

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АГРОФИРМА «ИТМАНОВО»  
(ООО Агрофирма «Итманово»)  
ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

25 декабря 2023

№ 113-01/35-Пр

Итманово

Заседания Аукционной комиссии по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово».

1. Сведения об аукционе

<b>Наименование и форма проведения процедуры продажи</b>	Аукцион на понижение цены, в электронной форме, открытый по составу участников (далее – Аукцион)
<b>Предмет Аукциона:</b>	Земельные участки сельскохозяйственного назначения общей площадью 2 495 222 кв. м, расположенные по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский»
<b>Продавец и организатор Аукциона</b>	ООО Агрофирма «Итманово» Ответственное лицо за проведение торгов: Пармузина М.А., <a href="mailto:parmuzina.marina@yandex.ru">parmuzina.marina@yandex.ru</a> , 8(831)9539131
<b>Место нахождения организатора:</b>	ул.Грошовка, д. 4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская область, 607863
<b>Дата публикации Аукциона:</b>	23.11.2023
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	Аукционный конкурсный дом <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
<b>Номер Аукциона на ЭТП:</b>	№AS03468
<b>Начальная цена, руб.:</b>	4 188 276 (Четыре миллиона сто восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается
<b>Цена отсечения (минимальная цена):</b>	1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается
<b>Сведения об имуществе:</b>	1. Земельный участок № 3: площадь 383 942 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о собственности земельного участка от 30.09.2004 серия 52-АБ номер 056555. 2. Земельный участок № 4: площадь 996 931 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:5, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается

	свидетельством о собственности земельного участка от 30.09.2004 серия 52-АБ номер 056557. 3. Земельный участок № 5: площадь 1 114 349 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:6, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о собственности земельного участка от 30.09.2004 серия 52-АБ номер 056554.
<b>Заключение договора:</b>	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6. Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора
<b>Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи</b>	<a href="https://www.a-k-d.ru/tender/76173">https://www.a-k-d.ru/tender/76173</a> <a href="https://www.atomproperty.ru/sale/73227/">https://www.atomproperty.ru/sale/73227/</a> <a href="https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_24952ga_snt_dnp_3501368777">https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_24952ga_snt_dnp_3501368777</a> <a href="https://nn.cian.ru/sale/commercial/296008324/">https://nn.cian.ru/sale/commercial/296008324/</a>

2. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «Аукционная комиссия по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – Комиссия)

Форма проведения заседания Комиссии	Заочное голосование
Состав Комиссии	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово». Члены комиссии: -Кирюшкин Дмитрий Владимирович, представитель Подразделения по защите активов АО «Атомредметзолото»; -Грицай Эльвира Александрович, главный бухгалтер ООО Агрофирма «Итманово»; - Степанова Анна Сергеевна, ведущий специалист ООО Агрофирма «Итманово». - Пармузина Марина Александровна, делопроизводитель ООО Агрофирма «Итманово».
Дата и время завершения приема бюллетеней для голосования	25.12.2023 17:00

3. Бюллетени для голосования поступили от:  
А.А. Карачёва, Д.В. Кирюшкин, Э.А. Грицай, А.С. Степанова, М.А. Пармузина

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу: <https://www.a-k-d.ru>, номер процедуры №AS03468, была зарегистрирована (поступила) 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

#### **Поставленный на голосование вопрос № 1:**

Признание участником аукциона на право заключения договора купли-продажи трех земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2 495 222 кв. м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кадастровые номера: 52:49:1200012:4, 52:49:1200012:5, 52:49:1200012:6, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ВЕКТОР»	18.12.2023, 13:13

#### **Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:**

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

#### **Принятое решение по вопросу № 1:**

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.4 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на право заключения договора купли-продажи трех земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2 495 222 кв. м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кадастровые номера: 52:49:1200012:4, 52:49:1200012:5, 52:49:1200012:6, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS03468, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ВЕКТОР»	18.12.2023, 13:13

#### **Поставленный на голосование вопрос № 2:**

Признание аукциона на право заключения договора купли-продажи трех земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2 495 222 кв. м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кадастровые номера: 52:49:1200012:4, 52:49:1200012:5, 52:49:1200012:6, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS03468, несостоявшимся.

#### **Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:**

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

#### **Принятое решение по вопросу № 2:**

В соответствии с п. 3.2.5 «б» Документации о проведении аукциона в случае, если по результатам рассмотрения заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи трех земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2 495 222 кв. м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кадастровые номера: 52:49:1200012:4, 52:49:1200012:5, 52:49:1200012:6, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» № AS03468, несостоявшимся.

#### Поставленный на голосование вопрос № 3:

Принятие решения о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже минимальной (цена отсечения), указанной в извещении.

#### Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 3:

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

#### Принятое решение по вопросу № 3

В соответствии с п. 4.1.10 Документации о проведении аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. б) в) или г) п. 3.2.5. Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены).

Заключить договор купли продажи трех земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2 495 222 кв. м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кадастровые номера: 52:49:1200012:4, 52:49:1200012:5, 52:49:1200012:6, на следующих условиях:

Покупатель: ООО «ВЕКТОР»;

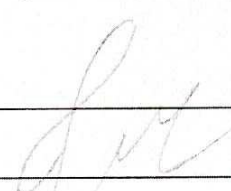
Цена договора: 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек, НДС не облагается.


В случае уклонения покупателя от заключения договора, продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4. Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель комиссии Карачёва А.А.

Подписи:

	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово»
---	---

	Победитель – ООО «ВЕКТОР», генеральный директор Кривошеев Олег Сергеевич
---	---