

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу: г. Москва Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего
на праве собственности Акционерному обществу «Центр управления федеральной
собственностью»**

г. Москва

«07» июня 2017 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «evbugaeva@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 173

Продавец: Акционерное общество «Центр управления федеральной собственностью» (АО «ЦУФС»), ИНН 7715470328, ОГРН 1157746339178, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 03.05.2017 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 02.06.2017 18:00

Дата и время начала аукциона: 09.06.2017 10:40

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «<http://www.a-k-d.ru>», «<http://atomproperty.ru/>», «<http://centeratom.ru>».

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация земельных участков баз и складов, общая площадь 14000 кв.м, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., влад. 78, корп. 6, кадастровый номер: 77:05:0005005:10, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-250/2.

2) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 987,2 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 3, кадастровый номер: 77:05:0005005:1112, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-255/2.

3) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 701,4 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 2, кадастровый номер: 77:05:0005005:1111, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-258/3.

4) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 761,4 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 4, кадастровый номер: 77:05:0005005:1113, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-251/3.

5) Здание, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, а также подземных: 1, площадь 720,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, кадастровый номер: 77:05:0005005:1110, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-259/3.

Начальная (максимальная) цена договора: 138 458 976 (Сто тридцать восемь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 310 166 (Триста десять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 74 копейки.

Минимальная цена (цена отсечения) договора: 90 617 000 (Девяносто миллионов шестьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 936 289 (Девятьсот тридцать шесть тысяч двести восемьдесят девять) рублей 98 копеек

Размер задатка: 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии **присутствовали*:**

Кворум состоялся.

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу «[http:// www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)» были зарегистрированы (поступили) 5 (Пять) заявок на участие в аукционе.

Аукционной комиссией рассмотрены поступившие от претендентов на участие в аукционе заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации об аукционе.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации об аукционе в электронной форме, открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений о цене, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации об аукционе, признать участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующих претендентов:

№ п/п	Номер заявки	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	№ 3530_AS02131	***	Поступила 26.05.2017 17:08
2.	№ 0711_AS02131	***	Поступила 02.06.2017 08:22
3.	№ 7670_AS02131	***	Поступила 31.05.2017 09:12
4.	№ 1702_AS02131	***	Поступила 02.06.2017 11:24

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;
«ПРОТИВ» - *** голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по первому вопросу:

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации об аукционе в электронной форме, открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений о цене, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации об аукционе, признать участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующих претендентов:

№ п/п	Номер заявки	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	№ 3530_AS02131	***	Поступила 26.05.2017 17:08
2.	№ 0711_AS02131	***	Поступила 02.06.2017 08:22
3.	№ 7670_AS02131	***	Поступила 31.05.2017 09:12
4.	№ 1702_AS02131	***	Поступила 02.06.2017 11:24

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующему претенденту:

Наименование претендента*, номер заявки	Основание отказа	Дата и время подачи заявки
***, № 9742_AS02131	подпункт 7 п. 3.1.2 документации об аукционе - отсутствие факта поступления от претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.	Поступила 02.06.2017 08:44

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;
«ПРОТИВ» - *** голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по второму вопросу:

Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующему претенденту:

Наименование претендента*, номер заявки	Основание отказа	Дата и время подачи заявки
---	------------------	----------------------------

***, № 9742_AS02131	подпункт 7 п. 3.1.2 документации об аукционе - отсутствие факта поступления от претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.	Поступила 02.06.2017 08:44
---------------------	--	-------------------------------

Подписи членов аукционной комиссии*:

** - в соответствии с п.3.5.2 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (утв. приказом Госкорпорации «Ростатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П) сведения о составе аукционной комиссии, данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии, наименовании (ФИО) участников процедуры продажи не указываются в версии протокола приема заявок, публикуемой в сети «Интернет».*