

ЧАСТЬ 3

Техническая часть

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выборочный ремонт мягких кровель корп. 2, 20, 26 и трансформаторной подстанции 20802 НПЦ СЭВП
ФГУП «ВНИИА»

1. Введение

На территории ФГУП ВНИИА НПЦ СЭВП (научно-производственный центр специальных электровакуумных приборов), по адресу г. Москва, ул. Кошкина вл. 5, находится 14 зданий и сооружений, различного назначения, эксплуатируемых более 20 лет. За время эксплуатации герметичность гидроизоляционного покрытия мягких кровель частично нарушена и подлежит ремонту с целью восстановления наплавляемого материала кровель.

В существующее время на корпусе 2 (компрессорная), корпусе 26 (демонстрационный корпус), трансформаторной подстанции ТП20802, а также корпусе 20 (лабораторно-производственное здание) требуется выполнить текущий ремонт мягких кровель, примыканий и герметизацию стыков. Выполнение работ по текущему ремонту мягких кровель позволит обеспечить дальнейшую безопасную эксплуатацию вышеперечисленных зданий и сооружений.

2. Назначение и программа работ

Провести комплекс необходимых строительно-монтажных работ по текущему ремонту кровель зданий и сооружений ФГУП «ВНИИА» НПЦ СЭВП на основании и в полном объеме:

- данного технического задания, которое является приложением к договору на выполнение данных работ;
- локальной сметы, согласованной с заказчиком в процессе подписания договора, ФЕР (в ред.2009);
- нижеперечисленных кратких характеристик объемов, а так же технических требований и количества оборудования и материалов.

Настоящее техническое задание описывает все товары и все услуги, которые Исполнитель должен предусмотреть в своей котировке:

- разработку проекта производства работ по ремонту кровли;
- поставку материалов и необходимого оборудования, включая транспорт, страховку и все формальности;
- все необходимые строительно-ремонтные работы;
- подготовку исполнительной документации;
- работы по уборке строительного мусора.

При проведении работ Исполнитель руководствуется требованиями строительных норм и правил СНиП, применяемых к данному виду работ.

- 1) На корпусе 2 выполнить ремонт гидроизоляционного покрытия, укладкой из наплавляемого материала унифлекс - ЭКП в один слой на площади $S=180 \text{ м}^2$, а также устройство обделки в местах примыкания трубопроводов в кол-ве 4-х шт.
- 2) На корпусе 26 выполнить ремонт примыкания рулонных кровель к парапетам высотой 800 мм на длину 25м, общей площадью $S=15,5 \text{ м}^2$.
- 3) На трансформаторной подстанции 20802 произвести смену существующей рулонной кровли на покрытия из наплавляемых материалов (унифлекс) в два слоя на площади $S= 50 \text{ м}^2$, а также смену обделок из листовой оцинкованной стали (поясков, сандриков, свесы, отливы, карнизы) шириной до 0,4 м и длиной $L=30 \text{ м}$.
- 4) На корпусе 20 произвести замену 4-х водосточных воронок, с восстановлением гидроизоляции кровли и выполнением 4-х врезок в существующую систему внутренних водостоков трубопроводами $\text{Ø} 100\text{мм} - L= 6\text{м}$ и $\text{Ø}125 - L = 3\text{м}$. Произвести герметизацию примыканий (стыков, швов) универсальной полиуретановой мастикой Гипердесмо (Hyperdesmo) на площади $S =29,4 \text{ м}^2 - 196\text{мп}$.

Все строительные-монтажные работы выполнить с соблюдением правил охраны труда и пожарной безопасности.

Краткая техническая характеристика объемов работ корп. 2, 26.

| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|--|-------------------|--------|
| 1 | Очистка кровли щетками от влаги, грязи и мусора | 1 т | 0,1 |
| 2 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов унифлекс-ЭКП в один слой. | 100м ² | 1,80 |
| 3 | Установка фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли | 1 место | 4,00 |
| 4 | Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100м | 0,70 |
| 5 | Устройство обделки примыкания рулонных кровель к стенам, парапетам, трубопроводам на высоту 800 мм | 100м | 0,56 |
| 6 | Устойство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. | 100м | 0,70 |
| 7 | Вывоз строительного мусора до 100 км с ручной погрузкой и опусканием с высоты 10 м | 100м ³ | 0,09 |

Краткая техническая характеристика объемов работ трансформаторной подстанции ТП 20802.

| № п/п | Наименование работ и затрат | Ед. из. | Кол-во |
|-------|--|-------------------|--------|
| 1 | Разборка мягкой кровли | 100м ² | 0,50 |
| 3 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов (унифлекс) в два слоя | 100м ² | 0,50 |
| 4 | Смена обделок из листовой оцинкованной стали (поясков, сандриков, свесы, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м | 100м | 0,3 |
| 5 | Вынос, вывоз строительного мусора | 100м ³ | 0,03 |

Краткая техническая характеристика объемов работ корпуса 20

| | | | |
|---|--|--------------------|-------|
| 1 | Замена воронок внутренних систем водостоков. | 1 шт. | 4,0 |
| 2 | Замена трубопроводов внутренних систем водостоков Ø 100 мм | 1 м | 6,0 |
| 3 | Замена трубопроводов внутренних систем водостоков Ø 125 мм | 1 м | 3,0 |
| 4 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов Ду 100мм | 1 шт. | 4,0 |
| 5 | Устройство обделки примыкания (восстановление гидроизоляции в местах установки водосточных воронок) | 1 шт. | 4,0 |
| 6 | Очистка и обезжиривание ремонтных участков кровли | 100 м ² | 0,294 |
| 7 | Промазка (герметизация) стыков и швов. Материал: мастика универсальная полиуретановая «Гипердесмо» расход 2 кг/м ² | 100 м ² | 0,294 |
| 8 | Вынос, вывоз строительного мусора | 100 м ³ | 0,01 |

3. Сроки выполнения работ

Этапы выполнения работ должны быть спланированы и согласованы с Заказчиком. Исполнитель представляет график производства работ, включающий все виды деятельности. Срок выполнения работ не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора.

4. Требования к предоставляемой документации

Вся исполнительная документация готовится Исполнителем и предъявляется Заказчику в установленном порядке перед сдачей промежуточных этапов работ и объекта в целом. Исполнитель предоставляет сметную документацию в ФЕР на все применяемое оборудование и материалы. Исполнитель предоставляет паспорта и необходимые сертификаты, а также полный комплект технической документации на русском языке, в том числе:

- документы о сертификации Товара (оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии сертификатов безопасности, сертификаты пожарной безопасности, сертификаты (или декларации) соответствия и т.д.);
- технический паспорт на Товар на русском языке и/или инструкцию пользователя (руководство по эксплуатации) Товаром на русском языке;
- оформленные гарантийные талоны или оплаченные документы, с указанием заводских (серийных) номеров Товара и гарантийного периода.

5. Технология выполнения работ

Технология выполнения работ согласовывается с Заказчиком в процессе разработки проекта производства работ на ремонт кровли. Работы выполняются по наряду-допуску на выполнение опасных работ. Перед началом производства работ Исполнитель в письменном виде предоставляет технологию, последовательность и режим производства работ для согласования с Заказчиком. Весь строительный мусор, образующийся в результате выполнения работ, незамедлительно вывозится Исполнителем за пределы предприятия. Все работы Исполнитель выполняет «под ключ» и несет полную ответственность за работоспособность кровли в течение гарантийного срока. За хранение материалов и оборудования Заказчик ответственности не несет.

6. Требования к режиму безопасности и охране труда

- Исполнитель должен обеспечить выполнение вышеуказанных работ с соблюдением норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. При несчастном случае с работником Исполнителя, произошедшим в связи с нарушением правил безопасного выполнения работ, Заказчик не несет никакой ответственности, а Исполнитель должен иметь страховку на своих работников. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды и соблюдению правил санитарии во время проведения работ на объекте.
- Работы производятся без снятия напряжения.
- Производитель работ приступает к выполнению работ только после инструктажа и допуска 16-м районом МКС.

7. Гарантийные обязательства

Гарантийный срок должен составлять не менее 24 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. Требования к приборам и персоналу

Наличие лицензии и сертификатов на указанный вид деятельности. Персонал – граждане РФ с пропиской или регистрацией г. Москва и МО, обладающий необходимыми профессиональными навыками, знаниями и опытом, освоенными технологическими процессами для выполнения указанных работ и прошедший необходимую аттестацию. Заблаговременно предоставлять Заказчику списки своего персонала и грузовых автомашин для проезда на территорию объекта.