



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тверской области**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 23.10.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.09.2015 №150-д

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Ордена Трудового Красного Знамени и ордена труда ЧССР опытное конструкторское бюро "ГИДРОПРЕСС", ИНН: 5036092340, ОГРН: 1085074009503

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 69:48:0080234:651

Объект права: квартира, общая площадь 52,9 кв. м. , адрес (местонахождение) объекта: Россия, Тверская область, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 4а, кв. 57

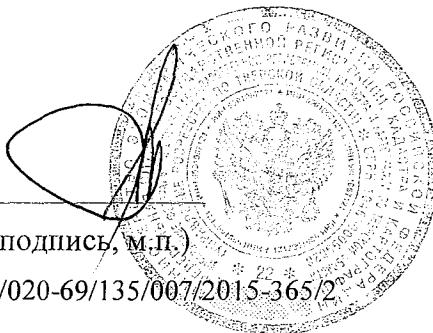
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2015 года сделана запись регистрации № 69-69/020-69/135/007/2015-365/2

Государственный регистратор

(ПОДПИСЬ, М.П.)

69-69/020-69/135/007/2015-365/2



Башилова Т. Б.

098928

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2021, поступившего на рассмотрение 23.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155580777	
Кадастровый номер:	69:48:0080234:651
Номер кадастрового квартала:	69:48:0080234
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-1290; Кадастровый номер 69:48:0080234:44:11/3
Местоположение:	Тверская обл, Удомельский г/о, г Удомля, ул Энтузиастов, дом 4а, кв 57
Площадь, м2:	52.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1431984.485
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:48:0080234:111
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чергинец Людмила Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ И ОРДЕНА ТРУДА ЧССР ОПЫТНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ГИДРОПРЕСС", 5036092340

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 9976775713574481815711381783443716050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Сертификат (серийный номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен с: 23.03.2021 10:54:43 UTC
Действителен до: 23.06.2022 11:04:43 UTC
Владелец: Росреестр

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:
Муниципальное бюджетное учреждение Городского округа Подольск
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 39

Главный специалист-контролер отдела обработки документов,
межведомственного взаимодействия и курьерской доставки
25.11.2021г.



О.В.Смирнова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155580777			
Кадастровый номер:		69:48:0080234:651	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Ордена Трудового Красного Знамени и ордена труда ЧССР опытное конструкторское бюро "ГИДРОПРЕСС", ИНН: 5036092340, ОГРН: 1085074009503
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69/020-69/135/007/2015-365/2 23.10.2015 14:28:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 150-д, выдан 29.09.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия	
М.П. Сертификат: 997677371857301891515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.07.2021 по 13.06.2022			

Сертификат (серийный номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен с: 23.03.2021 10:54:43 UTC
Действителен до: 23.06.2022 11:04:43 UTC
Владелец: Росреестр

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:
Муниципальное бюджетное учреждение Городского округа Подольск
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 39

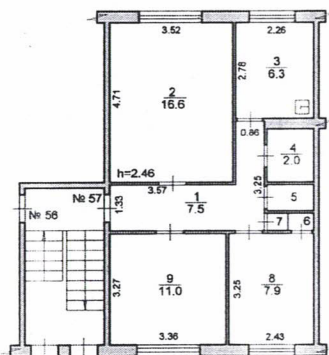
Главный специалист-контролер отдела обработки документов,
межведомственного взаимодействия и курьерской доставки
25.11.2021г.



О.В.Смирнова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-155580777			
Кадастровый номер: 69:48:0080234:651		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 9976775713574480051571181783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Сертификат (серийный номер: 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Действителен с: 23.03.2021 10:54:43 UTC
Действителен до: 23.06.2022 11:04:43 UTC
Владелец: Росреестр

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:
Муниципальное бюджетное учреждение Городского округа Подольск
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 39

Главный специалист-контролер отдела обработки документов,
межведомственного взаимодействия и курьерской доставки
25.11.2021г.



О.В.Смирнова

Удомельский филиал ГУП "Тверское областное бюро технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

E-mail: tehnburo@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение
(тип объекта учета)
Квартира № 57
(наименование объекта)
Жилое
(назначение объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации область Тверская
Административный округ(округ) район Удомельский
Город (пос.) город Удомля
Район города _____
Улица(пер.) улица Энтузиастов
Дом № 4а Строение (корпус) _____

Инвентарный № 1-1290
Кадастровый № _____

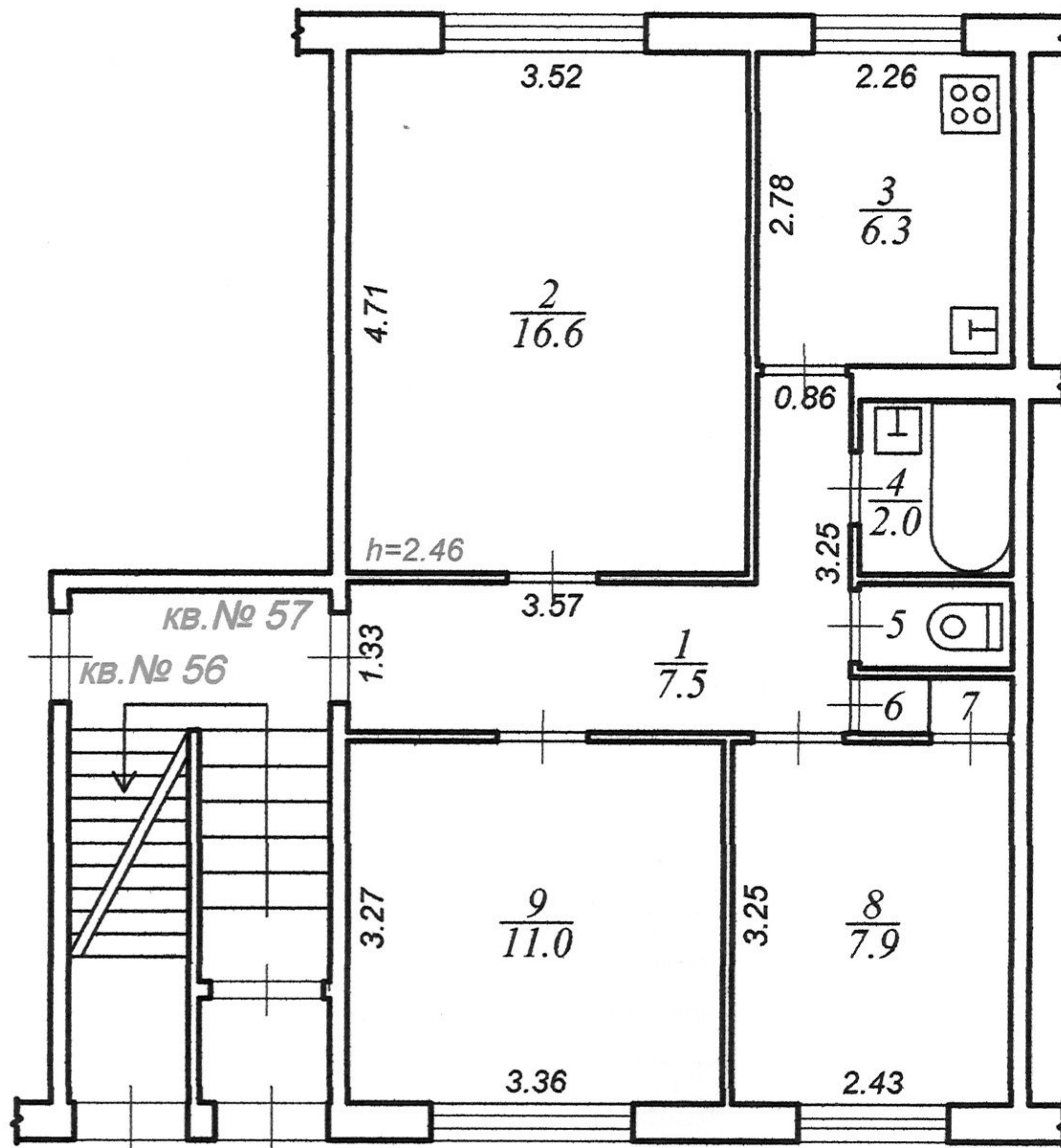
Паспорт составлен по состоянию на 9 декабря 2015 г.

Директор

М.П.



Захарова Г.А.
(Фамилия И.О.)



Удомельский филиал ГУП "Тверское областное БТИ"		
Инвентарный план: квартиры № 57		Масштаб 1: 100
в доме № 4а по ул. Энтузиастов,		
г. Удомля		
Дата:	Исполнители:	Подпись
09.12.2015	Устрялова Е.А.	
Проверил:	Захарова Г.А.	

II. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1975 Этажность 5 Физический износ (%) 41

Наименование конструктивного элемента 1	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 2
1) Наружные стены (материал)	<i>Железобетонные панели</i>
2) Перегородки (материал)	<i>Гипсобетонные</i>
3) Перекрытия (материал)	<i>Железобетонные плиты</i>
4) Полы а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	<i>Рулонные</i> <i>Рулонные</i> <i>Керамическая плитка</i> <i>Рулонные</i>
5) Проемы Оконные Дверные	<i>Деревянные двойные</i> <i>Деревянные простые</i>
6) Отделка стен а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	<i>Простая</i> <i>Простая</i> <i>Простая</i> <i>Простая</i>
7) Отделка потолков а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	<i>Простая</i> <i>Простая</i> <i>Простая</i> <i>Простая</i>
8) Вид отопления	<i>Отопление-Центральное</i>
9) Наличие: Горячее водоснабжение Водопровод Канализация Электроснабжение Вентиляция	<i>Центральное</i> <i>От центральной сети</i> <i>Центральная</i> <i>Центральное</i> <i>Вытяжная</i>
10) Наличие лоджий и (или) балконов	

III. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 3491 руб.
Три тысячи четыреста девяносто один рубль

IV. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь		Площадь лоджий, балконов, террас, холодных пристроек	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	Коридор	7,5		7,5		2,46			
		2	Жилая комната	16,6	16,6						
		3	Кухня	6,3		6,3					
		4	Ванная	2		2					
		5	Туалет	1		1					
		6	Встроенный шкаф	0,3		0,3					
		7	Встроенный шкаф	0,3		0,3					
		8	Жилая комната	7,9	7,9						
		9	Жилая комната	11	11						
				52,9	35,5	17,4					

Дата обследования

9 декабря 2015 г.

Исполнитель:

/Устрялова Е.А./

Проверил

/Захарова Г.А./

Прошито и
пронумеровано

5 / *пять* / листов

Исполнитель

