

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ**

<b>Наименование и форма проведения процедуры продажи:</b>	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
<b>Дата составления протокола заседания комиссии</b>	14.06.2018
<b>Организатор процедуры продажи</b> (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
<b>Продавец</b> (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления федеральной собственностью» (АО «ЦУФС») Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2 Адрес электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
<b>Форма проведения заседания комиссии:</b>	Очная
<b>Место проведения заседания:</b>	г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2
<b>Дата, время проведения заседания</b>	14.06.2018 14:00
<b>Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:</b>	Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: « <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> », « <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> », « <a href="http://centeratom.ru">http://centeratom.ru</a> »

**Предмет процедуры продажи:**

Недвижимое имущество:

1) **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации существующих зданий и сооружений складской базы и разработки проекта реконструкции, общая площадь: 34 880 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:160.

2) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 974,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:1016.

3) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1098,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 4, кадастровый номер: 77:05:0005006:1320.

4) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 23,2 кв.м, , адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 5, кадастровый номер: 77:05:0005006:1321.

5) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 131,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 8, кадастровый номер: 77:05:0005006:1322.

6) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 112,7 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 11, кадастровый номер: 77:05:0005006:1323.

7) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 142,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 22, кадастровый номер: 77:05:0005006:1324.

8) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1536,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 26, кадастровый номер: 77:05:0005006:1325.

9) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1562,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 45, кадастровый номер: 77:05:0005006:1326.

10) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 4665,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, строен. 3, кадастровый номер: 77:05:0005006:1029.

11) **Сооружение, сеть наружной канализации**, назначение: линейное сооружение, протяженность 400 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3654.

12) **Сооружение, подкрановый путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 64 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3679.

13) **Сооружение, подъездной путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 321 м, нивадрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3682.

14) **Сооружение, подъездной путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 322 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3683.

15) **Сооружение, внешние сети водопровода**, назначение: линейное сооружение, протяженность 242 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3684.

16) **Сооружение, ограждение территории**, назначение: ограждение территории, протяженность 863 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3693.

Движимое имущество:

1) Деловая, д. 20, стр. 2 (Пром.база,Ангар)

2) Деловая, д. 20, стр. 25 (Склад ,разгруз. рампа)

3) Деловая, д. 20, стр. 27 (Пром.база. Склад)

4) Сборно-разборный ангар (364,5 кв.м.)

5) Сборно-разборный ангар (84 кв.м.)

6) Металлическая сварная конструкция №13

7) Металлическая сварная конструкция №14

8) Металлическая сварная конструкция №28

9) Металлическая сварная конструкция №29

10) Металлическая сварная конструкция №31

11) Площадка жел/бетон (Деловая, д.20, за стр. 26 между ж/д путями до башенного крана)

12) Площадка под оборудование (между строением 26 и башенным краном)

13) Бетонная площадка под ангар (строение 2)

14) Подъезд дороги башенного крана

15) Подъездные дороги (Вдоль ж/б забора по периметру)

16) Сеть наружн. освещения (Деловая, д.20)

17) Кабельные сети (на территории базы)

18) Автоматическая пожарная сигнализация (АПС): Деловая, д.20

19) Деловая, дом 20- Система пожарно-охранной сигнализации и оповещения людей о пожаре

20) Лифт грузовой в стр.3

- 21) Мостовой Кран (в стр.3, грузоподъемностью 15т)
- 22) Электротельфер (грузоподъемностью 1т, в стр.27)
- 23) Электротельфер (грузоподъемностью 1т, в стр.27)

**Состав комиссии по проведению процедуры продажи\*:**

\*\*\*

**На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали\*:**

\*\*\*

Кворум состоялся.

**РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК ПО ЛОТУ\*:**

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу «<http://www.a-k-d.ru>» были зарегистрированы (поступили) 4 (четыре) заявки на участие в аукционе.

В приложениях к заявкам \*\*\* (№ заявки 4282\_AS02709) и \*\*\* (№ заявки 1917\_AS02709) комиссией выявлены недостатки, в связи с чем на основании п. 3.1.9 документации о проведении аукциона решением комиссии были направлены запросы документов указанным претендентам.

Комиссией рассмотрены поступившие от претендентов на участие в аукционе заявки с учетом дополнительно поступивших документов на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	*** (№ заявки 1917_AS02709)	1 июня 2018 г. 18:24
2.	*** (№ заявки 5730_AS02709)	7 июня 2018 г. 17:02
3.	*** (№ заявки 4519_AS02709)	7 июня 2018 г. 17:20

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу\*:**

«ЗА» - \*\*\* голосов;

«ПРОТИВ» - \*\*\* голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \*\*\* голосов.

**Принятое решение по вопросу:**

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора

купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	*** (№ заявки 1917_AS02709)	1 июня 2018 г. 18:24
2.	*** (№ заявки 5730_AS02709)	7 июня 2018 г. 17:02
3.	*** (№ заявки 4519_AS02709)	7 июня 2018 г. 17:20

#### Второй вопрос, поставленный на голосование:

Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующему претенденту:

№ п/п	Наименование претендента, номер заявки*	Основание отказа	Дата и время подачи заявки
1.	*** (№ заявки 4282_AS02709)	подпункт 3 п. 3.1.2 документации об аукционе – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации; подпункт 4 п. 3.1.2 документации об аукционе - несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в Документации; подпункт 6 п. 3.1.2 документации об аукционе – предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений.	Поступила 1 июня 2018 г. 18:01

#### Итоги голосования членов комиссии по вопросу:

«ЗА» - 6 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

#### Принятое решение по второму вопросу:

№ п/п	Наименование претендента, номер заявки*	Основание отказа	Дата и время подачи заявки
1.	*** (№ заявки 4282_AS02709)	подпункт 3 п. 3.1.2 документации об аукционе – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации; подпункт 4 п. 3.1.2 документации об аукционе - несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям,	Поступила 1 июня 2018 г. 18:01

		указанным в Документации; подпункт 6 п. 3.1.2 документации об аукционе – предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений.	
--	--	--	--

**Лицо, проводившее подсчет голосов\*: \*\*\*.**

**Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи\*:**

\*\*\*

*\* - в соответствии с п. 4.4.1 Единых отраслевых методических указаний процесса "Реструктуризация непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала" (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 14.10.2016 № 1/975-П (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2017 № 1/1351-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии и наименовании (ФИО) участников процедуры продажи не указываются в версии протокола приема заявок, публикуемой в сети «Интернет».*