

Извещение №47

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	<p><u>Лот №1:</u> Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Здание Торгового дома. Помещение №1»</p> <p><u>Лот №2:</u> Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Здание Торгового дома. Помещение №2»</p> <p>(далее в отношении имущества по Лоту №1 и по Лоту №2 – «Имущество»)</p>
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 220, д.4
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. <u>Состав имущества по Лоту №1:</u></p> <p>1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 557,7 кв. м, этаж 1-2, номера на поэтажном плане 1-16,1,115-136, VIII, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 220, д.4, кадастровый номер: 38:26:040503:734. Материал стен - кирпич. Год постройки - 1964 г. Свидетельство о регистрации права № 38 АД 987720 от 12.03.2013. <i>(Часть помещений находится в краткосрочной аренде).</i></p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания торгового дома (Помещение №1), общая площадь 4 219 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 220, д. 4, кадастровый номер: 38:26:040503:731. Свидетельство о регистрации права № 38 АЕ 050287 от 03.06.2013.</p> <p>3. Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью 132,6 п. м.</p>

		<p>4. Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома, квартал 220, общей площадью 936 кв. м.</p> <p>5. Озеленение территории торгового дома квартал 220, общей площадью 2 796 кв. м.</p> <p><u>Состав имущества по Лоту №2:</u></p> <p>1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 355,3 кв. м, этаж 1-2, подвал 1, номера на поэтажном плане 17-72,II,III,IV, 73-114,V,VI,VII, 1-2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л 220, д.4, кадастровый номер: 38:26:040503:733. Материал стен – кирпич. Год постройки 1964 г.Свидетельство о регистрации права № 38 АД 987719 от 12.03.2013. <i>(Часть помещений находится в краткосрочной аренде).</i></p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания торгового дома (Помещение №2), общая площадь 7 540 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л 220, смежно с домом 4, кадастровый номер: 38:26:040503:730. Свидетельство о регистрации права № 38 АЕ 050288 от 03.06.2013.</p> <p>3. Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью 174, 8 п. м.</p> <p>4. Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома, квартал 220, общей площадью 890 кв.м.</p> <p>5. Озеленение территории торгового дома квартал 220, общей площадью 5 510 кв.м.</p> <p>Узел учета тепловой энергии.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641

4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<u>Лот №1:</u> 15 107 000 (пятнадцать миллионов сто семь тысяч) рублей с учетом НДС <u>Лот №2:</u> 29 705 000 (двадцать девять миллионов семьсот пять тысяч) рублей с учетом НДС
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения) / Величина повышения цены (шаг повышения):	<u>Лот №1:</u> 683 000 (шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей. <u>Лот №2:</u> 707 000 (семьсот семь тысяч) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	<u>Лот №1:</u> 11 009 000 (одиннадцать миллионов девять тысяч) рублей с учетом НДС <u>Лот №2:</u> 24 049 000 (двадцать четыре миллиона сорок девять тысяч) рублей с учетом НДС
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона (по каждому лоту), а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.5.	Условие о задатке (по каждому лоту):	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после

		чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Положения, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, к задатку не применяются.
5.6.	Размер задатка:	<u>Лот №1:</u> 1 110 000 (один миллион сто десять тысяч) рублей <u>Лот №2:</u> 2 405 000 (два миллиона четыреста пять тысяч) рублей
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: <u>По лоту №1:</u> «Задаток для участия в аукционе от 08.08.2016 по продаже Имущественного комплекса «Здание Торгового дома. Помещение №1», в том числе НДС 169 322,03 руб». <u>По лоту №2:</u> «Задаток для участия в аукционе от 08.08.2016 по продаже Имущественного комплекса «Здание Торгового дома. Помещение №2», в том числе НДС 366 864,41 руб».
5.8.	Срок перечисления задатка (по каждому лоту):	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка (по каждом лоту):	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское) по каждом лоту		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	08.07.2016 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	04.08.2016 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок (время московское) по каждом лоту		
7.1.	Время и дата	Не позднее 05.08.2016 17:00

	рассмотрения заявок:	
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское) по каждому лоту		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	08.08.2016 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	08.08.2016 10:20
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. Договор содержит условия о рассрочке платежа
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	По адресу Организатора - с 08.07.2016 10:00 по 04.08.2016 17:00 в рабочие дни (время московское)
10. Порядок обжалования		

10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы:	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.