

Разъяснение положений аукционной документации

АО «ГСПИ», являющееся организатором открытого аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 8, 8а принадлежащий АО «ГСПИ» на праве собственности (извещение о проведении аукциона и аукционная документация опубликованы 17 октября 2016 г. на сайте электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом»: www.a-k-d.ru (закупка № AS01740) и на официальном сайте АО «ГСПИ»: <http://oaogspi.ru/> в разделе «Аренда/Продажа» разъясняет условия аукционной документации:

№ п/п	Дата поступления запроса	Текст вопроса	Разъяснения
1	16 декабря 2016 г. 11:35	Просьба сообщить дату проведения рыночной оценки и рыночную стоимость продаваемого комплекса в соответствии с рыночной оценкой.	Дата определения стоимости (дата проведения оценки) – 31.08.2016; Дата составления отчета об оценке: 02.09.2016. Дата составления экспертного заключения СРО: 03.10.2016. Рыночная стоимость равна начальной стоимости объектов недвижимости (см. п. 5.1 Извещения о проведении аукциона).
2	16 декабря 2016 г. 11:37	В аукционной документации указано, что требуется предоставить сканированные заверенные копии документов. Можно ли предоставить цветные сканы оригиналов?	Под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов. Их перечень определен в подразделе 2.2 Аукционной документации. Формат печати документов перед их заверением Аукционной документацией не устанавливается.
3	16 декабря 2016 г. 11:39	Каким образом заверяются копии документов? Правильно ли будет заверение следующим образом: на первой странице в верхнем углу: обозначение: «Копия Верна», печать компании, подпись генерального директора, фамилия генерального директора,	Порядок заверения копий документов Аукционной документацией не устанавливается. При заверении документов рекомендуем руководствоваться Указом Президиума Верховного Совета СССР от 04.08.1983 №9779-Х «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан».

		указание на должность и дату; на оборотной стороне на сшивке те же реквизиты и указание «прошито и пронумеровано _____ листов».	
4	16 декабря 2016 г. 11:40	Какие из документов должны быть загружены на площадку в оригинале? (например, решение о создании компании, приказ о назначении директора, что-то иное?	Под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов. Их перечень определен в подразделе 2.2 Аукционной документации. В случаях прямо предусмотренных Аукционной документацией копии документов должны быть заверены Претендентом.
5	16 декабря 2016 г. 11:42	Просьба предоставить решение акционера АО «ГСПИ» о проведении аукциона и совершении сделки.	Решение единственного акционера АО «ГСПИ» принято 31.10.2016 года. С Решением возможно ознакомится по месту нахождения Собственника/Организатора по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, 4, корп. 1А.
6	16 декабря 2016 г. 11:45	Для перечисления задатка в качестве формулировки назначения платежа в Извещении указано: «Задаток для участия в аукционе от «___». ___.2016 по продаже Имущественного комплекса, расположенного по адресу: 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.8, 8а, в т.ч. НДС _____ руб.» Какую дату вписывать в графу «от «___». ___.2016»?	Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме. Дата аукциона указана в п. 8.1 Извещения о проведении аукциона и на ЭТП в строке «Начало процедуры реализации».
7	16 декабря 2016 г. 11:47	В каком виде должно быть загружено платежное поручение о перечислении задатка: достаточно ли электронной копии платежного поручения с электронной (черной) отметкой банка об исполнении (выполненный компьютерным способом	В виде копии платежного документа с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный

		черный квадрат с обозначением «исполнено» и датой исполнения).	расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.
8	16 декабря 2016 г. 11:50	Просьба сообщить сумму коммунальных платежей в месяц по комплексу с разбивкой на: водоснабжение, воотведение, теплоснабжение, электроснабжение, иные платежи (при наличии).	Данная информация не относится к предмету аукциона. Сумма коммунальных платежей отлична по месяцам в течение года.
9	16 декабря 2016 г. 11:51	В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся, то договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником по цене не ниже цены отсечения. Правильно ли мы понимаем, что: - единственному участнику могут предложить, а могут и не предложить заключить договор; - если предложили, то единственный участник ОБЯЗАН его заключить, отказаться не может; - цена в таком договоре будет именно цена отсечения (936 090 000,00 рублей, в том числе НДС). Цена выше предложена быть не может.	В соответствии с п. 4.1.11 Аукционной документации «В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей документации, Собственник Имущества <u>вправе принять решение</u> о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион <u>по цене не ниже цены отсечения</u> , указанной в п. 5.4 Извещения». Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Россия, г. Москва, ул. Новорязанская, д.8, 8а должна быть представлена Претендентом по форме № 1 приложения № 1 к Аукционной документации. В соответствии с п.3 Заявки: «Заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и <u>по цене не ниже цены отсечения</u> , указанной в извещении и аукционной документации».
10	16 декабря 2016 г. 11:52	Какие договоры, связанные с обременением имущества, есть в комплексе, за исключением указанных в извещении о проведении	Имеющиеся обременения поименованы в п. 2.3 Извещения о проведении аукциона. Иных обременений нет.

		аукциона? Какие в договорах условия по плате и по прекращению договоров?	
11	16 декабря 2016 г. 11:53	Просим подтвердить, что: - продавец не находится в стадии банкротства; - у кредиторов отсутствуют претензии, могущие повлиять на возможность возбуждения дела о банкротстве.	Условиями аукциона не предусмотрено декларирование Организатором аукциона и/или Собственником имущества не нахождения его/их в стадии банкротства.
12	16 декабря 2016 г. 12:13	Какую форму заявки заполнять: Ту, которая вложена в файл под названием «Форма+заявки» (от 17 октября 2016) или ту, которая содержится в Извещении о внесении изменений от 09.11.2016?	Форма Заявки определена Аукционной документацией (Приложение № 1. Форма №1) с учетом последующих изменений. По состоянию на 16.12.2016 следует применять форму Заявки в редакции Извещения о внесении изменений от 09.11.2016.

И.о. заместителя исполнительного директора по МТОиИК



Г.В. Корницкий