э. А. Бруль (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------



ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
МЫТИЩИНСКОГО ОТДЕЛА
Е.И. ЗОРОНИНА

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:	50:12:0100108:51	2	Лист № 9	3	Всего листов: 10
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	483232.45	2203319.47	—	0.30	
	2	483224.75	2203308.69	—	0.30	
	3	483199.04	2203327.55	—	0.30	
	4	483201.32	2203330.49	—	0.30	
	5	483159.39	2203363.02	—	0.30	
	6	483157.85	2203361.04	—	0.30	
	7	483143.31	2203372.46	—	0.30	
	8	483153.54	2203385.66	—	0.30	
	9	483229.45	2203326.78	—	0.30	
	10	483226.86	2203323.46	—	0.30	
	11	483203.28	2203347.08	—	0.30	
	12	483201.39	2203347.26	—	0.30	
	13	483198.46	2203349.53	—	0.30	
	14	483200.32	2203349.36	—	0.30	
	15	483153.72	2203384.24	—	0.10	
	16	483152.50	2203382.66	—	0.30	
	17	483151.70	2203383.28	—	0.30	
	18	483152.92	2203384.86	—	0.30	
	19	483228.04	2203326.59	—	0.10	
	20	483225.43	2203323.24	—	0.10	
	21	483231.05	2203319.23	—	0.10	
	22	483224.52	2203310.09	—	0.10	
	23	483216.96	2203315.57	—	0.10	
	24	483217.39	2203316.12	—	0.10	
	25	483215.81	2203317.34	—	0.10	
	26	483215.38	2203316.79	—	0.10	

Начальник Мытищинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Э. А. Бруль (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------



ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА

МЫТИЩИНСКОГО ОТДЕЛА

Е. А. БРУЛЬ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2533383

1	Кадастровый номер:	50:12:0100108:51		2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
Описание поворотных точек границы земельного участка							
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	27	483200.46	2203327.74	—	0.10		
	28	483202.73	2203330.66	—	0.10		
	29	483159.22	2203364.41	—	0.10		
	30	483157.68	2203362.43	—	0.10		
	31	483144.71	2203372.62	—	0.10		

Начальник Мытищинского отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Э. А. Бруль (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------



ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
МЫТИЩИНСКОГО ОТДЕЛА
Е.И. ВОРОНИНА

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор АО «Атомэнергоремонт»
С.В. Петров
_____ М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Форма Акта приема-передачи Иущества

г. Мытищи

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5029112443, КПП 774850001, место нахождения: г. Москва, ОГРН 1085029002079, в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, в лице (должность, ФИО), действующего на основании доверенности (Устава), с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _____ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество):

1) Нежилое помещение с кадастровым номером 50:12:0100108:135, общей площадью 1574,3 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, пом. 3.

2) 68/100 (Шестьдесят восемь сотых) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:0051, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 1597 кв. м., адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, полностью соответствует условиям Договора. Недвижимое имущество передается в том виде и состоянии, в котором оно находилось на момент заключения Договора. Недостатков, препятствующих использованию недвижимого имущества по его назначению, не обнаружено.

3. Претензий к передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон: 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа,

осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

АО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: г. Москва
Почтовый адрес: 115432, г. Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
строение 2
ИНН 5029112443
КПП 774850001
ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с
Должность, ФИО, подпись
МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»
_____ (С.В. Петров)
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Соглашение
о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации

г. Москва

Дата

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Соглашения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 (Трех) лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с их регламентами. Решение Третейского суда является окончательным.

5.6. Права и обязанности по настоящему Соглашению не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:
АО «Атомэнергоремонт»
Место нахождения: г. Москва
Почтовый адрес: 115432, г. Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,

Принимающая сторона:
Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес

строение 2
ИНН 5029112443
КПП 774850001
ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
М.П.

для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Приложение № 5
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

г. Москва

дата

Стороны согласовали следующий график оплаты Покупателем Имущества в рамках договора купли-продажи № _____ от «___» _____ Г.:

№	Период	Дата	Сумма
1	Первый платеж		
2	Второй платеж		
3	N+1		
4			
5			
Итого			

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»
_____ С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:

Должность, ФИО, подпись
М.П.