



НИИЭФА
РОСАТОМ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

ПРОТОКОЛ

об итогах рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на понижение
на право заключения договора купли-продажи земельного участка

24.07.2024

№ 1.1-28/12

Торговая процедура проводится в соответствии с Единым отраслевым кодексом по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации "Росатом" в рамках группы процессов "Управление имуществом", утвержденным приказом Госкорпорации "Росатом" от 19.09.2022 N 1/1225-П (далее – Кодекс), с использованием функционала электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом», <http://www.a-k-d.ru> (далее - ЭТП), согласно регламенту ее работы.

1. Информация о торговой процедуре:

Предмет:	Открытый аукцион на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 78:37:0017410:318, с предоставлением рассрочки платежа на срок до 11 месяцев (далее – Аукцион)
Адрес расположения Имущества:	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой»
Состав Имущества:	Земельный участок, общей площадью 78 483 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов под капитальное строительство первой очереди общеузловой котельной мощностью 290 Гкал/час и склада мазута емкостью 10 тыс. куб. м.
Начальная цена аукциона:	197 960 216 (сто девяносто семь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п.п.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации
Величина понижения начальной цены и величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг Аукциона):	3 180 010 (три миллиона сто восемьдесят тысяч десять) рублей 00 копеек
Цена отсечения (минимальная цена)	83 479 856 (восемьдесят три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не

	облагается в соответствии с п.п.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации
Размер задатка:	20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек
Собственник имущества	АО «НИИЭФА»
Организатор	АО «НИИЭФА»
Место нахождения собственника имущества	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
Дата и время начала приема заявок:	23.04.2024 10:00
Дата и время окончания приема (момент окончания подачи) заявок	18.07.2024 10:00
Номер процедуры на ЭТП	№ AS03518

2. Заседание комиссии проводится в 11:30 «24» июля 2024 г. по месту нахождения собственника имущества. Форма заседания: очная.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Войнов И.Н.

Члены комиссии: Кострова В.Ю., Михайлов С.Б., Родюкова А.А.

Секретарь комиссии: Кострова В.Ю.

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

На дату и время окончания приема заявок поступила 1 заявка на участие в Аукционе через сайт в сети Интернет <http://www.a-k-d.ru> от участника процедуры:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника процедуры закупки, ИНН	Место нахождения (фактический адрес для юридического лица) и место жительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе, поданной участником процедуры закупки
1	ООО «СтройКарелКамень» ИНН 1005012812	186810, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, Р-Н ПИТКЯРАНТСКИЙ, Г ПИТКЯРАНТА, УЛ ГОГОЛЯ, Д. 8А, ПОМЕЩ. 1	17 июля 2024 г. 15:27:00	Участник №1

Комиссия рассмотрела единственную поступившую заявку на участие в Аукционе и вынесла на голосование следующие предложения:

1. Признать единственную поданную заявку на участие в Аукционе от участника № 1: ООО «СтройКарелКамень» ИНН 1005012812 соответствующей требованиям, предусмотренным документацией о проведении Аукциона и допустить к участию в Аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

2. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в Аукционе, признать Аукцион несостоявшимся, в соответствии с пунктом 4.7 пп. б) документации о проведении Аукциона, пунктом 5.3.1. пп. б) приложения № 6.7 Кодекса.

Голосовали:

«ЗА» - 3 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (Родюкова Анна Александровна).

3. Собственник имущества вправе заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным, допущенным к участию в Аукционе участником № 1: ООО «СтройКарелКамень» ИНН 1005012812 по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены) 83 479 856 (восемьдесят три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (Родюкова Анна Александровна).

4. Собственнику имущества провести преддоговорные переговоры с участником Аукциона по цене имущества и условий оплаты имущества. Уведомить участника Аукциона о принятии собственником имущества решения о возможности заключения с ним договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка может быть заключен в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня признания Аукциона несостоявшимся.

Голосовали:

«ЗА» - 3 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (Родюкова Анна Александровна).

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Признать единственную поданную заявку на участие в Аукционе от участника № 1: ООО «СтройКарелКамень» ИНН 1005012812 соответствующей требованиям, предусмотренным документацией о проведении Аукциона и допустить к участию в Аукционе.

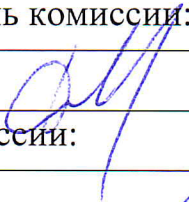
2. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в Аукционе, признать Аукцион несостоявшимся, в соответствии с пунктом 4.7 пп. б) документации о проведении Аукциона, пунктом 5.3.1. пп. б) приложения № 6.7 Кодекса.

3. Собственник имущества вправе заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным, допущенным к участию в Аукционе

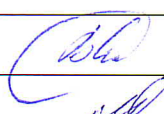
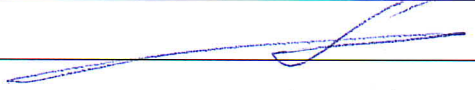
участником № 1: ООО «СтройКарелКамень» ИНН 1005012812 по цене не ниже цены (минимальной цены) 83 479 856 (восемьдесят три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

4. Собственнику имущества провести преддоговорные переговоры с участником Аукциона по цене имущества и условий оплаты имущества. Уведомить участника Аукциона о принятии собственником имущества решения о возможности заключения с ним договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка может быть заключен в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня признания Аукциона несостоявшимся.

Председатель комиссии:

	Иван Николаевич Войнов
---	------------------------

Члены комиссии:

	Вера Юрьевна Кострова
	Сергей Борисович Михайлов
	Анна Александровна Родюкова

Секретарь комиссии:



В.Ю. Кострова