

ПРОТОКОЛ № 27

рассмотрения заявок на участие в аукционе
в электронной форме на электронной площадке «Аукционный конкурсный дом»
на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса «Склад холодный,
Склад материальный» общей площадью 1 670,9 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская
обл., г. Ангарск, квартал 120, строение 27/4, строение 27/5, принадлежащего на праве
собственности АО Сибирский «Оргстройпроект»

г. Ангарск

«23» мая 2017 г.

08.00 часов московского времени

13.00 часов местного времени

1. **Организатор аукциона:** Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»).

ОГРН: 1043800516517

ИНН: 3801069786

Место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Адрес электронной почты: info@sibosp.ru

Номер контактного телефона: (3955) 699- 345, (3955) 699-202

2. **Продавец:** Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»).

ОГРН: 1043800516517

ИНН: 3801069786

Место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Адрес электронной почты: info@sibosp.ru

Номер контактного телефона: (3955) 699- 345, (3955) 699-202

3. Состав комиссии:

Председатель комиссии	Ю.В. Гребенюк	присутствует
Член комиссии	Е.Н. Соснина	отсутствует
Член комиссии	И.М. Рехтина	присутствует
Член комиссии	Г.К. Еремина	присутствует
Секретарь комиссии	З.В. Резванова	присутствует

Из 5 членов Комиссии на заседании присутствовали - 4 человека. Кворум имеется.

4. Предмет аукциона:

Лот 3 – Имущественный комплекс «Склад холодный, Склад материальный»

Склад холодный, назначение: нежилое, одноэтажный, общая площадь 252,4 кв.м, инв. № 25:405:001:017021240:0016, лит. 3, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, строение 27/4, кадастровый номер 38:26:0401020046:25:405:001:017021240:0016. Свидетельство о государственной регистрации права от 01 октября 2007г. 38 АГ 637691, номер записи в ЕГРП 38-38-02/003/2006-685 от 07 июня 2006 г.

Склад материальный, назначение: нежилое, одноэтажный, общая площадь 228,5 кв.м, инв. № 16009, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, строение 27/5, кадастровый (условный) номер: 38:26:040102:0046:25:405:001:017021240:-0001:20000 Свидетельство о государственной регистрации права от 01 октября 2007г. 38 АГ 637682, номер записи в ЕГРП 38-38-02/003/2006-867 от 31 июля 2006 г.

Земельный участок площадью 1190 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса производственных зданий, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, кадастровый номер 38:26:040102:526; Свидетельство о

государственной регистрации права от 06 ноября 2015г. номер записи в ЕГРП 38-38/002-38/002/014/2015-5784/1 от 06 ноября 2015г.

Особые условия:

1. Электроснабжение осуществляется следующим образом: От Фидера №2, кабель ААБ-3×50+1×16 в ТП-100, Ру-0,4кВ. Кабель ААБ-3×50+1×16 передается Покупателю в собственность в составе Имущественного комплекса «Склад холодный, Склад материальный».
2. Теплоснабжение происходит следующим образом: от централизованного трубопровода теплоснабжения Ввода №2.

Итого по лоту № 3

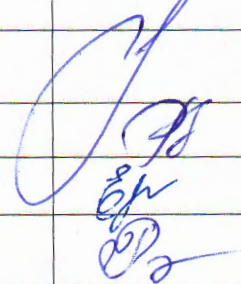
Начальная цена продажи имущества 3 062 000,00 (три миллиона шестьдесят две тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС 408 051 (четыреста восемь тысяч пятьдесят один рубль) 00 коп.; которая состоит из: начальной (минимальной) цены помещений 2 675 000 (два миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 408 051 (четыреста восемь тысяч пятьдесят один рубль) 00 коп., и начальной (минимальной) цены земельного участка 387 000 (триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., без НДС (НДС не облагается).

Размер задатка 276 600 (двести семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС 36 861,86 (тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 86 коп.

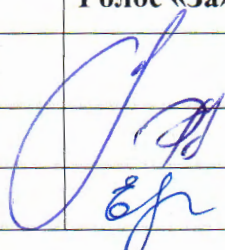
5. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе:

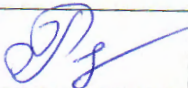
Лица, подавшие заявки на участие в аукционе по лоту №3:

№ п/п	Номер участника на электронной площадке	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Допущена заявка/ отклонена заявка
1	7422-AS02115	19.05.2017 12:04 МСК	276 600,00 руб.	допущена

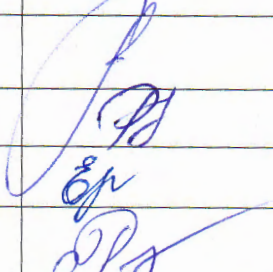
Состав комиссии	ФИО	Голос «За»	Голос «Против»
Председатель комиссии по проведению процедуры	Ю.В. Гребенюк		
Член комиссии	И.М. Рехтина		
Член комиссии	Г.К. Еремина		
Секретарь комиссии по проведению процедуры	З.В. Резванова		

2	8013-AS02115	21.05.2017 08:28 МСК	276 600,00 руб.	допущена
---	--------------	----------------------	-----------------	----------

Состав комиссии	ФИО	Голос «За»	Голос «Против»
Председатель комиссии по проведению процедуры	Ю.В. Гребенюк		
Член комиссии	И.М. Рехтина		
Член комиссии	Г.К. Еремина		

Секретарь комиссии по проведению процедуры	З.В. Резванова		
--	----------------	--	--

3	0984-AS02115	21.05.2017 08:46 МСК	276 600,00 руб.	допущена
---	--------------	----------------------	-----------------	----------

Состав комиссии	ФИО	Голос «За»	Голос «Против»
Председатель комиссии по проведению процедуры	Ю.В. Гребенюк		
Член комиссии	И.М. Рехтина		
Член комиссии	Г.К. Еремина		
Секретарь комиссии по проведению процедуры	З.В. Резванова		

Лица, отозвавшие свои заявки на участие в аукционе, отсутствуют.

6. Комиссия по проведению конкурентных процедур продажи, рассмотрев представленные лицами, указанными в п. 5 Протокола, документы, пришла к выводу, что участниками аукциона признаются и допускаются к участию в открытом аукционе следующие участники:

По лоту №1:

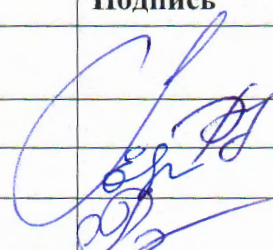
1. 7422-AS02115
2. 8013-AS02115
3. 0984-AS02115

На основании п. 3.1.9. Извещения и документации о проведении аукциона на понижение Организатором аукциона осуществлены запросы уточнений у участников 8013-AS02115 и 0984-AS02115. Уточнения Организатором аукциона были получены.

7. Извещение о проведении аукциона было размещено в сети Интернет **24.04.2017 11:48 МСК** на сайтах Электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом», Госкорпорации «Росатом» www.rosatom.ru, АО Сибирский «Оргстройпроект» www.sibosp.ru. в печатных изданиях: газета «Ангарские ведомости» (г. Ангарск, выпуск № 37 от 24.04.2017г.), газета «Областная» (г. Иркутск, выпуск № 44 от 24.04.2017г.).

8. Рассмотрение и оценку заявок на участие в открытом аукционе осуществляет: «Комиссия по проведению конкурентных процедур продажи».

9. Подписи членов комиссии

Состав комиссии	ФИО	Подпись
Председатель комиссии по проведению процедуры	Ю.В. Гребенюк	
Член комиссии	И.М. Рехтина	
Член комиссии	Г.К. Еремина	
Секретарь комиссии по проведению процедуры	З.В. Резванова	

Секретарь комиссии Резванова З.В.