

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПониЖЕНИЕ  
в электронной форме на право заключения договора об уступке прав  
(требований) по агентскому договору**

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ.....   | 3  |
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....  | 7  |
| 1.1. Информация об аукционе.....  | 7  |
| 1.2. Документы для ознакомления. ....   | 7  |
| 1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона..... | 7  |
| 1.4. Затраты на участие в аукционе. ....  | 8  |
| 1.5. Отказ от проведения аукциона. ....   | 8  |
| 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....  | 8  |
| 2.1. Требования к участнику аукциона. ....  | 8  |
| 2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе. ....   | 8  |
| 2.3. Подача заявок на участие в аукционе. ....  | 11 |
| 2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв. ....  | 12 |
| 2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе. ....  | 12 |
| 2.6. Требование о предоставлении задатка.....   | 12 |
| 3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....  | 13 |
| 3.1. Рассмотрение заявок. ....  | 13 |
| 3.2. Проведение аукциона.....   | 15 |
| 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....  | 17 |
| 4.1. Условия заключения договора.....   | 17 |
| 5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....   | 18 |
| 5.1. Порядок обжалования.....   | 18 |
| 5.2. Срок обжалования. ....   | 19 |
| Приложение 1. Форма № 1 .....   | 20 |
| Приложение 2. Форма № 2.....  | 23 |
| Приложение 3. Форма № 3.....  | 24 |
| Приложение 4. Форма договора .....  | 26 |

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

| <b>1. Форма проведения торгов</b>                |  |  |
|--|--|--|
| 1.1.   | Тип и способ проведения торгов:                                | аукцион на понижение в электронной форме   |
| 1.2.   | Форма (состав участников):                                     | открытый   |
| 1.3.   | Способ подачи предложений о цене:                              | открытый   |
| <b>2. Предмет торгов</b>                         |  |  |
| 2.1.   | Предмет:   | Аукцион на право заключения договора об уступке прав (требований) в соответствии с нижеуказанным лотом.  |
| 2.2.   | Лот:   | Права (требования) и обязанности по агентскому договору № 080425/1 от 25 апреля 2008 года в отношении помещений общей площадью 729,44 кв. м., расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей (Научный пр., д. 19), принадлежит ООО «РАОС». |
| <b>3. Субъект права</b>                          |  |  |
| 3.1.   | Наименование   | ООО «РАОС»   |
| 3.2.   | Место нахождения:  | г.Москва, ул.Ленинская Слобода, д.26   |
| 3.3.   | Адрес электронной почты:                                       | MarViIvanova@rosatom.ru  |
| 3.4.   | Контактные лица:   | Иванова Марина Викторовна<br>тел./факс +7(495) 280-0014 (56-02)  |
| <b>4. Организатор торгов</b>                     |  |  |
| 4.1.   | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | АО «Атомэнергомаш»   |
| 4.2.   | Место нахождения:  | 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.   |
| 4.3.   | Почтовый адрес:  | 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3   |
| 4.4.   | Адрес электронной почты:                                       | aem@aem-group.ru, AlVaSeleznev@aem-group.ru  |
| 4.5.   | Контактные лица:   | Селезнев Алексей Васильевич, тел./факс: +7 (495) 668-20-93, доб. 1343.   |
| <b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b> |  |  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 5.1. | Начальная (максимальная) цена:  | 85 782 144 (Восемьдесят пять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи сто сорок четыре) рубля, в том числе НДС.   |
| 5.2. | Величина понижения начальной цены (шаг понижения):  | 4 138 814 (четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 40 копеек   |
| 5.3. | Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):   | 2 000 000 (два миллиона) рублей   |
| 5.4. | Цена отсечения (минимальная цена):  | 44 394 000 (сорок четыре миллиона триста девяносто четыре тысячи) рублей с НДС.   |
| 5.5. | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора об уступке прав (требований), являющейся неотъемлемой частью аукционной документации  |
| 5.6. | Условие о задатке:  | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 5.7. | Размер задатка:   | 9 000 000 (Девять миллионов) рублей.  |
| 5.8. | Реквизиты для перечисления задатка:   | Акционерное общество «Атомное и энергетическое машиностроение» (АО «Атомэнергомаш»).<br>ИНН 7706614573, КПП 770601001, р/с 40702810440020002043, банк: СБЕРБАНК РОССИИ ПАО г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.<br>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 24.10.2017 на право   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | заключения договора об уступке прав (требований), НДС не облагается».  |
| 5.9  | Срок перечисления задатка:                             | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах  |
| 5.10   | Возвращение задатка:                                   | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации  |
| <b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b> |  |  |
| 6.1.   | Дата и время начала приема заявок:                     | 24.10.2017   |
| 6.2.   | Дата и время завершения приема заявок:                 | 24.11.2017 12:00   |
| 6.3.   | Порядок подачи:  | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.  |
| <b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>                        |  |  |
| 7.1.   | Время и дата рассмотрения заявок:                      | не позднее 28.11.2017 17:00  |
| 7.2.   | Оформление протокола рассмотрения заявок:              | Порядок оформления и размещения протокола установлен Документации.   |
| <b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона</b>        |  |  |
| 8.1.   | Дата и время начала аукциона:                          | 29.11.2017 9:00  |
| 8.2.   | Дата и время завершения аукциона:                      | 29.11.2017 (в соответствии с правилами ЭТП)  |
| 8.3.   | Место проведения аукциона:                             | на электронной торговой площадке: <a href="http://a-k-d.ru">http://a-k-d.ru</a> (далее – ЭТП)  |
| 8.4.   | Порядок проведения аукциона                            | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки |
| 8.5.   | Победитель аукциона:                                   | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации  |
| 8.6.   | Срок заключения договора об уступке прав (требований): | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона   |

| <b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b> |  |  |
|--|--|--|
| 9.1.   | Место размещения в сети «Интернет»:  | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://a-k-d.ru">http://a-k-d.ru</a> , <a href="http://www.aem-group.ru">http://www.aem-group.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.<br>Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях |
| 9.2.   | Порядок ознакомления с документацией:  | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения<br>По адресу Организатора - с 24.10.2017 0:00 по 24.11.2017 12:00 в рабочие дни.   |
| <b>10. Порядок обжалования</b>   |  |  |
| 10.1.  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона  |
| 10.2.  | Место обжалования:   | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»  |
| 10.3.  | Электронный адрес:   | <a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>   |
| 10.4.  | Почтовый адрес:  | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24  |
| 10.5.  | Порядок обжалования  | Содержится в п. 5 Документации   |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора.

#### 1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещении о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, каковые могут быть внесены не позднее момента завершения приема заявок.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и

размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

#### 1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора об уступке прав (требований).

#### 1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

#### 2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

#### 2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

#### 2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма № 1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы №1 и 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договора об уступке прав (требований) в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).

### 2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма № 1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договора об уступке прав (требований) в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

### 2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договора об уступке прав (требований) в случае признания его победителем аукциона и произвести оплату по договору об уступке прав (требований). Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении

которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора об уступке прав (требований).

2.6.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отзывавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору об уступке прав (требований);

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/ настоящей Документации;

5) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

6) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

7) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3 По результатам рассмотрения Комиссией заявок на участие в аукционе посредством электронной торговой площадки формируется протокол рассмотрения заявок. Форма протокола и порядок его формирования установлен правилами и регламентом электронной торговой площадки.

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## 3.2. Проведение аукциона.

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. На аукционе на понижение осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о цене Имущества заявляются Участниками после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене.

Право приобретения Имущества принадлежит Участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит Участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;
- б) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- 7) на аукционе присутствовал один участник аукциона.

#### 3.2.5. Победителем аукциона признается участник:

предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

первый заявивший начальную цену (при наличии только одного участника, подтвердившего начальную цену).

подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.6. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора об уступке прав (требований);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договора об уступке прав (требований) заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.7. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.8. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее 3 (трех) лет.

3.2.9. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора об уступке прав (требований), а задаток ему не возвращается. При этом Субъект права имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.10. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

3.2.11. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.

3.2.12. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки ООО «АКД» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), на котором размещено Извещение о проведении аукциона и документация. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

## **4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Субъект права в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Субъект права вправе обратиться в суд с иском

о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Субъект права обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор об уступке прав (требований) подписывается в течение 20 рабочих дней, но не ранее 10 календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.7 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.3 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8 В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.4 настоящей Документации, Субъект права вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене отсечения (минимальной цене), указанной в извещении.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ**

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, (далее – Методические указания) и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

## 5.2. Срок обжалования.

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими указаниями, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии  
\_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора об уступке прав  
(требований) по агентскому договору

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора об уступке прав (требований), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договора об уступке прав (требований), в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договора об уступке прав (требований), в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора об уступке прав (требований), по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене отсечения (минимальной цене), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым

законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

**(Для юридических лиц)** Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

**(Для физических лиц)** Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе,

а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата будет нами (мною) производиться в установленном договоре об уступке прав (требований) порядке.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника  
Подпись / расшифровка подписи  
(его уполномоченного представителя)  
М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора об  
уступке прав (требований)**

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

| <b>№<br/>п\п</b>               | <b>Наименование</b> | <b>Кол-во<br/>листов</b> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
|                                |                     |                          |
|                                |                     |                          |
|                                |                     |                          |
|                                |                     |                          |
|                                |                     |                          |
|                                |                     |                          |
|                                |                     |                          |
|                                |                     |                          |
|                                |                     |                          |
| <b>Итого количество листов</b> |                     |                          |

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

| №<br>п/<br>п | Информация об участнике конкурентных переговоров |      |                      |           |                                     |  | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) |     |      |                    |                   |  |   | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
|--------------|--|------|----------------------|-----------|-------------------------------------|--|--|-----|------|--------------------|-------------------|--|---|---|
|              | ИНН  | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | №  | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар |   |
| 1            | 2  | 3    | 4                    | 5         | 6                                   | 7  | 8  | 9   | 10   | 11                 | 12                | 13   | 14  | 15  |
|              |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |
|              |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |
|              |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |
|              |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |
|              |  |      |                      |           |                                     |  |  |     |      |                    |                   |  |   |   |

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

## ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008.

**Договор об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008 г.**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору, в соответствии с положениями статей 382 – 386 и статей 388 – 390 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цедент уступает Цессионарию свои права (требования) и обязанности к ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (далее - «Агент») по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года (далее – Агентский договор) в отношении помещений №№ 6, 140, общей площадью 718,7 (семьсот восемнадцать целых семь десятых) квадратных метров, инвентарный номер №45:293:002:000002070:0071, расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенного по адресу: город Москва, Научный проезд, дом 19 (далее - «Помещение»).

1.2. Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает все права и обязанности по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года в редакции Дополнительного соглашения №1 от «26» мая 2008 года, Дополнительного соглашения №2 от «24» июля 2009 года и Дополнительного соглашения №3 от «28» сентября 2009 года после выполнения Цессионарием обязательств по уплате Цены уступаемых по настоящему Договору прав в соответствии с положениями настоящего Договора.

1.3. Указанные в пункте 1.1. настоящего Договора права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

1.3.1. Договора об уступке прав (требований) и обязанностей по агентскому договору №080425/1 от «25» апреля 2008 года, заключенного «07» августа 2009 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Турбинное машиностроение» (ОГРН: 1067760256068; ИНН: 7722595470) и Обществом с ограниченной ответственностью «Энергомашкомплекс» (текущее наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Русатом Оверсиз» ОГРН: 5077746587727; ИНН: 7709735135);

1.3.2. Договора об уступке прав (требований) и обязанностей по агентскому договору №080425/1 от «25» апреля 2008 года, заключенного «09» июля 2009 года между Закрытым акционерным Обществом «Славимпэкс» (ОГРН: 1057749136136; ИНН: 7705700004) и Обществом с ограниченной ответственностью «Турбинное машиностроение» (ОГРН: 1067760256068; ИНН: 7722595470);

1.3.3. Агентского договора №080425/1 от «25» апреля 2008 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «Славимпэкс» (ОГРН: 1057749136136; ИНН: 7705700004) и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (ОГРН: 1057747160701; ИНН: 7718549777).

1.4. Права на Помещение приобретены Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙ КОМПЛЕКС» на основании договора соинвестирования, заключенного «28» апреля 2008 года между Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (ОГРН: 1057747160701; ИНН: 7718549777) и Закрытым акционерным обществом «Компания РЕНТ-Альянс (текущее наименование: Непубличное акционерное общество «Компания РЕНТ-Альянс» ОГРН: 1027739163495; ИНН: 7728227602).

1.5. На момент заключения настоящего Договора ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» не имеет возражений против заключения настоящего Договора, что подтверждается письмом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Договор об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года, указанный в пункте 1.3.1. настоящего Договора, заключен на следующих существенных условиях:

2.1.1. Стороны договора.

Общество с ограниченной ответственностью «Турбинное машиностроение» (ОГРН: 1067760256068; ИНН: 7722595470) (далее – ООО «Турбинное машиностроение»);

Общество с ограниченной ответственностью «Энергомашкомплекс» (текущее наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Русатом Оверсиз» ОГРН: 5077746587727; ИНН: 7709735135) (далее – ООО «ЭМКО»).

2.1.2. С момента исполнения ООО «ЭМКО» обязательств по оплате, ООО «ЭМКО» приобретает, а ООО «Турбинное Машиностроение» утрачивает все права и обязанности по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года.

2.1.3. Права и обязанности по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года переходят к ООО «ЭМКО» в том объеме и на тех условиях, которые установлены Агентским договором № 080425/1 от «25» апреля 2008 года. К ООО «ЭМКО» переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие права, в том числе права на неуплаченные проценты, неустойки, штрафные санкции, право на возмещение убытков и другие, имеющиеся у ООО «Турбинное машиностроение», права.

2.1.4. Цена уступаемых прав по договору об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года, указанному в пункте 1.3.1 настоящего Договора, составляет 85 782 144 (восемьдесят пять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи сто сорок четыре)

рубля, в том числе НДС (18%) в размере 13 085 411 (тринадцать миллионов восьмидесяти пяти тысяч четырехсот одиннадцати) рублей 76 копеек.

2.1.5. Обязательства ООО «ЭМКО» перед ООО «Турбинное машиностроение» выполнены в полном объеме, что подтверждается Актом приема-передачи права требования и обязанностей по Агентскому договору от «07» августа 2009 года №1.

2.2. Договор об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года, указанный в пункте 1.3.2. настоящего Договора, заключен на следующих существенных условиях.

2.2.1. Стороны договора:

Закрытое акционерное общество «Славимпэкс» (ОГРН: 1057749136136; ИНН: 7705700004) (далее – ЗАО «Славимпэкс»);

Общество с ограниченной ответственностью «Турбинное машиностроение» (ОГРН: 1067760256068; ИНН: 7722595470) (далее – ООО «Турбинное машиностроение»).

2.2.2. С момента заключения Договора ЗАО «Славимпэкс» утрачивает, а ООО «Турбинное машиностроение» приобретает все права и обязанности по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года.

2.2.3. Права и обязанности по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года переходят к ООО «Турбинное машиностроение» в том объеме и на тех условиях, которые установлены Агентским договором № 080425/1 от «25» апреля 2008 года. К ООО «Турбинное машиностроение», в частности переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательств, а также другие права, в том числе права на неуплаченные проценты, неустойки, штрафные санкции, право на возмещение убытков и другие, имеющиеся у ЗАО «Славимпэкс», права.

2.2.4. Цена уступаемых прав по договору об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года, указанному в пункте 1.3.2. настоящего Договора, составляет 85 782 144 (восемьдесят пять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи сто сорок четыре) рубля, в том числе НДС (18%) в размере 13 085 411 (тринадцать миллионов восьмидесяти пяти тысяч четырехсот одиннадцати) рублей 76 копеек.

2.2.5. Обязательства ООО «Турбинное машиностроение» перед ЗАО «Славимпэкс» выполнены в полном объеме, что подтверждается Актом приема-передачи права требования и обязанностей по Агентскому договору от «09» июля 2009 года №72 и счет-фактурой №70 от «09» июля 2009 года.

2.3. Агентский договор № 080425/1 от 25.04.2008 года (далее - Агентский договор) заключен на следующих существенных условиях.

2.3.1. Стороны договора:

Закрытое акционерное общество «Славимпэкс» (ОГРН: 1057749136136; ИНН: 7705700004) (далее – ЗАО «Славимпэкс»);

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (ОГРН: 1057747160701; ИНН: 7718549777) (далее – Агент).

2.3.2. Предмет Агентского договора:

Совершение Агентом всех необходимых действий по строительству и последующей передаче Принциалу по Акту нежилых помещений общей площадью 729,44 (семьсот двадцать четыре целых сорок четыре сотых)

квадратных метров, расположенных в объекте нежилого фонда, имеющего административно-офисное назначение и следующее месторасположение: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей, для последующего оформления права собственности Принципала на указанное помещение.

2.3.3. Цена Агентского договора составляет 85 782 144 (восемьдесят пять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи сто сорок четыре) рубля.

2.3.4. Срок передачи прав по Агентскому договору: «31» мая 2008 года.

2.4. В результате изменений, внесенных в Агентский договор, по состоянию на дату заключения настоящего Договора, Цессионарию передаются права и обязанности по Агентскому договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года в редакции Дополнительного соглашения №1 от «26» мая 2008 года, Дополнительного соглашения №2 от «24» июля 2009 года и Дополнительного соглашения №3 от «28» сентября 2009 года, передаются Цессионарию с учетом следующих изменений.

2.4.1. Срок передачи прав по Агентскому договору: «27» мая 2010 года.

2.4.2. Характеристики Помещения:

нежилые помещения №№ 6, 140, общей площадью 718,7 (семьсот восемнадцать целых семь десятых) квадратных метров, инвентарный номер №45:293:002:000002070:0071, расположенные на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенного по адресу: город Москва, Научный проезд, дом 19.

2.5. Цена уступаемых по настоящему Договору прав (требований) и обязанностей, составляет \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС (18%) \_\_\_\_\_ рублей.

2.6. Порядок оплаты Цены уступаемых прав (требований).

2.6.1. Цессионарий обязуется оплатить указанную в пункте 2.5. настоящего Договора Цену уступаемых прав (требований) в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

2.6.2. Оплата Цены уступаемых прав (требований) осуществляется Цессионарием в рублях, в безналичной форме, банковским переводом на расчетный счет Цедента указанный в настоящем Договоре.

2.6.3. Обязательства Цессионария по оплате Цены уступаемых прав (требований) будут считаться исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре.

2.6.4. В течение срока, указанного в пункте 2.6.1. настоящего Договора, Цессионарий обязуется предоставить Цеденту оригинал платежного поручения об оплате Цены уступаемых прав (требований) с отметкой банка об исполнении платежа, а также Акт сверки взаимных расчетов по настоящему Договору, подготовленный в двух экземплярах и подписанный со стороны Цессионария.

2.6.5. Цедент обязуется подписать Акт сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Цедента и направить Цессионарию один экземпляр.

2.7. Права и обязанности по Агентскому Договору переходят к Цессионарию с момента, когда обязательства Цессионария по оплате Цены уступаемых прав

(требований) будут считаться выполненными в соответствии с положениями пункта 2.6.3. настоящего Договора.

2.8. Права и обязанности по Агентскому Договору переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые установлены Агентским Договором № 080425/1 от «25» апреля 2008 года в редакции Дополнительного соглашения №1 от «26» мая 2008 года, Дополнительного соглашения №2 от «24» июля 2009 года и Дополнительного соглашения №3 от «28» сентября 2009 года

2.9. К Цессионарию, в частности, переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие права, в том числе права на неуплаченные проценты, неустойки, штрафные санкции, право на возмещение убытков и др., имеющиеся у Принципала по Агентскому Договору.

2.10. Цедент обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты выполнения Цессионарием обязательств по оплате Цены уступаемых прав (требований) передать Цессионарию все документы, удостоверяющие права (требования) и обязанности, уступаемые по настоящему Договору (в виде оригиналов документов или копий, заверенных нотариусом или уполномоченным представителем Цедента).

2.11. Стороны установили, что Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность передаваемых по настоящему Договору прав (требований), но не отвечает за неисполнение передаваемых прав (требований) должником (Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (ОГРН: 1057747160701; ИНН: 7718549777)).

2.12. С момента перехода прав (требований), определенного в соответствии с положениями пункта 2.7. настоящего Договора, Цедент и Цессионарий самостоятельно решают свои споры по исполнению настоящего Договора, что не будет отражаться на отношения Цессионария с Агентом, возникших из настоящего Договора и возникающие в будущем по Агентскому договору и не будет препятствовать исполнению Цессионарием и Агентом своих обязательств по Агентскому договору.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение положений настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. При невыполнении Цессионарием обязательств по оплате Цены уступаемых прав (требований) в сроки, указанные в пункте 2.6.1. настоящего Договора, Цессионарий обязуется выплатить Цеденту пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены уступаемых по настоящему Договору прав (требований), установленной положениями пункта 2.5. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

4.2. Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть

направлена заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручена другой Стороне под расписку.

4.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

4.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## 5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

5.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой

силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

5.4. Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

5.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения договора.

## 6. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

6.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

6.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. На момент заключения настоящего Договора Цессионарий информирован об обстоятельствах, препятствующих вступлению в права собственности на Помещения. Цессионарий подтверждает, что ознакомлен с отказом Управления Росреестра по Москве от 10.04.2012 №12/003/2012-797 в регистрации прав собственности ЗАО «Гармет» на Помещения по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, а также постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 05.07.2012 г. по делу №А40-39204/11-155-336.

7.2. После выполнения Цессионарием обязательств по уплате Цены уступаемых прав (требований) в соответствии с положениями настоящего Договора, Цедент утрачивает свои права и обязанности Принципала по Агентскому Договору № 080425/1 от «25» апреля 2008 года. Указанные права и обязанности с этого момента в полном объеме приобретает Цессионарий.

7.3. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария и один для передачи ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (Агенту).

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование по  
Уставу),  
ИНН \_\_\_\_ КПП \_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
(указать место нахождения по  
Уставу)  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(указать фактический адрес для  
переписки)  
р/с. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор.сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Генеральный директор

МП

Цессионарий: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование по  
Уставу),  
ИНН \_\_\_\_ КПП \_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
(указать место нахождения по  
Уставу)  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(указать фактический адрес для  
переписки)  
р/с. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор.сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Генеральный директор

МП

Приложение к Договору уступки  
прав требований  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации**

Дата

\_\_\_\_\_ (место заключения)

Наименование собственника, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

### 1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора об уступке прав (требований), данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

### 2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

### 3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора об уступке прав (требований).

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора об уступке прав (требований), с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороне.

## 5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора об уступке прав (требований).

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г.Москвы.

5.6. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу – по одному для каждой из Сторон.

### Реквизиты и подписи Сторон

#### Продавец:

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

#### Покупатель:

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП