

77-09-01020-000-0340 0636

362 x 28.28

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на учреждение (инженерн. корп.) на _____
 (назначение здания)
 по Ленинградскому шоссе дом № 58 стр. корп. № 10
 АО г. Москвы

Кварт. № 2937

Инвент. № 11

Шифр фонда ГДС

Шифр проекта инж. 1 К.

1. Общие сведения

Владелец Научно-исследовательский машиностроительный институт;
 опер. упр. - Генеральная прокуратура РФ S=1116,4 м² (6,7 ж) Число этажей 10
 Год постройки 1971 переоборудовано в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 надстроено

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубероид по ж/б основанию площадь крыши 788 кв. м

Фасад заводская облицовка периметра площадь фасадов _____ кв. м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Объем 28 916 куб. м

Общая площадь по зданию 6104,2 кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 6104,2 кв. м

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий _____ кв. м
 жилой площади _____ кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

| № п/п | Жилая площадь находится | Количество | | Общая площадь без учета балконов и лоджий | В том числе и жилая | Текущие изменения | | | | | | | |
|-------|--|---------------|--------------|---|---------------------|-------------------|--------------|---|---------------------|---------------|--------------|---|---------------------|
| | | жилых квартир | жилых комнат | | | количество | | общая площадь без учета балконов и лоджий | в том числе и жилая | количество | | общая площадь без учета балконов и лоджий | в том числе и жилая |
| | | | | | | жилых квартир | жилых комнат | | | жилых квартир | жилых комнат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | В квартирах | | | | | | | | | | | | |
| 2 | В помещен. коридорн. системы | | | | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Итого | | | | | | | | | | | | |
| | Из общего числа жилой площади находится: | | | | | | | | | | | | |
| | а) в мансардах | | | | | | | | | | | | |
| | б) в мезонинах | | | | | | | | | | | | |
| | в) в цокольных этажах | | | | | | | | | | | | |
| | г) в подвалах | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| № п/п | Квартиры | Число квартир | Общая площ. без учета балк. и лодж. | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|-------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | | | | | число квартир | об. пл. без уч. балк. и лодж. | жилая площадь | число квартир | об. пл. без уч. балк. и лодж. | жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Однокомнатные | | | | | | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | | | | | | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | | | | | | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | | | | |

ЛИНИЯ СГИБА

I. Нежилые помещения: общая площадь

6107,2

кв. м

| № п/п | Классификация помещений | Общая | | Основная | | Текущие изменения | | | | | | | |
|----------|--|--------|--------------------------|----------|--------------------------|-------------------|------------------|----------|------------------|-------|------------------|----------|------------------|
| | | всего | в т.ч. арен- дуем. | всего | в т.ч. арен- дуем. | общая | | основная | | общая | | основная | |
| | | | | | | всего | в т.ч. аренд. | всего | в т.ч. аренд. | всего | в т.ч. аренд. | всего | в т.ч. аренд. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.) | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуж. | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая | 4992,7 | | 3396,3 | | | | | | | | | |
| 8 | Обществ. питания | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарн. | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культ.-просветит. | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Детские сады и ясли | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Театров и зрел. предпр. | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Творческие мастерские | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Профтехобразования | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Прочая | 1114,5 | | 687,2 | | | | | | | | | |

Итого:

6107,2

4083,5

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

| № п/п | Использование помещений | Всего | Основная | Текущие изменения | | | |
|----------|----------------------------------|-------|----------|-------------------|----------|-------|----------|
| | | | | всего | основная | всего | основная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учрежденческая: | | | | | | |
| | а) жилищная контора | | | | | | |
| | б) комн. детские, дружин. и др. | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная: | | | | | | |
| | а) кр. уголки, клубы, библиотеки | | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | а) мастерские | | | | | | |
| | б) склады жилищн. контор | | | | | | |
| | в) теплоузел | | | | | | |
| | г) котельная | | | | | | |
| | в том числе: на газе | | | | | | |
| | на тверд. топливе | | | | | | |
| | Итого | | | | | | |

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

[illegible]

а) застройки: $(4,00 \times 9,55) + (5,48 \times 1,40) + \left(\frac{5,48 + 3,90}{2} \times 1,54 \right) + 639,3 = 716,7 \text{ м}^2$
(площадь здания по доколу, открытые стоды, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. IСредняя жилая площадь квартиры -Сборник № 4вид внутренней отделки простаяСредняя внутренняя высота помещений 3,80Таблица № 54a

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конструктивных элементов с поправкой | Износ в процентах | Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100 |
|---|--|---|---|---|---------------------------------------|---|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | Сборные железобетонные фундаментные блоки | мелкие повреждения в цоколе | 3 | | 3 | 15 | 0,5 |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | Панельные $t=0,30$ м, заводская облицовка периметра Гипсокартонные окр. масляной краской; ПВХ-окна. | выкрашивание раствора в окнах, удобн. боковые трещины. | 21 5 | | 21 5 | 25 20 | 5,3 1,0 |
| 3 | Перекрытия: чердачные междуплановые подвальные | Железобетонные плиты, грунт. и побелка потолков Железобетонные плиты, грунт. и побелка потолков Железобетонные плиты, грунт. и побелка потолков | мелкие трещины в кивах между плит. хорошее | 9 | | 9 | 15 | 1,4 |
| 4 | Крыша | Многослойный рубероид по железобетонной стяжке с внутренн. водостоком | удобн. повреждение верх. слоя | 6 | | 6 | 25 | 1,5 |
| 5 | Полы | В корид. кабинетах - паркет В спальне и в клетках - метлахская плитка | удобн. стертость, мелкие трещины | 9 | | 9 | 25 | 2,3 |
| 6 | Проемы: оконные дверные | В металлических переплетах с двойным остеклением заводского изготовления, окрашены масляной краской | хорошее щели в притворах | 11 | | 11 | 20 | 2,2 |
| 7 | Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл. Внутрен. отделка | Заводская облицовка периметра Панели, окна, двери окрашены масляной краской | удобн. загрязнение окр. слоя | 7 | | 7 | 25 | 1,8 |
| 8 | Санитарные и электротехнические работы | Центр. отопление Печное отопл. + Водопровод + Канализация + Радио + Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровяной колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. + Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод + Лифты + Электроосвещение | от ТЭЦ от городской центр. сети сброс в городскую сеть городская трансм. АТС от антенны общ. польз. течение +0,3 частичное протекание трубопровод. поврежд. +0,4 дешевая изоляция проводов местами | 21,7 | +0,4 | 22,4 | 25 | 5,6 |
| 9 | Разные работы | 3 пассажирских скрытая проводка л/клетки двухмарш. ступени железобетон. | хорошее трещины в ступенях | 7,3 | | 7,3 | 15 | 1,1 |
| Итого | | | | 100 | | 100,7 | | 22,4 |
| Процент износа, принятый к 100 по формуле | | | | процент износа (гр. 9) $\times 100$ $22,4 \times 100 = 22,4$ | | | | |

| № или литер по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправка к стоимости в коэффициентах | | | | | | | Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф. | Площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. стоимость в руб. |
|----------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------|----|------------------------------------|---|---------|-------------------------------|----------|----------------------------|
| | | | | | | на высоту помещен. | на среднюю площадь квартиры | на порог? | на отклонен. от группы капитальн. | на объем строения | | удельн. вес строэн. после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| гр. 10 | учрежден. | 4 | 54 ^a | 300 | 1,007 | | | | | | | 1,007 | 30,21 | 15 000 | 453 150 | 23 | 348 926 |
| | - и - | 4 | 54 ^a | 30,0 | 1,007 | | | | | 0,95 | | 0,956 | 28,68 | 11 519 | 330 365 | 23 | 254 381 |
| | - и - | 4 | 54 ^a | 300 | 1,007 | | | 0,8 | | | | 0,806 | 24,18 | 2 397 | 57 959 | 23 | 44 628 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | $841 \cdot 444 \times 1,24 \times 1,54 \times 1,01 = 1\,622\,948$ | | | | | | | | | | | |

Работу выполнил

(должность) (подпись)