

Раздел 4

Проект организации строительства

ПЗЛ 14.15–25.05.2015 – ПОС

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4.1 Исходные данные и основные положения

4.1.1 Данный раздел проекта разработан на основании:

- раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;
- раздела 7 «Сметная документация»;
- объемов строительно-монтажных работ;
- номенклатуры и объемов работ, выполняемых в подготовительный период;
- данных об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией, паром и т.п.

4.1.2 Проект организации строительства разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства и служит основой для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по этапам и срокам строительства.

4.1.3 Проект организации строительства разрабатывается с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- освоения проектной мощности объекта в заданные сроки;
- применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства;

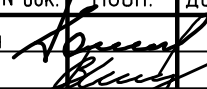
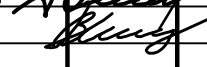
При разработке проекта организации строительства и проекта производства работ учтены природно-климатические особенности района строительства.

4.1.4 В процессе разработки данного раздела проекта использованы следующие нормативные и методические документы:

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О техническом регулировании»;
- Технический регламент таможенного союза «Безопасность лифтов (ТР ТС 011/2011г)»;
- СНиП 12-01-2004. «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- МДС 12-46.2008. «Методические рекомендации по разработке и оформлению

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

ПЗЛ 14.15-25.05.2015 – ПОС					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Головин			
Разработал		Минаев			

Замена лифтов

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО "КОНТУР ПРОЕКТ"		

проекта производства работ»;

– «Расчетные показатели для определения продолжительности реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий». Часть 1.

4.1.5 Техническое перевооружение проводится на площадках “Новослободская” и “Царицыно” ФГУП “ВНИИА” в существующих зданиях по адресу: г. Москва, ул. Новосущевская ул. д. 3 (к.16) и Луганская ул. д. 9 стр.1 соответственно.

4.2 Строительные решения для замены лифтов

4.2.1 Проект разработан для проведения работ по замене и заказу пассажирских лифтов ЛП-0610БКЭ и ЛП-0610БМЭ производства ОАО “Мозилевлифтмаш” г/п Q=630 кг и грузового лифта ГН0505 KB1 (ОАО “Мозилевлифтмаш”) г/п Q=500 кг. Пассажирские лифты с верхним машинным помещением, грузовой – с нижним.

Лифты устанавливаются в существующих кирпичных шахтах расположенных внутри здания.

4.2.2 За отметку 0.00 принята отметка уровня чистого пола первой остановки лифтов.

4.2.3 В машинных помещениях лебёдки лифтов устанавливаются на существующие подрамники заменяемых лифтов, а также на проектируемые подлебедочные балки.

4.2.4 Для крепления кронштейнов направляющих кабины и противовеса, рекомендуется установить новые закладные детали в соответствии с заданием на проектирование строительной части лифтов от ОАО «Мозилевлифтмаш». Необходимость установки закладных деталей см. раздел 2.1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» настоящего проекта.

4.2.5 Для установки буферов кабины, использовать проектируемые закладные детали

4.2.6. Необходимая вводимая мощность электропитания лифтовой установки согласовывается и обеспечивается Владелец здания (заказчиком).

4.2.7. Освещённость шахты лифта и машинного помещения, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 53780–2010.

4.2.8. Температура воздуха в шахте лифта должна быть от +5°C до +40°C, относительная влажность воздуха 80% при температуре +20°C. (ГОСТ 15150 п. 4.1.8, табл. 4.)

4.2.9 Нижнее перекрытие (пол прямка) лифтовой шахты должен выдерживать нагрузки возникающие при работе лифта. (ГОСТ Р 53780–2010. п. 5.2.5.3)

4.2.10 Прямок лифтовой шахты должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 53780–2010. п. 5.2.11.

4.2.11 Установить на крыше кабин лифтов защитное ограждение (перила) высотой H=700 мм. (min.). (ГОСТ Р 53780–2010. п. 5.4.4.3.3)

4.2.12 Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12 –03–2001 ч. 1 и СНиП 12 –04–2002 ч. 2 “Безопасность труда в строительстве”.

4.2.13 Необходимая вводимая мощность электропитания лифтовой установки согласовывается с монтажной организацией и обеспечивается Владелец здания.

4.2.14 При использовании сварки все сварные швы выполнять по ГОСТ 5264–80 электродом марки Э42 ГОСТ 9467–75. Высоту катета сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей.

4.2.15 После сварки стальные конструкции очистить от ржавчины, покрыть слоем грунтовки (ГФ–021) и окрасить масляной краской (ПФ–115) за два раза.

4.2.16*Размеры для справок (уточняются при проведении строительно-монтажных работ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4.2.12 Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12 -03-2001 ч. 1 и СНиП 12 -04-2002 ч. 2 "Безопасность труда в строительстве".																																
			4.2.13 Необходимая вводимая мощность электропитания лифтовой установки согласовывается с монтажной организацией и обеспечивается Владелец здания.																																
			4.2.14 При использовании сварки все сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80 электродом марки Э42 ГОСТ 9467-75. Высоту катета сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей.																																
			4.2.15 После сварки стальные конструкции очистить от ржавчины, покрыть слоем грунтовки (ГФ-021) и окрасить масляной краской (ПФ-115) за два раза.																																
4.2.16*Размеры для справок (уточняются при проведении строительно-монтажных работ)																																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">ПЗ/Л 14.15-25.05.2015 – ПОС</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td><td></td></tr></table>															ПЗ/Л 14.15-25.05.2015 – ПОС			Лист							2	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ПЗ/Л 14.15-25.05.2015 – ПОС			Лист																										
									2																										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																														

4.2.17 Способ установки монтажных настилов в шахте лифта определяется специалистами монтажной организации, осуществляющими установку лифтового оборудования в соответствии ГОСТ 24258–88 и строительными заданиями завода–изготовителя ОАО «Мозилевлифтомаш».

4.3 Характеристика района строительства и условий строительства

4.3.1 Проект организации строительства разработан для IIв климатического района с расчетной зимней температурой в шахте лифта от +5о С до 40%.

Сейсмичность участка строительства – менее 6 баллов по СНиП II–7–81*.

4.4 Особенности проведения работ в условиях действующего предприятия

4.4.1 Производство строительно–монтажных работ должно быть увязано с производственной деятельностью предприятия. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и назначить ответственного за оперативное руководство работами.

4.4.2 При проведении строительно–монтажных работ надлежит учитывать данные обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных средств и коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно–монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво– и пожароопасность, повышенный шум, стесненность и т.п.).

4.4.3 Заказчику и подрядчику совместно с генеральной проектной организацией необходимо:

- согласовать объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно–монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков предприятия;
- определить порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;
- определить последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;
- составить перечень услуг заказчика и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;
- определить условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов.

4.5 Наиболее ответственные строительно–монтажные работы.

подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки

4.5.1 Перечень наиболее ответственных видов строительно–монтажных работ (конструкций), подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки и испытаний:

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗЛ 14.15–25.05.2015 – ПОС	
							3

– полное техническое освидетельствование лифта после выполнения СМР и ПНР.

4.6. Организационно–технологическая последовательность работ

4.6.1 Работы подготовительного периода.

До начала производства основных строительно–монтажных работ необходимо выполнить силами ФГУП “ВНИИА” работы подготовительного периода:

- освободить помещения;
- обеспечить объект противопожарным водоснабжением, инвентарем и сигнализацией;

4.6.2 При выполнении работ подготовительного периода используются механизмы, приспособления, инструменты, имеющиеся у ремонтно–строительного участка института.

4.6.3 Производство работ по техническому перевооружению и реконструкции участков.

При производстве строительно–монтажных работ должны быть обеспечены прочность и устойчивость конструкций от самопроизвольного падения и разрушения на всех стадиях их возведения под воздействием собственного веса, монтажных нагрузок, прочностных характеристик материалов и т.д.

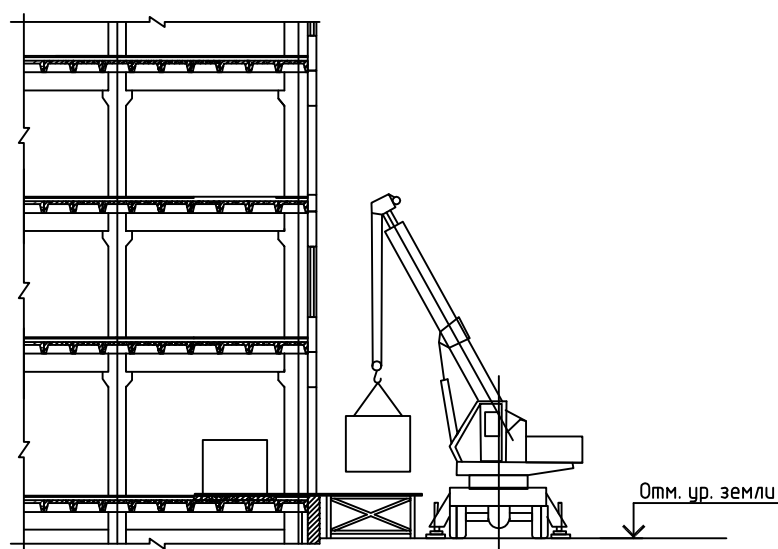
4.6.4 Доставка строительных материалов и оборудования к месту установки осуществляется погрузочно–разгрузочным оборудованием.

4.7 Площадки для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования

4.7.1 Площадки для складирования строительных материалов не требуются, в связи с тем, что доставка строительных материалов будет осуществляться из расчета сменной выработки.

4.7.2 Требуется площадка для складирования лифтового оборудования . Оборудование после доставки на площадку будет монтироваться в шахте лифта по ходу выполнения монтажных работ.

Схема монтажа оборудования



Инв. № подл.	Взам. инв. №											
	Подп. и дата											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗЛ 14.15–25.05.2015 – ПОС					Лист	
											4	

4.8 Обеспечение качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов

4.8.1 Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненным работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

4.8.2 Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование. Результаты входного контроля должны быть документированы.

4.8.3 Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации. Результаты операционного контроля должны быть документированы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗЛ 14.15–25.05.2015 – ПОС			5

4.8.4 В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

4.8.5 Технический надзор заказчика за строительством выполняет:

- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль соответствия выполняемого исполнителем работ операционного контроля;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее исполнителю работ;
- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;
- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;
- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;
- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

4.8.6 Замечания представителей технического надзора заказчика и авторского надзора документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗЛ 14.15–25.05.2015 – ПОС	6