

ПРОТОКОЛ № 30

ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

в электронной форме на электронной площадке «Аукционный конкурсный дом» на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса «Склад холодный, Склад материальный» общей площадью 1 670,9 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, строение 27/4, строение 27/5, принадлежащего на праве собственности АО Сибирский «Оргстройпроект»

г. Ангарск

«25» мая 2017 г.

12.00 часов московского времени

17.00 часов местного времени

1. Организатор аукциона: Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»).

ОГРН: 1043800516517

ИНН: 3801069786

Место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Адрес электронной почты: info@sibosp.ru

Номер контактного телефона: (3955) 699- 345, (3955) 699-202

2. Продавец: Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»).

ОГРН: 1043800516517

ИНН: 3801069786

Место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Адрес электронной почты: info@sibosp.ru

Номер контактного телефона: (3955) 699- 345, (3955) 699-202

3. Место, дата и время подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоялось по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Подведение итогов аукциона началось в:

12.00 часов московского времени

17.00 часов местного времени

4. Состав Комиссии по проведению конкурентных процедур продажи:

Председатель комиссии	Ю.В. Гребенюк	присутствует
Член комиссии	Е.Н. Соснина	присутствует
Член комиссии	И.М. Рехтина	присутствует
Член комиссии	Г.К. Еремина	присутствует
Секретарь комиссии	З.В. Резванова	присутствует

Из 5 членов Комиссии на заседании присутствовали - 5 человек. Кворум имеется.

5. Предмет аукциона

Лот 3 – Имущественный комплекс «Склад холодный, Склад материальный»

Склад холодный, назначение: нежилое, одноэтажный, общая площадь 252,4 кв.м, инв. № 25:405:001:017021240:0016, лит. 3, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, строение 27/4, кадастровый номер 38:26:0401020046:25:405:001:017021240:0016.

Свидетельство о государственной регистрации права от 01 октября 2007г. 38 АГ 637691, номер записи в ЕГРП 38-38-02/003/2006-685 от 07 июня 2006 г.

Склад материальный, назначение: нежилое, одноэтажный, общая площадь 228,5 кв.м, инв. № 16009, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, строение 27/5, кадастровый (условный) номер: 38:26:040102:0046:25:405:001:017021240:-0001:20000
Свидетельство о государственной регистрации права от 01 октября 2007г. 38 АГ 637682, номер записи в ЕГРП 38-38-02/003/2006-867 от 31 июля 2006 г.

Земельный участок площадью 1190 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса производственных зданий, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, кадастровый номер 38:26:040102:526; Свидетельство о государственной регистрации права от 06 ноября 2015г. номер записи в ЕГРП 38-38/002-38/002/014/2015-5784/1 от 06 ноября 2015г.

Особые условия:

1. Электроснабжение осуществляется следующим образом: От Фидера №2, кабель ААБ-3×50+1×16 в ТП-100, Ру-0,4кВ. Кабель ААБ-3×50+1×16 передается Покупателю в собственность в составе Имущественного комплекса «Склад холодный, Склад материальный».
2. Теплоснабжение происходит следующим образом: от централизованного трубопровода теплоснабжения Ввода №2.

Итого по лоту № 3

Начальная цена продажи имущества 3 062 000,00 (три миллиона шестьдесят две тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС 408 051 (четыреста восемь тысяч пятьдесят один рубль) 00 коп.; которая состоит из: начальной (минимальной) цены помещений 2 675 000 (два миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 408 051 (четыреста восемь тысяч пятьдесят один рубль) 00 коп., и начальной (минимальной) цены земельного участка 387 000 (триста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., без НДС (НДС не облагается).

Размер задатка 276 600 (двести семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС 36 861,86 (тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 86 коп.

Итоги аукциона по Лоту № 3

Аукцион признан состоявшимся. Комиссия по проведению конкурентных процедур продажи определила, что на участие в аукционе по лоту № 3 было подано 3 (три) заявки.

Сведения об участниках аукциона по Лоту № 3:

Наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество физического лица/ Номер участника на электронной площадке	Место нахождения юридического лица, место жительства физического лица	Дата, время подачи заявки на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка, руб. в том числе НДС	Начальная цена, руб. В том числе НДС	Цена, предложенная участником, руб., в том числе НДС 18%
Бебякин Николай Михайлович 7422-AS02115	Иркутская область, г. Ангарск, 34 микрорайон, дом 30	19.05.2017 12:04 МСК	276 600,00 руб., в том числе НДС 36 861,86 руб.	3 062 000,00 руб., в том числе НДС 408 051,00 руб.	1 844 000,00 руб., в том числе НДС 245 745,76 руб.

По итогам проведения аукциона комиссия установила, что победителем аукциона по лоту № 3 признан участник:

Бебякин Николай Михайлович.

Принято решение - заключить с Победителем аукциона договор купли-продажи по лоту № 3 Имущественный комплекс «Склад холодный. Склад материальный» по цене аукциона – 1 844 000,00 (Один миллион восемьсот сорок четыре тысячи рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% 245 745,76 (двести сорок пять тысяч семьсот сорок пять рублей 76 коп.), в том числе:

Склады - 1 611 000 (один миллион шестьсот одиннадцать тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% 245 745,76 (двести сорок пять тысяч семьсот сорок пять рублей 76 коп.).

Земельный участок – 233 000,00 (двести тридцать три тысячи рублей 00 коп.), без НДС.

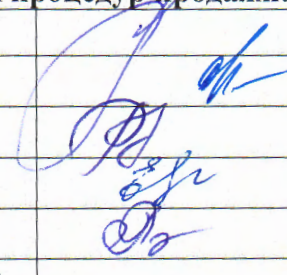
Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В случае нарушения сроков подписания договора купли-продажи, Победитель аукциона обязан уплатить Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на момент оплаты, от цены аукциона за каждый день просрочки подписания договора.

Настоящий протокол подлежит публикации в сети Интернет на сайтах Электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом», Госкорпорации «Росатом» www.rosatom.ru, АО Сибирский «Оргстройпроект» www.sibosp.ru в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов конкурса.

Подписи членов Комиссии по проведению конкурентных процедур продажи:

Председатель комиссии	Ю.В. Гребенюк	
Член комиссии	Е.Н. Соснина	
Член комиссии	И.М. Рехтина	
Член комиссии	Г.К.Еремина	
Секретарь комиссии	З.В. Резванова	
Победитель аукциона	Бебякин Николай Михайлович	

Секретарь комиссии Резванова З.В.