

ЧАСТЬ 3

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту коридора 1-го этажа корпуса 1 в осях 3-8 и В-Г

1. КРАТКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОРПУСА 1

Корпус 1 находится на площадке «Новослободская» и представляет собой 7-ми этажное здание с подвалом и техническим этажом.

Степень огнестойкости корпуса 1 на площадке «Новослободская» - II.

Конструктивная характеристика здания:

- фундамент - монолитная железобетонная плита;
- колонны и ригели - сборные железобетонные;
- стены - кирпичные самонесущие;
- перегородки - частично кирпичные, частично стеклоблочные, частично из ГКЛ;
- несущие конструкции перекрытия - сборные ребристые железобетонные плиты.
- несущий элемент кровли - сборные ребристые железобетонные плиты;
- утеплитель – РУФ БАТС;
- кровля – плоская;
- устройство разуклонки - керамзит;
- гидроизоляционный слой – Резитрикс.

Полезная нагрузка на перекрытия подвала составляет 2000 кг/м^2 , полезная нагрузка на перекрытия со 2-го по 7-ой этаж составляет 1000 кг/м^2 .

Внутренняя планировка этажей коридорная, с расположением помещений по обе стороны коридора, которая имеет три эвакуационных выхода на лестничные клетки.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт коридора на 1-ом этаже в осях 3-8 и В-Г площадью 107,1 кв.м без изменения существующих строительных конструкций корпуса 1.

Капитальный ремонт коридора предусмотрен без остановки действующего производства.

Потребность в энергоносителях обеспечивается от существующих сетей без увеличения их мощностей.

Режим работы – 248 рабочих дней в году, 1 смена продолжительностью 8 часов.

2. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЁМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрен капитальный ремонт коридора на 1-ом этаже здания 1 в осях 3-8 и В-Г.

Проектом предусмотрены конструктивные решения, позволяющие заменить существующую конструкцию пола на отметке +0,000м, а именно:

- покрытие пола предусмотрено из мозаичной плиты толщиной 36 мм по цементно-песчаной стяжке М200 армированной проволокой 5 Вр 1 ячейкой 50х50 мм.

Конструкция пола, предусмотренная проектом, не увеличивает существующей полезной нагрузки на перекрытие подвала.

Проектом предусмотрены следующие строительные работы:

- замена дверных блоков между рабочими и техническими помещениями и коридором;
- облицовка полотен дверных блоков металлическим листом толщиной 0,8 мм с последующей окраской;
- оштукатурка стен, ж/б плит перекрытия, ригелей;
- высококачественная окраска стен и перегородок вододисперсионной краской до отметки +3,400;
- окраска металлических дверей грузового лифта, люков в полу, транзитных воздуховодов и существующих металлических дверных блоков;
- установка подвесного потолка «Армстронг».

Перед монтажом каркаса подвесного потолка проектом предусмотрен перенос всех существующих транзитных кабелей инженерно-технического обеспечения здания выше уровня запроектированного подвесного потолка.

3. ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Проектом принята система общего освещения, в которой предусмотрено рабочее и аварийное (освещение путей эвакуации) освещение, выполненное в коридоре 1 этажа корпуса 1.

Вопросы электроосвещения решены в проекте с учетом характеристики среды в помещениях, технологических требований к освещенности и конструктивных решений зданий.

Освещенность коридора принята в соответствии с нормами СП52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Светотехнические расчеты выполнены методом удельных мощностей Вт/кв.м и коэффициентов использования.

Установленная мощность рабочего электроосвещения составляет $P_{\text{у}}=0,864$ кВт.

Установленная мощность аварийного электроосвещения составляет $P_{\text{у}}=0,299$ кВт.

Проектом предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами с электронными ПРА. Применение ЭПРА позволяет существенно снизить потери в ПРА, свести пульсацию светового потока практически к нулю, двукратно увеличить рабочий ресурс ламп, получить безотказное зажигание ламп светильника, исключить из схемы светильника стартеры тлеющего разряда, полностью устранить акустический шум при работе светильника. Управление светильниками осуществляется индивидуальными местными выключателями.

Групповые сети рабочего освещения выполняются кабелями марки «КГВВнг(А)-LS», аварийное освещение кабелями марки «КГВВнг(А)-FRLS».

Сети освещения прокладываются открыто по монтажным конструкциям, в гофрированных ПВХ трубах. Трассы и способы прокладки указаны на чертежах. В местах прохода через стены и перекрытия – в защитных металлических трубах. Для питания рабочего и аварийного электроосвещения используются новые устанавливаемые щиты.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током и выравнивания потенциалов все металлические нормально не находящиеся под напряжением части оборудования предусмотрено заземлить путем присоединения к защитной шине (РЕ) щитов освещения. В качестве проводника заземления предусмотрен специальный проводник третий провод (РЕ), соединенный с защитной шиной (РЕ) щитов освещения.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих вентиляционных решеток общеобменных приточно-вытяжных венсистем, обслуживающих коридор, на анемостаты ДПУ Ø200.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Степень огнестойкости существующих корпуса 1 на площадке «Новослободская» согласно СНиП 21-01-97 - II.

Коридор 1 этажа корпуса 1 площадки «Новослободская» оснащен автоматической пожарной сигнализацией входящей в состав системы «Орион».

Корпус 1 площадки «Новослободская» оснащен автоматической пожарной сигнализацией входящей в состав системы «Орион».

В качестве пожарных извещателей в коридоре 1-ого этажа предусмотрены извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые ДИП-34А-01-02 и извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3А.

Извещатели в коридоре предусмотрено установить на подвесной потолок и перекрытие и подключить к двухпроводной линии связи (ДПЛС), подключенной к установленному контроллеру двухпроводной линии связи С2000-КДЛ по временной схеме, в дальнейшем произвести подключение к ДПЛС, проложенной по проекту оборудования системой пожарной сигнализации корпуса 1 площадки «Новослободская».

Сеть системы пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем для систем сигнализации КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,75, проложенный в трубе гофрированной ПВХ Двнеш.=16мм за подвесным потолком и по стенам. Опуски кабеля из-за подвесного потолка к извещателю пожарному ручному предусмотрены в коробе РКК 12х12.

Проектом предусмотрено применение в отделке коридора негорючих отделочных материалов и силовых кабелей пониженной пожароопасности, огнестойких, не распространяющих горение с низким дымо- и газовыделением.

В проекте предусмотрено применение негорючих силовых кабелей пониженной пожароопасности, не распространяющих горение.

Проектом предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для коридора 1-го этажа корпуса 1 в осях 3-8 и В-Г:

- ширина коридора составляет - не менее 1,2 м, высота - не менее 2 м;
- отделка коридора производится не горючими строительными материалами;
- из коридора имеется два эвакуационных выхода:

а) на лестничную клетку 1- го типа Л-1 (между осями 4-5 и Е-Ж);

б) в вестибюль 1-го этажа, имеющего два выхода на улицу. Эвакуационные выходы отсекаются от вестибюля и лестничной клетки противопожарными дверными блоками.

Проектные решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации взрывопожарную, пожарную, санитарно-гигиеническую и экологическую безопасность персонала, населения и окружающей среды при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений.

Ведомость объемов работ к проекту "Капитальный ремонт коридора 1-го этажа корпуса 1 в осях 3-8 и В-Г"

№ п/п	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ. (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)			
1	Демонтаж : Устройство плинтусов деревянных	100 м плинтуса	0,416
2	Демонтаж : Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,288
3	Демонтаж : Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных	100 м2 покрытия	0,754
4	Демонтаж : Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,81818
5	Демонтаж : Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (добавляется до толщ. 110 мм)	100 м2 стяжки	0,81818
6	Демонтаж : Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,28572
7	Демонтаж : Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (добавляется до толщ. 140 мм)	100 м2 стяжки	0,28572
8	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,529
9	Демонтаж : Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (разборка металлических дверей разм. 500х1000 мм, 2 шт.)	1 м2 проема	1,00
10	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0,86
11	Демонтаж : Установка закладных деталей более 4 кг (демонтаж металлических люков разм. 900х500 мм)	1 т	0,083
12	Очистка поверхности щетками (расчистка люков металлических)	1 м2 очищаемой поверхности	4,60
13	Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	35,932
14	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстояние: до 80 км I класс груза	1 т груза	35,932
Раздел 2. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.			
Подраздел 1. Пол.			
15	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (заполнение люка с стороны штробы до отм. 0,000)	100 м2 стяжки	0,006
16	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (добавляется до толщ. 50 мм) ;(заполнение люка с стороны штробы цем. раствором)	100 м2 стяжки	0,006
17	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	1,106
18	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (добавляется до толщ. 74 мм)	100 м2 стяжки	1,106
19	Приготовление тяжелых кладочных растворов цементных марки 200	100 м3 раствора	0,08379
20	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,63706
21	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 5-6 мм	т	0,63706
22	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных	100 м2 покрытия	1,124
23	Приготовление легкого бетона конструкционно-теплоизоляционного класса В 3,5 (М 50)-приготовление пескобетонной смеси	100 м3 бетона	0,01461
24	Устройство плинтусов деревянных	100 м плинтуса	0,541

25	Высококачественная окраска масляными составами по дереву полов (окраска плинтуса)	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,028
26	Люк напольный	шт.	5,00
Подраздел 2. Потолок .			
27	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков (грунтовка плоских плит перекрытия и ригеля)	100 м2 покрытия	0,212
28	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков (ребристые плиты перекрытия V=42,5*1,6)	100 м2 покрытия	0,68
29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (огрунтовка воздуховода)	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,699
30	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхнос ти облицовки	1,057
Подраздел 3. Стены и перегородки .			
31	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,861
32	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,284
33	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (перегородки из стеклоблоков)	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,284
34	Оклейка тканями стен (перегородки из стеклоблоков)	100 м2 отделявае мой поверхнос ти	0,284
35	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (окраска перегородок из стеклоблоков)	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,284
36	Вытягивание тяг и палуг при высококачественной штукатурке по камню и бетону (после демонтажа дверных проемов)	100 м2 оштукатур иваемой поверхнос ти	0,165
37	Приготовление тяжелых отделочных растворов известковых состава 1:2,5	100 м3 раствора	0,00107
38	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 оштукатур иваемой поверхнос ти	0,86
39	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2 оштукатур иваемой поверхнос ти	0,412
40	Приготовление тяжелых отделочных растворов известковых состава 1:2,5	100 м3 раствора	0,04438

41	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная по штукатурке стен (окраска кирпичных стен, перегородок и колонн)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,672
42	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (огрунтовка металлических дверей грузового лифта и металлич. дверей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,128
43	Нанесение огнезащитной краски на металлические оштукатуренные поверхности с пределом огнестойкости 0,75 часа толщиной слоя 1,15 мм (окраска металлических дверей грузового лифта, толщ. слоя 0,9 мм)	100 м2 покрытия	0,046
44	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,082

Подраздел 4. Двери.

45	Покрытие изоляции плоских (криволинейных) поверхностей листовым металлом с заготовкой покрытия (защита дверных полотен металлическим листом)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,02
46	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (окраска металлических дверей грузового лифта, металлических люков, металлических листов и металлических дверей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14
47	Установка противопожарных дверей однопольных глухих	1 м2 проема	0,023
48	Обрамление дверных проемов в перегородках из асбестоцементных экструзионных панелей металлическими швеллерами (установка наличников для дверей противопожарных)	100 шт. проемов	0,112
49	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,3384
50	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема более 3 м2	100 м2 проемов	0,1964
51	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	2,812
52	Установка дверного доводчика	1 шт.	6,00
53	Облицовка ворот стальным профилированным листом (защита дверн. полотен металлическим листом)	100 м2	0,02

Раздел 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ).

54	Демонтаж : Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 2	100 шт.	0,19
55	Демонтаж : Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,04
56	Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,096
57	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстояние: до 80 км I класс груза	1 т груза	0,096

Раздел 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ).

58	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на подвесках, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,16
59	Световые настенные указатели	100 шт.	0,03
60	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	1 шт.	2,00
61	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	1 шт.	2,00
62	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	6,00

63	Коробка (ящик) с зажимами для кабелей и проводов сечением до 6 мм ² , устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, количество зажимов до 10 (монтаж гребенки распределительной)	1 шт.	14,00
64	Перемычка заземляющая тросовая диаметром до 9,2 мм для строительных металлических конструкций	10 шт.	0,20
65	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг	100 м кабеля	1,89
66	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 16 мм ²	100 м	0,06
67	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,07
68	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	0,04
69	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1,86
70	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0,12
71	Установка гильз из стальных труб диаметром 100 мм	10 шт. гильз	1,20
72	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м ² (в стенах кирпичных)	1 м ³ заделки	0,001
Раздел 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (ВЕНТИЛЯЦИЯ).			
73	Демонтаж : Установка решеток жалюзийных стальных щелевых регулирующих (Р), номер 200, размер 200х200 мм (185х185 мм)	1 решетка	9,00
Раздел 2. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (ВЕНТИЛЯЦИЯ).			
Подраздел 1. Система В-7144.			
74	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм	100 м ² поверхности воздуховодов	0,0625
75	Установка дефлекторов диаметром патрубка 280 мм (установка анемостатов)	1 дефлектор	4,00
Подраздел 2. Система П-1.			
76	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм	100 м ² поверхности воздуховодов	0,0574
77	Установка дефлекторов диаметром патрубка 280 мм (установка анемостатов)	1 дефлектор	5,00
Раздел 1. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.			
78	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	1 шт.	10,00
79	Пускатель ручной общего назначения на ток до 25 А отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне	1 шт.	1,00
80	Устройство оптико-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении	1 шт.	1,00
81	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг	100 м кабеля	1,00
82	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	0,90
83	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	0,02
Раздел 1. Вентиляция (ПНР).			
84	Определение потерь (подсосов) воздуха в вентиляционной сети переносным вентилятором при суммарной длине воздухопровода до 10 м, площадь сечения воздухопровода в месте присоединения переносного вентилятора до 2 м ²	1 участок вентиляционной сети	2,00
85	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений до 5	1 вентиляционная сеть	2,00
Раздел 2. Электромонтажные работы (ПНР).			
86	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	1 шт.	2,00

87	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	1 шт.	6,00
Раздел 3. Пожарная сигнализация (ПНР).			
88	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2	1 система	1,00