

ГУП «Тверское областное БТИ»

Удомельский филиал

Область, республика, край
Район
Населённый пункт

об. Тверская
район Удомельский, с/п Таракинское, м Ивановское
санаторий "Голубые озера"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на ДОМОВЛАДЕНИЕ

дом №
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	12-340
Кадастровый номер	69:35:21 23 01:0018: 12-340: 0000 / А
Реестровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на:

6 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	15627	14063					15627	14063

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		96	

Литера А. Жилой дом

Год постройки **А - 1991**

Число этажей 1

Подземная этажность подвал

; в том числе встроенных нежилых помещений

; их уборочная площадь

Общая площадь здания 150,8 кв.м.

общая площадь квартир **150,8 кв.м.** ; в том числе жилая площадь **64,5 кв.м.**

Ср. жилая площадь квартиры 64,5 кв.м.

Ср. внутренняя высота жилых помещений А - 2,46 м.

Использование	Кол. мест, мощность и др.
---------------	---------------------------

1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более комнат			Всего		
Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь	
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
												1	150,8	64,5	1	150,8	64,5

[illegible]

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера А Жилой дом		
Водопровод	Имеется	150,8
Канализация	Имеется	150,8
Отопление	Центральное	150,8
Отопление	Камин	150,8
Ванны и души	С централизованным снабжением горячей водой	150,8
Электроосвещение	Открытая проводка	150,8

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера А Жилой дом					
А	Основное строение	9,09*8,84	80,4	2,72	219
А	Подвал	9,08*8,84	(80,3)	2,56	205
А	Мансарда	8,84*6,24+2,36*1,27	(58,2)	2,79	162
А	Прямо́к	0,77*0,74	0,6		
Итого по литере А			81		586
а	Пристройка	4,35*1,15	5	2,59	13
а	Крыльцо	2,08*0,85	1,8		
Итого по литере а			6,8		13
а1	Пристройка	5,97*1,37	8,2	2,94	24
Итого по зданию (Литера А Жилой дом)			96		623

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение. Жилой дом

Год постройки: 1991

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ленточный железобетонный	Хорошее	8	1	8	10	0,8
2	Стены			24	1	24	10	2,4
	Стены первого этажа	Кирпичные	Хорошее					
	Стены выше первого этажа	Деревянные	Хорошее					
	Перегородки	Кирпичные, деревянные	Хорошее					
3	Перекрытия	Железобетонные блоки, деревянные	Хорошее	7	1	7	10	0,7
4	Кровля	Шиферная	Хорошее	4	1	4	10	0,4
5	Полы	Линолеумовые, кафельные, цементные	Хорошее	8	1	8	10	0,8
6	Проемы			10	1	10	10	1
	Проемы оконные	Двойные створные	Хорошее					
	Проемы дверные	Простые	Хорошее					
7	Отделочные работы			12	1	12	10	1,2
	Внутренняя	Оклеено обоями, облицовано кафелем, обшито вагонкой	Хорошее					
	Наружная	Обшито тесом	Хорошее					
8	Санитарно - электротехнические работы			12	4,2	16,2	10	1,6
	Водопровод	Имеется	Хорошее					
	Канализация	Имеется	Хорошее					
	Электроосвещение	Проводка открытая	Хорошее					
	Радио							
	Телефон							
	Печное отопление	Центральное	Хорошее					
	Радио		-0,4					
	Телефоны		-0,5					
	Отопление	Печное	-4,5					
	Горячее водоснабжение		1,6					
	Отопление	Центральное	8					
9	Прочие работы	Крыльцо, отмостка	Хорошее	15	1	15	10	1,5
Итого				100		104,2		10,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{10,4*100}{104,2} = 10$$

12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Литера а Пристройка

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты	Деревянные столбы	8	1	8
2	Стены		30	1	30
	Наружные и внутренние капитальные стены	Дощатые			
	Перегородки	Дощатые			
3	Перекрытия	Деревянные	3	1	3
4	Кровля	Профильный лист	13	1	13
5	Полы	Дощатые	7	1	7
6	Проемы		15	1	15
	Проемы оконные	Глухие			
	Проемы дверные	Простые			
7	Отделочные работы	Обшито вагонкой	17	1	17
8	Внутреннее электроосвещение	Проводка открытая	4	1	4
9	Прочие работы	Крыльцо	3	1	3
% износа: 10%					
Итого			100		100

Литера а1 Пристройка

Год постройки:

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты	Железобетонный блоки	18	0,59	10,6
2	Стены	Кирпичные	19	0,59	11,2
	Наружные и внутренние капитальные стены				
	Перегородки				
3	Перекрытия	Деревянные	7	1	7
4	Кровля	Шиферная	6	1	6
5	Полы	Цементные	8	1	8
6	Проемы	Простые	9	1	9
	Проемы дверные				
	Проемы оконные				
7	Отделочные работы	Оштукатурено, обшито тесом	10	1	10
8	Санитарно - электротехнические работы	Имеется	17	-13,9	3,1
	Центральное отопление				
	Водопровод				
	Канализация				
	Электроосвещение				
	Радио				
	Телефон				
	Телевидение				
	Отопление				
	Водопровод				
	Канализация				
	Радио				
	Телефоны				
	Слаботочные устройства				
9	Прочие работы		6	0	0
% износа: 10%			Итого	100	64,9

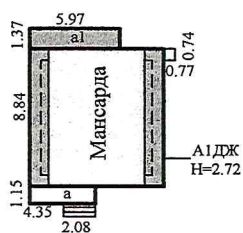
14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м, кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера А. Жилой дом												
А	Основное строение	28	15а	Объем	24,8		1,04	25,8	586	15119	10	13607
а	Пристройка	28	164б	Объем	9,7		1	9,7	13	126	10	113
а1	Пристройка	28	1а	Объем	24,5		0,65	15,9	24	382	10	343
Итого Литера А. Жилой дом										15627		14063
Итого										15627		14063

Перечень прилагаемых документов

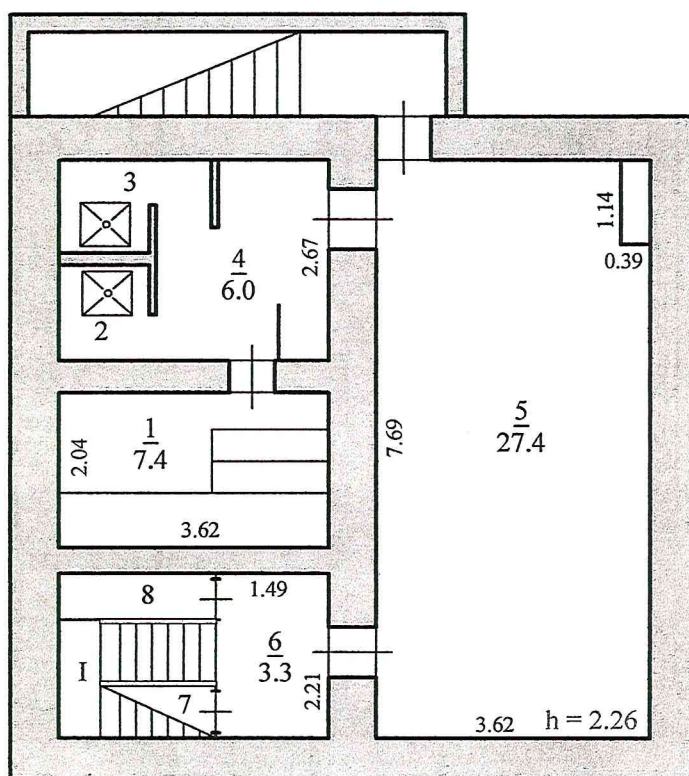
[illegible]

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006	Техник	Хамрокулова Е.К.		Устрялова Е.А.		Захарова Г.А.	



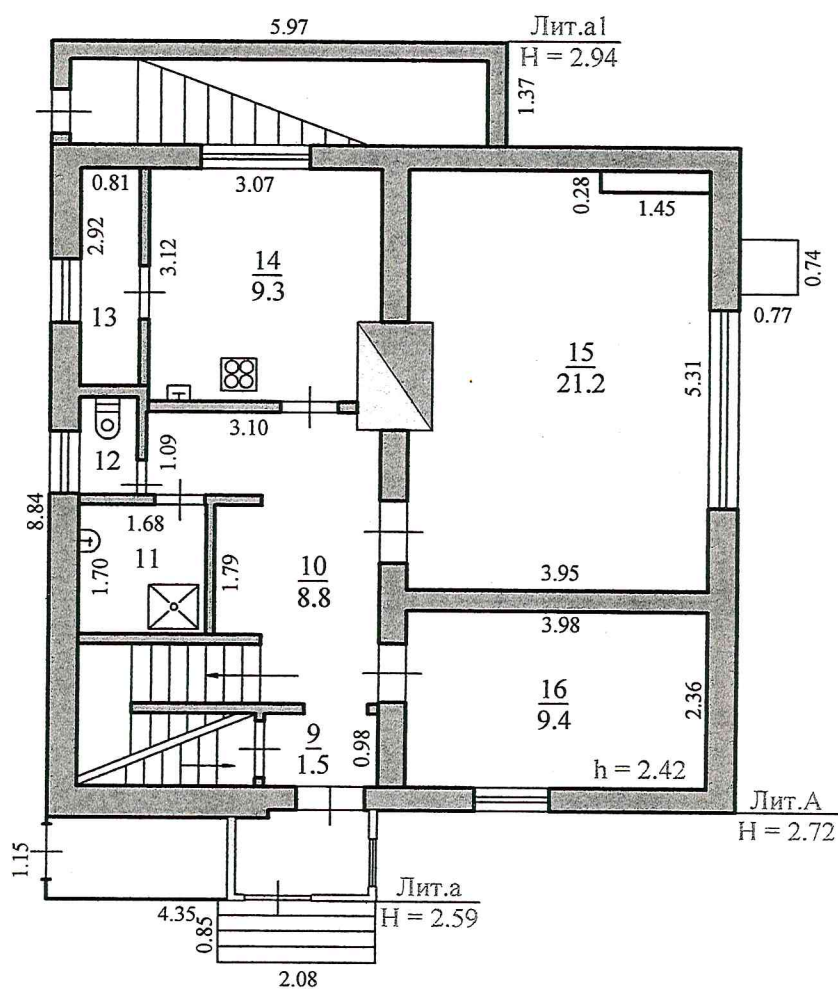
	Удомельский филиал бюро технической инвентаризации		
Лист № 1	Инвентарный план земельного участка жилого дома _____, м.Ивановское, санаторий "Голубые озера", Таракинское сельское поселение.		Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006г.	Техник	Хамрокулова Е.К.	<i>Хамрокулова Е.К.</i>
19.08.06г.	Бригадир	Устрялова Е.А.	<i>Устрялова Е.А.</i>
19.08.06г.	Директор	Захарова Г.А.	<i>Захарова Г.А.</i>

Инвентарный план подвального этажа



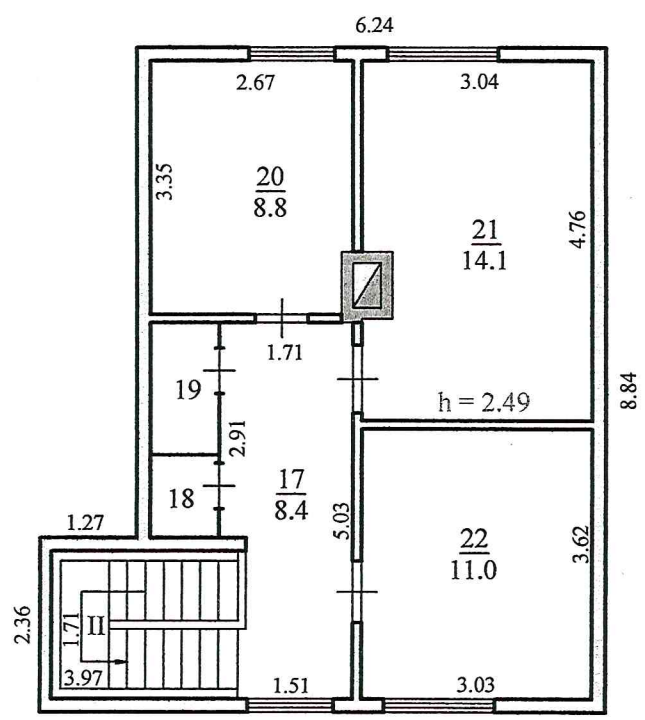
Удомельский филиал бюро технической инвентаризации			
Лист № 2	Инвентарный план на жилой дом _____, м.Ивановское, санаторий "Голубые озера", Таракинское сельское поселение.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006г.	Техник	Хамрокулова Е.К.	<i>Хамрокулова Е.К.</i>
19.08.06г.	Бригадир	Устрялова Е.А.	<i>Устрялова Е.А.</i>
16.08.06г.	Директор	Захарова Г.А.	<i>Захарова Г.А.</i>

Инвентарный план первого этажа



Удомельский филиал бюро технической инвентаризации			
Лист № 3	Инвентарный план на жилой дом , м. Ивановское, санаторий "Голубые озера", Таракинское сельское поселение.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006г.	Техник	Хамрокулова Е.К.	<i>Хамрокулова Е.К.</i>
19.08.06г.	Бригадир	Устрялова Е.А.	<i>Устрялова Е.А.</i>
19.08.06г.	Директор	Захарова Г.А.	<i>Захарова Г.А.</i>

Мансарда



	Удомельский филиал бюро технической инвентаризации		
Лист № 4	Инвентарный план на жилой дом , м. Ивановское, санаторий "Голубые озера", Таракинское сельское поселение.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006г.	Техник	Хамрокулова Е.К.	<i>Хамрокулова Е.К.</i>
19.08.06.	Бригадир	Устрялова Е.А.	<i>Устрялова Е.А.</i>
19.08.06.	Директор	Захарова Г.А.	<i>Захарова Г.А.</i>