

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГРОФИРМА «ИТМАНОВО»
(ООО Агрофирма «Итманово»)
ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

09 августа 2023г.

№ 113-01/19-Пр

Итманово

Заседания Аукционной комиссии по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово».

1. Сведения об аукционе

Наименование и форма проведения процедуры продажи	Аукцион на понижение цены, в электронной форме, открытый по составу участников (далее – Аукцион)
Предмет Аукциона:	Земельный участок площадью 383 942 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 52:49:1200012:4 (далее – Имущество)
Продавец и организатор Аукциона	ООО Агрофирма «Итманово» Ответственное лицо за проведение торгов: Пармузина М.А., parmuzina.marina@yandex.ru, 8(831)9539131
Место нахождения организатора:	ул.Грошовка, д. 4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская область, 607863
Дата публикации Аукциона:	07.07.2023
Оператор электронной торговой площадки:	Аукционный конкурсный дом www.a-k-d.ru
Номер Аукциона на ЭТП:	№ AS003447
Начальная цена, руб.:	1 036 643 (Один миллион тридцать шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 00 копеек, НДС не облагается
Цена отсечения (минимальная цена):	559 787 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается
Сведения об имуществе:	Земельный участок, общая площадь 383 942 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 3. Принадлежат продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о собственности земельного участка от 30.09.2004 серия 52-АБ номер 056555
Дополнительные условия (обременение)	Предоставление рассрочки платежа на срок 12 месяцев

Заключение договора:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи	В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6. Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи	https://www.a-k-d.ru/tender/76039 https://www.atomproperty.ru/sale/72980/ https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_52196ga_snt_dnp_2765749733 https://nn.cian.ru/sale/commercial/283157023/ https://realty.ya.ru/offer/6609906149634609921/

2. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «Аукционная комиссия по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – Комиссия)

Форма проведения заседания Комиссии	Заочное голосование
Состав Комиссии	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово». Члены комиссии: -Кирюшкин Дмитрий Владимирович, представитель Подразделения по защите активов АО «Атомредметзолото»; -Грицай Эльвира Александрович, главный бухгалтер ООО Агрофирма «Итманово»; - Степанова Анна Сергеевна, ведущий специалист ООО Агрофирма «Итманово». - Пармузина Марина Александровна, делопроизводитель ООО Агрофирма «Итманово».
Дата и время завершения приема бюллетеней для голосования	07.08.2023 17:00

3. Бюллетени для голосования поступили от:

А.А. Карачёва, Д.В. Кирюшкин, А.С. Степанова, М.А. Пармузина

Поставленный на голосование вопрос № 1:

Признание несостоявшимся аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 3, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200012:4, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» AS003447.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:

- «ЗА» - 4 голоса.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 1:

На момент окончания указанного в извещении срока подачи заявок, 07.08.2023 10:00, не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с подпунктом а) пункта 3.2.5 аукционной документации, аукцион признается несостоявшимся в случаях, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 3, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», номер процедуры на ЭТП Аукционный конкурсный дом AS003447, несостоявшейся.

Поставленный на голосование вопрос № 2:

Размещение на ЭТП Аукционный конкурсный дом извещения и документации о проведении сбора предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 3, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200012:4.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:

«ЗА» - 4 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 2:

Разместить извещение и документацию о проведении сбора предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 3, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200012:4.

4. Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель комиссии Карачёва А.А.

Подписи:

	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово»
---	---