

ЧАСТЬ 3

Техническая часть

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту цоколей, прямков, фасадных поясков корпуса 7 НПЦ СЭВП ФГУП «ВНИИА»

1. Введение

Настоящее техническое задание на выполнение работ по ремонту цоколей, фасадных поясков, окраски фасадов корпуса 7 НПЦ СЭВП ФГУП «ВНИИА», разработано на основании Плана работ по текущему и капитальному ремонту основных средств ФГУП «ВНИИА» в 2013 году, утверждённому Директором ФГУП «ВНИИА» С.Ю. Лопарёвым.

Корпус 7 НПЦ СЭВП входит в состав ФГУП «ВНИИА» (Федерального государственного унитарного предприятия Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики имени Н.Л. Духова) и расположен по адресу: улица Кошкина, вл.5, ЮАО города Москвы.

Корпус 7 НПЦ СЭВП:

- назначение – лабораторно-административное,
- размеры – 51,08 x 17,25м;
- высота корпуса – 17,76м;
- этажей - 5;
- год постройки – 1956;
- год последнего капитального ремонта – 1985.

В настоящее время на корпусе 7 наблюдается частичное разрушение цоколей, прямков и фасадных поясков, что является нарушением наружной гидроизоляции ограждающих конструкций корпуса и влечёт к его быстрому разрушению.

Выполнение работ по ремонту цоколей, прямков и фасадных поясков корпуса 7 позволит продолжить его дальнейшую эксплуатацию и сохранить фундамент и ограждающие конструкции.

2. Назначение и программа работ

Провести комплекс необходимых строительно-отделочных работ по ремонту цоколей, прямков и фасадных поясков, окраски фасадов корпуса 7 на основании:

1. данного технического задания, которое является приложением к договору на выполнение работ;
2. ЛСР на базе ФЕР (в редакции 2009г.);
3. технических требований и количества материалов.

Требования к проведению работ:

- используемые материалы должны быть подтверждены и соответствовать сертификатам, обеспечены техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и соответствие законодательно установленным нормам, действующим в РФ; Исполнитель до начала производства работ обязан согласовать с Заказчиком все планируемые к использованию материалы, при невыполнении данного требования Заказчик вправе требовать замены материалов за счёт Исполнителя;
- Исполнитель несёт ответственность за соответствие используемых материалов госстандартам и техническим условиям, за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до сдачи работ Заказчику.

Краткая характеристика объёмов работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
Демонтажные работы			
1	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток типа «Кабанчик»	100м ²	1,36
2	Очистка вручную поверхности цоколя, прямков и 4-х входных групп от фасадной краски с земли	100м ²	0,27

3	Очистка от строительного мусора	1т	0,5
Отделочные работы			
1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 3 кирпича площадью в одном месте до 1 м ² (ремонт прямков)	100м ³	0,008
2	Установка металлических решёток прямков	100шт	0,07
3	Окраска по металлу за 2 раза решёток	100м ²	0,1
4	Насечка под штукатурку поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса по кирпичу	100м ²	0,54
5	Насечка под штукатурку поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса по бетону	100м ²	1,09
6	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100м ²	1,5
7	Высококачественная штукатурка цоколя, прямков и 4-х входных групп декоративным раствором по кирпичу и бетону стен гладких	100м ²	1,5
8	Грунтовка и покраска (2 слоя) фасадной краской ранее окрашенных цоколя, прямков и 4-х входных групп с расчисткой старой краски до 35% с земли	100м ²	1,63
9	Заделка подвального окна (1,4 x 1,34 x 0,32м) кирпичом толщиной в 3 кирпича	100м ³	0,006
10	Устройство изоляционного слоя в подвальном окне толщиной в 3 кирпича	100м ²	0,02
11	Засыпка пазух объёмом до 200 м ³ грунтом (щебень и песок)	100м ³	0,018
12	Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 14см	100м ²	0,31
13	Ремонт штукатурки наружных криволинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте до 5м с земли (фасадный пояс)	100м ²	0,11
14	Грунтовка и покраска (2 слоя) фасадной краской (цвет белый) ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 35% с земли	100м ²	0,38
15	Очистка корпуса 7 от строительного мусора в контейнер Исполнителя с последующим вывозом	1т	0,5

3. Сроки выполнения работ

Этапы выполнения работ должны быть спланированы и согласованы с Заказчиком. Исполнитель представляет график производства работ, включающий все виды деятельности. Срок выполнения работ не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора.

4. Гарантия качества результата работ

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы, должна предоставляться Исполнителем работ в полном объёме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил и должна составлять 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания Акта выполняемых работ.

Устранение всех дефектов, обнаруженных в течение указанного периода, производится Исполнителем без дополнительной оплаты, если таковые не являются следствием противоправных действий со стороны третьих лиц, стихийных бедствий или нарушения правил эксплуатации зданий и сооружений.

5. Особые требования к выполнению и организации работ

Дополнительных мест для размещения персонала и оборудования Исполнителя не требуется. Для доставки или вывоза грузов используется транспорт Исполнителя. До начала производства работ Исполнитель должен разработать и утвердить проект производства работ (ППР), согласовав его с Заказчиком.

Работы должны производиться только в отведённой зоне работ в установленное время (с 08.00 до 17.00). Исключить возможность попадания загрязнений из рабочей зоны в смежные помещения. После окончания работ Исполнителем производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов и оборудования, зачистка коридора и помещения, в котором производился ремонт.

Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком график производства работ с указанием дат начала и окончания этапов (видов) работ в соответствии с техническим заданием и сметой.

Выполнение работ производится только лицами, имеющими гражданство РФ, прописку или регистрацию г. Москва или МО.

До начала производства работ Исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за проведение работ на объекте. До начала производства работ Исполнитель должен предоставить Заказчику список персонала, выполняющего работы, с указанием квалификационных групп по электробезопасности, копии удостоверений (или протоколов проверки знаний).

Смета на ремонтные работы составляется по сборникам ФЕР.

6. Порядок сдачи и приёмки результатов работ

Приёмка работ осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора.

При приёмке работ Заказчиком проводится оценка качества работ, при необходимости накладываются штрафные санкции, предусмотренные договором.

В случаях, когда работа выполнена с отступлением от договора, ухудшающим конечный результат, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя работ обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств Исполнителя.

Заказчик вправе отказаться от приёмки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Исполнителем работ.

Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего Акта сдачи-приёмки выполненных работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), технический акт (КС-14).

7. Приложения:

Приложение 1 чертёж 764-7-AP1 здания 7 (реконструкция): Фасад 1-10, Фасад 10-1, Фасад А-Г, Фасад Г-А;

Приложение 2 чертёж 764-7Р-AP2 здания 7 (реконструкция): План подвала на отметке (–3000).



