

*Утверждаю*

---

(Федяев Леонид Сергеевич)

## ИЗВЕЩЕНИЕ И АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Предмет торгов: доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Базальт» (ОГРН 1125010000279, ИНН/КПП 5010044447/501001001, местонахождение: 141981, Московская область, Дубна, пр-т Боголюбова, 32б), в размере 100 % (Сто процентов), номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Базальт» (ОГРН 1125010000279, ИНН/КПП 5010044447/501001001, местонахождение: 141981, Московская область, Дубна, пр-т Боголюбова, 32б), в размере 100 % (Сто процентов), номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.)  (далее – «Имущество»).
2.2.	Обременения в отношении имущества, выставяемого на аукцион:	нет
3. Информация о собственнике		
3.1.	Ф.И.О.	Федяев Леонид Сергеевич
3.2.	ИНН	501004132116
4. Организатор торгов		
4.1.	Наименование, ОГРН, ИНН, КПП	Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ») ОГРН 1165010050040 ИНН 5010051268, КПП 501001001
4.2.	Место нахождения	141986, Московская обл., г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 19.
4.3.	Почтовый адрес:	141986, Московская обл., г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 19
4.4.	Адрес электронной почты:	e-mail: proftorgooo@yandex.ru
4.5.	Контактное лицо:	Тихонов Вадим Александрович тел. +7 (968) 857-42-33 тел. +7 (496) 212-04-62
5. Начальная цена, шаг аукциона, задаток и заявка		
5.1.	Начальная цена:	8000000 руб. 00 коп.
5.2.	Шаг аукциона:	1 (Один) % от начальной цены
5.3.	Цена отсечения	80000 руб. 00 коп.
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также	Содержатся в Документации и в форме договора, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.

	информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	
5.5.	Условие о задатке:	Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.6.	Размер задатка:	1 (Один) % от начальной цены.
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ») ИНН 5010051268, КПП 501001001 р/с 40702810938000108754 в ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Платежи осуществляются исключительно в рублях Российской Федерации. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток на участие в торгах по продаже _____, НДС не облагается».
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора аукциона в срок, указанный в настоящем Извещении и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет.
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2 Документации.
5.10.	Дата и время начала приема заявок	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
5.11.	Дата и время завершения приема заявок:	12:00 МСК 16.05.2018
5.12.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2 Документации.
<b>6. Сроки рассмотрения заявок</b>		
6.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	с 12:00 МСК 16.05.2018 до 18:00 МСК 17.05.2018
6.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3 Документации.
<b>7. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
7.1.	Дата и время начала аукциона:	08:00 МСК 18.05.2018
7.2.	Место и порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> , электронная цифровая подпись не требуется.
7.3.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с условиями пункта 3 Документации об аукционе.
7.4.	Срок	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня

	заключения договора купли-продажи:	опубликования протокола об итогах аукциона.
7.5.	Реквизиты для перечисления покупной цены по договору купли-продажи:	Получатель: Федяев Леонид Сергеевич ИНН 501004132116 р/с 40817810340005850399 в ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
<b>8. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
8.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> определяется правилами электронной торговой площадки <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
8.2.	Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению

# АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ДОКУМЕНТАЦИЯ)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ»)

Место нахождения: 141986, Московская обл., г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 19.  
ОГРН 1165010050040.

ИНН 5010051268, КПП 501001001.

e-mail: proftorgooo@yandex.ru

тел. +7 (496) 212-04-62;

Контактное лицо: Тихонов Вадим Александрович,

тел. +7 (968) 857 42 33.

Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

Место и срок приема заявок: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)» (далее – Правила работы на ЭТП).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями настоящей документации об аукционе и Правилами работы на ЭТП.

Комиссия (Аукционная комиссия) – комиссия по проведению конкурсных процедур организатора аукциона.

### **Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.**

Предмет аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Начальная цена аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Шаг аукциона, т.е. величина понижения/повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Осмотр имущества, выставляемого на аукцион, и получение дополнительной информации об имуществе возможны и проводятся по письменному запросу в согласованное время.

### **Документы для ознакомления.**

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <http://www.a-k-d.ru/>.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.a-k-d.ru/>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) определяется Правилами работы на ЭТП.

### **Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.**

Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона по электронной почте или через электронную торговую площадку.

В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации.

### **Затраты на участие в аукционе.**

Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой заявки, внесением и возвратом задатка, подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе.

Банки могут взимать комиссию за внесение задатков и возврат задатков, которая оплачивается Претендентом.

Организатор аукциона и аукционная комиссия не несут обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

### **Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за один день до даты проведения аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Уведомление Претендентов об отказе от проведения аукциона происходит через ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>).

При наличии расхождений в Правилах работы ЭТП и Документации об аукционе, преимущество имеет Документация об аукционе.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

### Требования к участнику аукциона.

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в документации об аукционе.

### Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с Правилами работы на ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

Для юридических лиц:

- а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Документации);
- б) заверенная юридическим лицом копия свидетельства о гос. регистрации юридического лица;
- в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/>;
- г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица либо другого уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;
- е) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

Для физических лиц:

- а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Документации).
- б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или иной документ, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.
- в) копия паспорта Претендента.
- г) копия паспорта уполномоченного представителя и надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени

Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/> выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом засвидетельствованный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть легализованы (апостилированы).

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

#### **Подача заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий/оригиналов) согласно Правилам работы на ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе, подаваемая посредством программных и технических средств электронной торговой площадки, должна соответствовать предъявленным требованиям, в т.ч. при необходимости быть заверена электронной цифровой подписью (квалифицированной электронной подписью), полученной в установленном законодательством порядке.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются Правилами работы на ЭТП.

В соответствии с Правилами работы на ЭТП, площадка автоматически

присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

### **Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв**

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с Правилами работы на ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с Правилами работы на ЭТП.

### **Опоздавшие заявки на участие в аукционе**

У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **Требование о предоставлении задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток в размере указанном Извещении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона указанный в Извещении о проведении аукциона. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер процедуры аукциона и предмет аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи.

Внесенный задаток подлежит возврату в течение десяти банковских дней:

а) Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола о приеме заявок на ЭТП;

б) Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты окончания приема заявок.

в) Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола аукциона на ЭТП;

г) В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **Рассмотрение заявок.**

В срок, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2 настоящей документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка.

Протокол приема заявок аукциона формируется в электронной форме и размещается на ЭТП. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименований Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения посредством ЭТП.

В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии.

В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

### **Проведение аукциона.**

Аукцион проводится на ЭТП в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и Документации. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Документацией и Правилами работы на ЭТП, в следующем порядке:

если в течение 5 (Пяти) минут с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки автоматически идут на понижение в соответствии с шагом аукциона;

если в течение 5 (Пяти) минут с момента представления предложения о цене имущества поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки идут на повышение в соответствии с шагом аукциона;

если в течение 5 (Пяти) минут с момента представления предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем аукциона признается участник: предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения/повышения - первый заявивший эту цену).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

Победителем аукциона признается участник, который подтвердил начальную цену аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона».

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе

об итогах аукциона.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации хранятся не менее года.

Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.**

##### **Условия заключения договора.**

Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора (Приложение № 2 к Документации), входящего в состав настоящей Документации, данных Продавца, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и признанной по итогам аукциона наибольшей ценой, и иных .

Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Все расходы по нотариальному удостоверению договора несет покупатель по договору.

При заключении Договора с победителем аукциона внесение согласованных изменений в проект Договора (Приложение №2 к Документации) допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания итогового протокола Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник имущества в течение пяти рабочих дней с даты отказа Победителя аукциона от подписания итогового протокола уведомляет об этом участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Договора купли-продажи имущества подписывается в течении 5 дней с момента такого уведомления.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в

случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор, должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.**

Порядок обжалования.

Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Продавца, аукционной комиссии в соответствии с законодательством РФ, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе \_\_\_\_\_

(наименование имущества)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и  
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение  
об участии в аукционе \_\_\_\_\_, обязуется:

(наименование имущества)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами работы на ЭТП.

2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи, в сроки, установленные в аукционной документацией по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО  
Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех лиц,

заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

*(Для физических лиц)* Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей заявки на участие в аукционе.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут продавцом.

Настоящим подтверждаем, что нами получена вся необходимая информация о предмете аукциона, со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*

*Подпись / расшифровка подписи*

*(его уполномоченного представителя)*

М.П.

## ДОГОВОР

купли – продажи доли в уставном капитале ООО «\_\_\_\_\_»

Город Москва, \_\_\_\_\_ (число прописью)\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, именуемый далее «Продавец», и  
**Общество с ограниченной ответственностью «Покупатель»**,  
находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_  
за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_, ИНН  
\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с  
другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а отдельно – «Сторона»,  
действуя добровольно, понимая значение совершаемой сделки, права и  
обязанности, вытекающие из нее, последствия нарушений ее условий,  
руководствуясь принципами, определенными ст. ст. 420, 421, 424 Гражданского  
кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

1. Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», сокращенное  
наименование – ООО «\_\_\_\_\_», зарегистрировано Межрайонной Инспекцией  
Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве \_\_\_\_\_ года за  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Общество»), имеет уставный  
капитал в сумме \_\_\_\_\_ рублей, что в процентном выражении составляет  
100% (Сто процентов).

2. Продавец продал Покупателю принадлежащую ему по праву  
собственности долю в размере 100 % (Сто процентов) в уставном капитале  
Общества, номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек  
(далее по тексту – «Доля»).

3. Полномочия Продавца на распоряжение Долей подтверждаются:  
нотариально удостоверенной копией договора \_\_\_\_\_;  
выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее –  
ЕГРЮЛ), выданной «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года \_\_\_\_\_;  
списком участников Общества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года.

4. Отчуждаемая Доля на момент нотариального удостоверения настоящего  
Договора оплачена Продавцом полностью.

Полная оплата отчуждаемой Доли подтверждается справкой № \_\_\_\_ от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, выданной Обществом об оплате уставного  
капитала.

5. Номинальная стоимость Доли в денежном выражении составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Цена приобретения Покупателем Доли составляет \_\_\_\_\_ рублей.

6. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_, с учетом ранее внесенного задатка \_\_\_\_\_, выплачиваются Покупателем Продавцу в полном объеме в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на банковский расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что в соответствии с положениями пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации до уплаты цены приобретения согласно настоящему Договору Доля признается находящейся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Доли.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате Продавец, чья отчуждаемая доля оплачена Покупателем, подает совместно с Покупателем заявление для погашения записи об обременении залогом соответствующей доли в уставном капитале Общества в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Подтверждением, исполнения Покупателем своей обязанности по оплате Доли будут являться выписки с расчетного счета Продавца или платежные документы Покупателя, подтвержденные банком.

7. Генеральный директор Общества подтверждает, что до заключения настоящего Договора Доля никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременена правами третьих лиц, а также гарантирует, что в связи с заключением настоящего Договора интересы третьих лиц не нарушаются, спор о праве с третьими лицами, в результате которого кредиторами могло быть обращено взыскание на уставный капитал Общества, отсутствует.

8. Доля переходит в собственность Покупателя с момента нотариального удостоверения настоящего Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, в размере приобретаемой Доли, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются в соответствии со ст. ст. 8, 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9. Продавец и Покупатель пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.

10. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Заявление Продавца, отчуждающего Долю, о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с заключением настоящего Договора, передается нотариусом в соответствии с п. 14 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11. Расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении Продавца о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявлений в налоговый орган, передаче копий указанных заявлений Обществу, несет Покупатель.

12. За нарушение Покупателем срока уплаты цены приобретения отчуждаемой по настоящему Договору доли, предусмотренного пунктом 6 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В части, не покрытой неустойкой, указанный в настоящем пункте Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

14. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы о Покупателе, направленные с адреса электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_ на адрес электронной почты Продавца (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает свое согласие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).

15. По соглашению Сторон, их права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, регулируются правом Российской Федерации.

16. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешать путем переговоров.

17. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор передается на разрешение в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, и по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

19. Подписи Сторон

**Продавец:**

Место нахождения:  
Адрес для направления почтовой  
корреспонденции:  
ОГРН  
ИНН/КПП  
р/с в  
к/с  
БИК

М.п.

**Покупатель:**

Место нахождения:  
Адрес для направления  
почтовой корреспонденции:  
ОГРН  
ИНН/КПП  
р/с в  
к/с  
БИК

М.п.