


СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ИТКР
филиала ФГУП «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»

 А.С. Мызин
« ____ » _____ 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
ФГУП «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»



О.Ю. Кочнов
_____ 2013 г.

Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и чердака южного
открытка здания №1 филиала ФГУП «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»

Обнинск
2013

Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и чердака южного
открылка здания №1 филиала ФГУП «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при
строительстве, реконструкции и капитальном ремонте
объектов.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к участию субподрядчиков

Подраздел 2.5 Начальная (максимальная) цена договора

Подраздел 2.6 Порядок расчётов

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ
РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ,
РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч.
ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ
ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ
РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ
ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ
ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ
ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по капитальному ремонту крыши и чердака южного открывка здания №1 филиала ФГУП «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов
Рабочая документация 018/06-АС
Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах
Демонтажные и монтажные работы крыши и чердака южного открывка здания № 1
Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ
Работы должны быть выполнены по адресу: 249033, Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, 109 км, филиал ФГУП «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»
Подраздел 2.4 Требования к участию субподрядчиков
Привлечение субподрядчиков (поставщиков, соисполнителей) не допускается.
Подраздел 2.5 Начальная (максимальная) цена договора
Начальная (максимальная) цена составляет- 1 795 106,35 (Один миллион семьсот девяносто пять тысяч сто шесть) рублей 35 копеек, в том числе НДС (18%). Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора, включая НДС).
Подраздел 2.6 Порядок расчётов
<ul style="list-style-type: none">- Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Договоре в размере 25 % от Цены Договора, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней со дня заключения Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета. Обязательство Заказчика по внесению авансового платежа, предусмотренное Договором, считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.- Заказчик оплачивает выполненные работы в размере оставшихся 75 % путем перечисления стоимости работ по Договору на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Договоре, на основании оформленных и подписанных обеими Сторонами договора Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату стоимости выполненных работ по Договору.
Подраздел 2.7 Обеспечение исполнения обязательств по Договору
Обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено вместе с договором в виде обеспечения возврата аванса. Обеспечение возврата аванса предоставляется в форме безотзывной банковской гарантии банка, Договора поручительства или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. Обеспечение возврата аванса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Размер обеспечения возврата аванса должен быть равен сумме выплачиваемого аванса. Способ обеспечения возврата аванса определяется Подрядчиком, с которым заключается договор, самостоятельно.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

- капитальный ремонт крыши и чердака существующего здания со всем необходимым инженерным обеспечением и подъездными путями инфраструктуры предприятия;
 - пожаробезопасность обеспечивается выполнением мероприятий по наряду-допуску на выполнение огневых работ;
 - утилизация отходов производства осуществляется путем их складирования в указанные заказчиком места с последующей вывозкой на полигон отходов за счет Подрядчика.
 Организация работ и контроль качества согласно СП 48.13330.2011.

Подрядчик должен:

- быть правомочным заключать договор;
- не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки банкротом;
- не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;
- не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки, определяемой по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник процедуры закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения Предложения не принято;
- отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков ФАС России, реестре недобросовестных поставщиков атомной отрасли;
- отвечать всем необходимым требованиям, указанным в настоящей документации;
- иметь свидетельство о допуске к работам, выданное соответствующей СРО;
- гарантировать обеспечение нормативного уровня квалификации персонала;
- обладать действующей системой менеджмента качества, соответствующей требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 или аналогом.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Имеется дефектная ведомость и проект (рабочая документация) на капитальный ремонт с объемами работ.

Таблица 1

<i>Ведомость физических объемов работ № п.п.</i>	<i>Наименование видов работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
<i>1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</i>			
1	Разборка покрытий кровель из листовой стали	м ²	462,4
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	655
3	Разборка стропил из брусьев и бревен d=200мм	М.п.	132,3
4	Разборка стропил из брусьев и бревен d=160мм	М.п.	52,2
5	Разборка мауэрлатов d=160мм	М.п.	33,75
6	Разборка нижнего прогона (лежня) d=160мм	М.п.	15.75

7	Разборка подкоса или стойки d=140мм	М.п.	2,57
8	Разборка узла		
9	Смена верхнего прогона d=200мм	М.п.	2.25
10	Смена подкоса или стойки d=140мм	М.п.	8.57
11	Смена нижнего прогона (лежня) d=160мм	М.п.	2.25
12	Смена рабочей сплошной обрешетки сечением 150x25мм	м ²	640
13	Смена защитной сплошной обрешетки сечением 100x16мм	м ²	640
14	Разборка покрытий цементных на вентшахтах	м ²	54
15	Смена изоляционного материала подкладок под деревянные конструкции в местах их соприкосновения со стенами	м.п.	50
<i>II. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</i>			
16	Устройство кровель плоских трехслойных из наплавливаемых материалов	м ²	655
17	Устройство примыканий гидроизоляционного ковра у вентшахт и коробов	м ²	52
18	Установка стропил из брусьев h=200мм	м ³	5,3
19	Установка стропил из брусьев h=160мм	м ³	1,35
20	Установка мауэрлата h=160мм	м ³	0,87
21	Установка нижнего прогона (лежня) h=160мм	м ³	0,41
22	Установка подкоса или стойки	м ³	0,045
23	Устройство выравнивающих стяжек на вентшахтах	м ²	54
24	Антисептирование деревянных элементов	м ²	747
25	Огнезащитная обработка деревянных элементов	м ²	747
26	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (фартуки и сливы)	м.п.	80
27	Устройство ливнестоков ø200мм (h=13м)	м.п.	52
28	Устройство кровель из оцинкованной стали в осях 25/д-р (материал заказчика)	м ²	36,7
29	Погрузка и вывоз мусора	тонна	11

**РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ,
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,
В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ**

Ведомость материалов не предоставляется, так как имеется локальный сметный расчет и требуется выполнение работ на 100% от сметы. Номенклатура материалов определена проектом.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<i>Таблица 3</i>				
<i>Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов)</i>				
№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	РД	018/06-АС	Рабочая документация	7

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик производит выполнение всего объема работ в течение 40 (Сорока) календарных дней с момента заключения Договора.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы должны быть выполнены в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, утвержденными распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р.;

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Выполнение работ проводится в стесненных условиях.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на выполняемые работы составляет не менее 24 месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Общие требования к результатам работ и порядку приемки строительного-монтажных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту. Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006. Сметная документация предоставляется Заказчику в формате отраслевого программного комплекса «СМЕТА.RU» в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

Приемка выполненных работ осуществляется на основании Журнала учета выполненных работ по форме N КС-6а.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Не требуется.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется.

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы
1	Локальная смета на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и чердака южного открылка здания № 1	
2	Дефектный акт	

Начальник ОКС



М.Ф. Хабиров