

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ  
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество  
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт  
энергетических технологий»  
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

25.07.2016

**ПРОТОКОЛ № 1**

Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилой пятикомнатной квартиры общей площадью 100,3 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская улица д. 21, кв. 8

1. Сведения об Аукционе:

<b>Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме</b>	<b>Жилая пятикомнатная квартира общей площадью 100,3 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская улица д. 21, кв. 8</b>
<b>Продавец (Организатор аукциона)</b>	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ»)
<b>Место нахождения продавца:</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.
<b>Дата публикации аукциона</b>	24.06.2016
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
<b>Номер аукциона на ЭТП:</b>	<b>AS01355</b>
<b>Начальная (максимальная) цена, руб.:</b>	<b>6 879 000 (Шесть миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей.</b>
<b>Заключение договора</b>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имуущества, установленной в п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по

оплате Имущества, установленных Договором.

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

Жилая пятикомнатная квартира общей площадью 100,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская улица д. 21, кв. 8 (адрес по кадастровому паспорту: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская улица д. 21, литера А, кв. 8), общая площадь 100,3 кв. м, этаж 5, кадастровый номер 78:31:0001480:2101 (год постройки дома 1899, год последнего капитального ремонта 1962, материал стен - кирпичные), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» ноября 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-42/052/2013-274.

3. Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоялось в **11 часов 00 минут 25 июля 2016** года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

4. Заседание комиссии по рассмотрению заявок аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П:

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 4 из 6 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), на сайте АО «АТОМПРОЕКТ» [www.atomproekt.com.](http://www.atomproekt.com.), на сайте АО «НИАЭП» [www.niaep.ru](http://www.niaep.ru) и на сайте торговой электронной площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

5. На дату окончания приема заявок (**09:00 часов 25 июля 2016 года**) поступило 2 (две) заявки. Сведения о поданных заявках для участия в Аукционе.

	Наименование Организации/ Претендента	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Претендент №1 Сова Александр Александрович	Заявка № 5697_AS01355 Поступила 24.07.2016 18:41	Платежное поручение от 25.07.2016 № 616276 515 900,00 (Пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.
2.	Претендент №2 Яхин Рустам Ильфирович	Заявка № 6891_AS01355 Поступила 24.07.2016 19:04	Платежное поручение от 25.07.2016 № 616953 515 900,00 (Пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона и Документации об открытом аукционе в электронной форме на понижение цены на право заключения договора купли-продажи жилой пятикомнатной квартиры общей площадью 100,3 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская улица д. 21, кв. 8 и приняла следующее решение:

#### Решение комиссии

- Признать Претендента №1 **Сова Александр Александрович** участником Аукциона поданная заявка на участие в Аукционе от 24.07.2016 № 5697\_AS01355 соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией.

#### Решение комиссии

- Признать Претендента №2 **Яхин Рустам Ильфирович** участником Аукциона поданная заявка на участие в Аукционе от 24.07.2016 № 6891\_AS01355 соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией.

6. Дата и время начала проведения аукциона в соответствии с п.8.1.-8.2. Извещения: **03.08.2016** с 10:00 до 13.40 (время московское).

7. Подписи: