

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выписка из Отчета №2799/22 об оценке рыночной стоимости имущества

г.Киров

15 февраля 2022 г.

В соответствии с Заявкой на проведение оценки от 01.02.2022 г. специалисты ООО «Компания оценки и права» произвели оценку рыночной стоимости имущества:

- 407-скважина полигона захоронения (инв.№77791), благоустройство полигона глубинного захоронения 407 (А-7), кадастровый номер: 43:42:000015:216, площадь застройки: 82,5 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7;
- Наблюдательная скважина сооружение 404 (А-4) (инв.№127277), благоустройство полигона захоронения сооружения 404 (А-4) (инв.№127253), кадастровый номер: 43:42:000015:339, площадь застройки: 76,5 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7;
- 406-скважина полигона захоронения (инв.№77790), благоустройство полигона глубинного захоронения 406 (А-6) (инв.№127262), кадастровый номер: 43:42:000015:259, площадь застройки: 43,5 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7;
- Наблюдательная скважина сооружение 402 (СГ2) (инв.№127284), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружения 402 (СГ-2) (инв.№127261), кадастровый номер: 43:42:000015:298, площадь застройки: 105,9 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7;
- Нагнетательная скважина сооружение 424 (Н-6) (инв.№127291), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружения 424 (Н-6) (инв.№127270), кадастровый номер: 43:42:000001:71, площадь застройки: 543 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7;
- Нагнетательная скважина сооружение 421 (Н-2) (инв.№127287), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружения 421 (Н-2) (инв.№127266), кадастровый номер: 43:42:000008:122, площадь застройки: 706,2 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7;
- Нагнетательная скважина сооружение 422 (Н-3) (инв.№127288), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружения 422 (Н-3) (инв.№127267), кадастровый номер: 43:42:000008:129, площадь застройки: 303,2 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7;
- Нагнетательная скважина сооружение 426 (Н-4) (инв.№127289), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружения 426 (Н-4) (инв.№127268), кадастровый номер: 43:42:000008:123, площадь застройки: 670,4 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7;
- Нагнетательная скважина сооружение 425 (Н-5) (инв.№127290), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружения 425 (Н-5) (инв.№127269), кадастровый номер: 43:42:000008:124, площадь застройки: 781,8 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7,

принадлежащего на праве хозяйственного ведения Федеральному государственному унитарному предприятию «Федеральный экологический оператор», ИНН: 4714004270,

по состоянию на 01.02.2022 г.

Заказчик настоящей оценки: ФГУП «ФЭО»

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для продажи.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ; ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке»; ФСО №7 «Оценка недвижимости»; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования».

Исполнитель оценки: ООО «Компания оценки и права», ИНН: 4345450720, Страховой полис №9691R/776/500500/21-01 выдан АО «АльфаСтрахование», 610020, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.99, тел: (8332)21-71-61. Страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) руб. Срок действия полиса с 02.05.2021 по 01.05.2022 года, Оценщик: Головенкина Светлана Анатольевна, Оценщик бизнеса (Диплом о профессиональной переподготовке НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», №772400404350 от 06 июня 2014 г.). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №022103-2 от 18.06.2021 г., выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» №204 от 18.06.2021 г. (срок действия до 18 июня 2024 года); Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №022102-1 от 18.06.2021 г., выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» №204 от 18.06.2021 г. (срок действия до 18 июня 2024 года). Гражданская ответственность Оценщика застрахована в САО «ВСК», 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, тел. +7(495)7274444, страховой полис №2000SB4001455, страховая сумма 300 000 (триста тысяч) руб. Срок действия полиса с 01.06.2020 по 31.05.2023 года; членство в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков – 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Стаж работы в оценке – с 2014 года. Контактный телефон: 89539428990, (8332)75-92-68, эл.почта: ocenka_profi@mail.ru. Место работы: ООО «Компания оценки и права», должность – оценщик, основание работы – трудовой договор.

Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 01.02.2022 г. с учетом округления до тысяч, составляет:

Объект оценки	Итоговая рыночная стоимость, руб., без учета НДС	Сумма НДС (20%), руб.
407-скважина полигона захоронения (инв.№77791), благоустройство полигона глубинного захоронения 407 (А-7), кадастровый номер: 43:42:000015:216, площадь застройки: 82,5 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	98 000 (Девяносто восемь тысяч) руб.	19 600 (Девятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.
Наблюдательная скважина сооружение 404 (А-4) (инв.№127277), благоустройство полигона захоронения сооружения 404 (А-4) (инв.№127253), кадастровый номер: 43:42:000015:339, площадь застройки: 76,5 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	57 000 (Пятьдесят семь тысяч) руб.	11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.
406-скважина полигона захоронения (инв.№77790), благоустройство полигона глубинного захоронения 406 (А-6) (инв.№127262), кадастровый номер: 43:42:000015:259, площадь застройки: 43,5 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	89 000 (Восемьдесят девять тысяч) руб.	17 800 (Семнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.
Наблюдательная скважина сооружение 402 (СГ2) (инв.№127284), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружения 402 (СГ-2) (инв.№127261), кадастровый номер: 43:42:000015:298, площадь застройки: 105,9 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	12 000 (Двенадцать тысяч) руб.	2 400 (Две тысячи четыреста) руб. 00 коп.
Нагнетательная скважина сооружение 424 (Н-6) (инв.№127291), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружение 424 (Н-6) (инв.№127270), кадастровый номер: 43:42:000001:71, площадь застройки: 543 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	109 000 (Сто девять тысяч) руб.	21 800 (Двадцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.
Нагнетательная скважина сооружение 421 (Н-2) (инв.№127287), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружение 421 (Н-2) (инв.№127266), кадастровый номер: 43:42:000008:122, площадь застройки: 706,2 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	111 000 (Сто одиннадцать тысяч) руб.	22 200 (Двадцать две тысячи двести) руб. 00 коп.
Нагнетательная скважина сооружение 422 (Н-3) (инв.№127288), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружение 422 (Н-3) (инв.№127267), кадастровый номер: 43:42:000008:129, площадь застройки: 303,2 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	105 000 (Сто пять тысяч) руб.	21 000 (Двадцать одна тысяча) руб. 00 коп.
Нагнетательная скважина сооружение 426 (Н-4) (инв.№127289), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружение 426 (Н-4) (инв.№127268), кадастровый номер: 43:42:000008:123, площадь застройки: 670,4 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	111 000 (Сто одиннадцать тысяч) руб.	22 200 (Двадцать две тысячи двести) руб. 00 коп.
Нагнетательная скважина сооружение 425 (Н-5) (инв.№127290), благоустройство полигона глубинного захоронения сооружение 425 (Н-5) (инв.№127269), кадастровый номер: 43:42:000008:124, площадь застройки: 781,8 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д. 7	113 000 (Сто тринадцать тысяч) руб.	22 600 (Двадцать две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в Отчете определения стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном Отчете. Настоящее Заключение составлено в 1 (одном) экземпляре, тиражированию не подлежит.

С уважением,
Оценщик ООО «Компания оценки и права»



Головенкина Светлана Анатольевна

