

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АГРОФИРМА «ИТМАНОВО»  
(ООО Агрофирма «Итманово»)  
ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

07 ноября 2023г.

№ 113-01/30-Пр

Итманово

Заседания Аукционной комиссии по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово».

1. Сведения об аукционе

<b>Наименование и форма проведения процедуры продажи</b>	Аукцион на понижение цены, в электронной форме, открытый по составу участников (далее – Аукцион)
<b>Предмет Аукциона:</b>	Земельный участок площадью 996 931 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 4, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 52:49:1200012:5 (далее – Имущество)
<b>Продавец и организатор Аукциона</b>	ООО Агрофирма «Итманово» Ответственное лицо за проведение торгов: Пармузина М.А., <a href="mailto:parmuzina.marina@yandex.ru">parmuzina.marina@yandex.ru</a> , 8(831)9539131
<b>Место нахождения организатора:</b>	ул.Грошовка, д. 4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская область, 607863
<b>Дата публикации Аукциона:</b>	06.10.2023
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	Аукционный конкурсный дом <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
<b>Номер Аукциона на ЭТП:</b>	№ AS003464
<b>Начальная цена, руб.:</b>	1 814 414 (Один миллион восемьсот четырнадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается
<b>Цена отсечения (минимальная цена):</b>	398 773 (Триста девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается
<b>Сведения об имуществе:</b>	Земельный участок, общая площадь 996 931 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:5, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о собственности земельного участка от 30.09.2004 серия 52-АБ номер 056557

<b>Заключение договора:</b>	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6. Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора
<b>Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи</b>	<a href="https://www.a-k-d.ru/tender/76142">https://www.a-k-d.ru/tender/76142</a> <a href="https://www.atomproperty.ru/sale/73127/">https://www.atomproperty.ru/sale/73127/</a> <a href="https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_9969ga_snt_dnp_3405385623">https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_9969ga_snt_dnp_3405385623</a> <a href="https://nn.cian.ru/sale/commercial/283157023/">https://nn.cian.ru/sale/commercial/283157023/</a>

2. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «Аукционная комиссия по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – Комиссия)

Форма проведения заседания Комиссии	Заочное голосование
Состав Комиссии	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово». Члены комиссии: -Кирюшкин Дмитрий Владимирович, представитель Подразделения по защите активов АО «Атомредметзолото»; -Грицай Эльвира Александрович, главный бухгалтер ООО Агрофирма «Итманово»; - Степанова Анна Сергеевна, ведущий специалист ООО Агрофирма «Итманово». - Пармузина Марина Александровна, делопроизводитель ООО Агрофирма «Итманово».
Дата и время завершения приема бюллетеней для голосования	07.11.2023 17:00

### 3. Бюллетени для голосования поступили от:

А.А. Карачёва, Д.В. Кирюшкин, Э.А. Грицай, А.С. Степанова, М.А. Пармузина

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу: <https://www.a-k-d.ru>, номер процедуры №AS003464, была зарегистрирована (поступила) 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

### Поставленный на голосование вопрос № 1:

Признание участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 996 931 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область,

Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 4, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200012:5, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ВЕКТОР»	02.11.2023 11:55

#### Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:

- «ЗА» - 5 голоса.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

#### Принятое решение по вопросу № 1:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.4 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка площадью 996 931 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, СПК «Итмановский», участок 4, кадастровый номер: 52:49:1200012:5, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003464, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки	Цена
1	ООО «ВЕКТОР»	02.11.2023 11:55	398 773 (Триста девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается

#### Поставленный на голосование вопрос № 2:

Признание аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 996 931 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, СПК «Итмановский», участок 4, кадастровый номер: 52:49:1200012:5, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003464, несостоявшимся.

#### Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:

- «ЗА» - 5 голосов.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

#### Принятое решение по вопросу № 2:

На момент окончания указанного в извещении срока подачи заявок, 06.11.2023 12:00, подана одна заявка на участие в аукционе.

В соответствии с п. 3.2.5 «б» Документации о проведении аукциона в случае, если по результатам рассмотрения заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 996 931 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район,

СПК «Итмановский», участок 4, кадастровый номер: 52:49:1200012:5, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003464, несостоявшимся.

**Поставленный на голосование вопрос № 3:**

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. б), в) или г) п. 3.2.5 настоящей Документации, Собственник Имущества вправе, но не обязан принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в извещении. В связи с чем, принять решение об отказе от заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 3:**

«ЗА» - 5 голосов.  
«ПРОТИВ» - 0 голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение по вопросу № 3:**

Отказаться от заключения договора купли – продажи земельного участка площадью 996 931 кв. м, кадастровый номер: 52:49:1200012:5, с единственным участником на основании п. 4.1.10 аукционной документации.

**Поставленный на голосование вопрос № 4:**

В соответствии с требованиями Единого отраслевого кодекса по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» в рамках группы процессов «Управление имуществом», утвержденного приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.09.2022 № 1/1225-П, вынести на рассмотрение коллегиального органа по реструктуризации непрофильных активов вопрос о целесообразности дальнейшего проведения процедур продажи земельного участка площадью 996 931 кв. м, кадастровый номер: 52:49:1200012:5, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 4.

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 4:**

«ЗА» - 5 голосов.  
«ПРОТИВ» - 0 голосов.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение по вопросу № 4:**

Вынести на рассмотрение коллегиального органа по реструктуризации непрофильных активов вопрос о целесообразности дальнейшего проведения процедур продажи земельного участка площадью 996 931 кв. м, кадастровый номер: 52:49:1200012:5, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 4.

4. Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель комиссии Карачёва А.А.

Подписи:	 Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово»
----------	--