

Утверждаю
ООО «Компаньон Закамья»
Директор
«09» апреля 2012 года



Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка общей площадью 50001 кв.м., находящегося по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, с/п Поспеловское, с. Поспелово.

ООО «Компаньон Закамья» в соответствии с Договором на организацию и проведение торгов по реализации земельного участка № 12-007 от 09 апреля 2012г. с ООО «Терра», руководствуясь ст.447, ст.448 Гражданского кодекса РФ, сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка общей площадью 50001 кв.м., находящегося по адресу: **Республика Татарстан, Елабужский район, с/п Поспеловское, с. Поспелово.**

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Прием заявок будет проводится на сайте электронной торговой площадки (ЭТП). Оператор торгов – ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ООО «АКД»), его сайт – www.a-k-d.ru. Площадка работает в круглосуточном режиме. Участнику необходимо зарегистрироваться в Системе электронных торгов на сайте ЭТП - www.a-k-d.ru. Для обеспечения доступа к участию в аукционе, оператор электронной площадки - www.a-k-d.ru осуществляет аккредитацию участника процедуры аукциона.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:

Электронная торговая площадка ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ООО «АКД») - www.a-k-d.ru.

Организатор Аукциона: ООО «Компаньон Закамья».

Место нахождение организатора аукциона: 423826, Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Ш.Усманова, д.122 (49/20).

Адрес электронной почты организатора аукциона: compzkam@mail.ru

Номер контактного телефона организатора аукциона: (8552) 57-38-12

Контактное лицо (по вопросам организации и проведения аукциона):
Надриевая Закия Зинуровна

Предмет аукциона:

- продажа земельного участка общей площадью 50001 кв.м., находящегося по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, с/п Поспеловское, с. Поспелово (далее соответственно – аукцион, имущество).

Начальная (минимальная) цена – 16000000 (шестнадцать миллионов) рублей.

Характеристика имущества:

Местоположение: Республика Татарстан, Елабужский район, с/п Поспеловское, с. Поспелово

Площадь: 50001 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для жилищного строительства

Кадастровый номер: 16 18 11 05 01 1046

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Правообладатель земельного участка: ООО «Терра»

Вид права: собственность

Место проведение аукциона: электронная торговая площадка ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ООО «АКД») - www.a-k-d.ru

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме:

«22» марта 2012г, 10 час. 40 мин (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме: «22» апреля 2012г. 10 часов 40 минут (время московское).

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме: «23» апреля 2012г. время 11 часов 40 минут (время московское).

Дата проведения открытого аукциона в электронной форме: «24» апреля 2012г. 11 час. 00 мин (время московское).

Протокол об итогах аукциона будет размещён 25 апреля 2012г.

Задаток:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в **размере 0,5 % от начальной (минимальной) цены в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей**. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту нахождения Продавца имущества – ООО «Терра»: 129832, г. Москва, ул. Щепкина, 28, офис 602, в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо вносится в безналичном порядке без заключения договора о задатке путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Терра», указанный в настоящем извещении, в срок **до 22 апреля 2012 г.**

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчётный счёт № 40702810438090001853 в Сбербанке России ОАО Мещанское ОСБ №7811; корреспондентский счёт № 30101810400000000225; БИК 044525225; ИНН 7702607367; КПП 770201001. В графе «Назначение платежа» указывается: **«Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка ООО «Терра».**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца - ООО «Терра». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Место совершения сделок и подписания протокола аукциона, договора – по месту нахождения Продавца имущества - ООО «Терра»: 129832, г. Москва, ул. Щепкина, 28, офис 602.

Оплата за продажу имущества: в соответствии с проектом договора купли-продажи, включённым в документацию о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме:

В открытом аукционе в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или физическое лицо, получившие аккредитацию на ЭТП.

Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме подается в форме электронного документа.

Участник торгов вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется Участником торгов Оператору ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru в форме электронного документа содержащего следующие сведения и документы:

- 1) заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме по утвержденной в документации о проведении аукциона форме;**
- 2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;**
- 3) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;**
- 4) копии учредительных документов юридического лица;**
- 5) решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;**
- 6) копии документов, подтверждающих полномочия исполнительного органа юридического лица.**

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия представителя на совершение сделок от имени претендента ЭТП ОАО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru.

Непредставление указанных документов в составе заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционе либо признании заявки участника не соответствующей требованиям Извещения и документации об аукционе.

Инструкция по заполнению заявки Участником торгов:

Участник торгов заполняет заявку в соответствии с порядком, определенном в Правилах работы ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru. Участник торгов вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на сайте ЭТП извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме и до указанного в Извещении об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме. Участник торгов, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru.

Порядок внесения изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Организатор аукциона по решению Продавца имущества – ООО «Терра» вправе внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме (документацию об аукционе) не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отозвать Извещение о проведении открытого аукциона не позднее 3 дней до даты проведения аукциона.

Порядок представления Извещения и Документации об открытом аукционе в электронной форме.

Извещение и Документация об открытом аукционе в электронной форме доступно для ознакомления на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru без взимания платы.

С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу Организатора аукциона: **423826, Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Ш. Усманова, д. 122 (49/20)**, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об открытом аукционе в электронной форме, копиями кадастровых паспортов земельного участка и копиями свидетельств о государственной регистрации права собственности на земельный участок, а также по письменному запросу получить документацию об открытом аукционе в электронной форме и копии указанных документов.

С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее двух дней, предшествующих дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе, а также по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 3 (трёх) рабочих дней до дня окончания приема заявок, осмотреть имущество в присутствии представителя организатора аукциона и продавца. О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет претендента в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

Настоящее извещение, документация об аукционе, копии кадастровых паспортов имущества и копии свидетельств о государственной регистрации

права собственности на имущество размещены на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru.

Порядок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Комиссия по проведению аукциона, сформированная Продавцом имущества – ООО «Терра», проверяет поступившие заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным в Извещении и Документации об открытом аукционе в электронной форме, и устанавливает факт поступления от претендентов задатков.

Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме заканчивается **«23» апреля 2012г. время 11 часов 40 минут (время московское).**

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, Комиссией по проведению аукциона, сформированной Продавцом имущества - ООО «Терра», принимается решение о допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме участника торгов и о признании участника торгов, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона или об отказе в допуске такого участника торгов к участию в открытом аукционе в порядке и по основаниям, которые указанные в Извещении и Документации о проведении открытого аукциона в электронной форме. Решение направляется Оператору ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru, который уведомляет участников о допуске к аукциону или об отказе.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия по проведению аукциона, сформированная Продавцом земельного участка - ООО «Терра», принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое в день подведения итогов аукциона **оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.**

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется Продавцом имущества - ООО «Терра» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения протокола о признании претендентов участниками аукциона на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в открытом аукционе или не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, а также в случае, если на основании результатов

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех участников торгов, подавших заявки на участие в открытом аукционе, или о признании только одного участника торгов, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона, в протокол вносится информация о признании открытого аукциона несостоявшимся. Отсканированный протокол размещается Организатором аукциона на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru.

Возврат задатков претендентам в случае признания аукциона несостоявшимся осуществляется Продавцом имущества - ООО «Терра» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся а на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru.

Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме.

В открытом аукционе в электронной форме могут участвовать только участники торгов, признанные участниками открытого аукциона.

Открытый аукцион в электронной форме проводится на ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru, в день, и время указанные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Днем проведения открытого аукциона в электронной форме - **«24» апреля 2012г. 11 час. 00 мин (время московское).**

Открытый аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены по договору, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

"Шаг аукциона" установлен 0,5 % от начальной (минимальной) цены, что составляет в денежном выражении **200000 (двести тысяч) рублей**

При проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене по договору, предусматривающие повышение текущего минимального предложения о цене по договору на шаг аукциона.

Победителем признается участник, предложивший большую цену по договору, чем иные участники.

В случае, если в течение тридцати минут после начала проведения открытого аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене договора открытый аукцион признается несостоявшимся.

Протокол проведения открытого аукциона в электронной форме размещается Оператором ЭТП на электронной площадке ЭТП ООО

"Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru в течение тридцати минут после окончания открытого аукциона.

В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме, оператор ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru обязан направить Организатору аукциона такой протокол, предложения о цене договора, а также документы указанных участников, предусмотренные Извещением об электронных торгах и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме и в реестре участников торгов, получивших аккредитацию на электронной площадке. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также уведомление указанным участникам открытого аукциона.

Заключение договоров по результатам открытого аукциона в электронной форме.

В день проведения аукциона - **«24» апреля 2012г** Победитель аукциона, Комиссия по проведению аукциона, сформированная Продавцом имущества – ООО «Терра», и Организатор аукциона обязаны в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, подписать протокол об итогах аукциона, направленный им оператором ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru

Протокол об итогах аукциона, направленный оператором ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru и подписанный Победителем, Комиссией по проведению аукциона, сформированной Продавцом имущества - ООО «Терра», и Организатором аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Подписание Протокола об итогах аукциона осуществляется по адресу:

423826, Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Ш. Усманова, д. 122 (49/20).

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на сайте ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" (ООО "АКД") - www.a-k-d.ru.

протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи подписывается с победителем аукциона не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона Победителем, Комиссией по проведению аукциона, сформированной Продавцом имущества – ООО «Терра» и Организатором аукциона.

Оплата приобретаемого земельного участка производится в соответствии с договором купли-продажи в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача земельного участка осуществляется в течение 5 (пяти) дней с даты поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты от Победителя.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или договора в установленный настоящим Извещением срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток не возвращается.

Договор заключается на условиях, указанных в Извещении и Документации о проведении открытого аукциона в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме.