

Извещение о проведении аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса - базы отдыха «Васильевское»

Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» объявляет о начале проведения открытого аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса – базы отдыха «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, вблизи д. Васильевское.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1. Собственник: Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» (далее – Организатор).

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788.

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedeva@nikiet.ru; nikiet@nikiet.ru.

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57; +7 (499) 763-01-04

2. Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор): АО «НИКИЭТ».

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, а/я 788, г. Москва

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedeva@nikiet.ru.

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57; +7 (499) 763-01-04

3. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса – база отдыха «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, вблизи д. Васильевское, принадлежащего на праве собственности АО «НИКИЭТ» и состоящего из:

- земельный участок:

категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов;

разрешенное использование: под пансионат;

общая площадь: 95 303,7 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Рузский район, вблизи д. Васильевское;

кадастровый номер: 50:19:0050617:0007

принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-176, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ №910534, выданным 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- нежилое здание – здание базы отдыха:

назначение: нежилое;

общая площадь: 688,9 кв. м;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское»;

кадастровый номер: 50:19:0050614:88

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-172, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ

№910535, выданным 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- **нежилое здание** – насосная с резервуарным сооружением:

назначение: нежилое;

общая площадь: 76,0 кв. м;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское»;

кадастровый номер: 50:19:0000000:4705

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-174, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ №910556, выданным от 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- **нежилое здание** – котельная совместно с дизельной:

назначение: нежилое;

общая площадь: 211,9 кв. м;

адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское»;

кадастровый номер: 50:19:0000000:5452

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-178, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ №910536, выданным 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- **нежилое здание** – башня водонапорная:

назначение: нежилое;

общая площадь: 4,5 кв. м;

адрес объекта: Московская область, Рузский район, п/о Ладыгино, база отдыха «Васильевское»;

кадастровый номер: 50:19:0000000:5453

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2009 сделана запись регистрации № 50-50-19/042/2009-180, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НГ №910537, выданным 29.07.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 15:00 (мск) 05.09.2016 до 16:00 (мск) 04.10.2016 через сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный конкурсный дом» – www.a-k-d.ru (далее – ЭТП).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложены в п. 2. настоящей документации об аукционе (далее – Документация), размещенной на:

- ЭТП (www.a-k-d.ru);

- официальном сайте Организатора (www.nikiet.ru);

- официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.atomproperty.ru).

5. Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по указанному договору содержаться в Документации и в форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации (Приложение № 5 Документации).

Ознакомится с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно на сайтах:

- www.a-k-d.ru;
- www.nikiet.ru;
- www.atomproperty.ru

а также с 15:00 (мск) 05.09.2016 до 16:00 (мск) 04.10.2016 по месту нахождения Организатора: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8 (в рабочие дни).

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения на ЭТП.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 05.10.2016.

7. Оформление и опубликование протокола приема (рассмотрения) заявок: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 06.10.2016.

8. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится на ЭТП (www.a-k-d.ru) с 08:00 (мск) до 18:00 (мск) 07.10.2016.

9. Опубликование протокола об итогах проведения аукциона: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 10.10.2016.

10. Начальная (максимальная) цена аукциона: 73 280 000 (Семьдесят три миллиона двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) в размере – 596 440 (Пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста сорок) руб. 68 коп.

11. Величина понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения) установлена в Графике понижения начальной (максимальной) цены (Приложение № 1);

12. Цена отсечения (минимальная цена) составляет 54 960 000 (Пятьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в размере – 448 474 (Четыреста сорок восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 58 коп.

13. Размер задатка: 10 % от цены отсечения, что составляет 5 496 000 (Пять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп.

14. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «НИКИЭТ» лицом, от имени которого подается заявка на участие в аукционе.

Срок перечисления задатка – не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: **«Задаток для участия в аукционе 07.10.2016 на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса – базы отдыха «Васильевское», принадлежащего АО «НИКИЭТ», НДС не облагается».**

Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки об участии в аукционе и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возращение задатка осуществляется в порядке, установленном Документацией.

15. Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7708698473;

КПП 774850001;

р/с 40702810938290032753 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва;

к/с 30101810400000000225;

БИК 044525225.

16. Победителем аукциона признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;
- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

В случае, если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене. При этом начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона), в случае проведения аукциона на повышение цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на повышение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

17. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах проведения аукциона.

18. Любой участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействия) Организатора в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется по адресу электронной почты: nikiet@nikiet.ru или почтовому адресу: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788, в соответствии с пунктом 5 Документации.

19. Обжалование действия (бездействия) Организатора в порядке, предусмотренном в п. 17 настоящего извещения, не является препятствием для обжалования действия (бездействия) Организатора в судебном порядке.

20. Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, расположенной на сайте ЭТП (www.a-k-d.ru), на официальном сайте Организатора (www.nikiet.ru) и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.atomproperty.ru).