

Предмет закупки:
«Выполнение работ по ремонту защитных сооружений
производства 219, производства 220 и здания 420 цеха 092 »

Техническое задание
на выполнение работ по ремонту защитных сооружений (здание 242
производство 219, здание 243 производство 220) и ремонту внутренней
отделки с заменой сантехнических приборов в здания 420 цеха 092

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при
капитальном ремонте объекта.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ
РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта
производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ,
РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч.
ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ
ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ
РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ
ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ
ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту внутренней отделки с заменой сантехнических приборов в здании 420 цеха 092; замена санитарнотехнических, электротехнических систем и вентиляции, ремонт кровли и внутренней отделки в здании 242 производства 219; ремонт наружных стен и внутренней отделки в здании 243 производства 220.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при капитальном ремонте объектов

Данным техническим заданием предусматривается выполнения комплекса работ по ремонту внутренней отделки с заменой сантехнических приборов в здании 420 цеха 092; замене санитарнотехнических, электротехнических систем и вентиляции, ремонту кровли и внутренней отделки в здании 242 производства 219; ремонту наружных стен и внутренней отделки в здании 243 производства 220 на промышленной территории ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»

Локальные сметные расчёты на ремонт внутренней отделки и замену сантехнических приборов в здании 420 инв.5601378; на замену санитарно-электротехнических систем и вентиляции в здании 242 (убежище) инв.6500536; на ремонт кровли и внутренней отделки помещений в здании 242 (убежище) инв.6500536; на ремонт наружных стен и внутренней отделки помещений в здании 243 (убежище) инв.7112629 разработаны отделом капитального строительства (шифр 072), ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в 2013-2014г.

В рамках реализации данного мероприятия подрядной организации следует осуществить:

Строительные работы по замене сантехнических приборов, ремонту внутренней отделки, ремонту сетей освещения, электроснабжения, системы вентиляции, дренажной системы, связи, системы водопровода, отопления, ремонту кровли, наружных стен, замене дверных блоков, ремонту внутренней отделки на основании дефектных ведомостей, в объёме, определённом сметными расчётами, в соответствии с нормами и правилами, требованиями ГОСТ, ГОСТ Р, СНиП, РД.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

В рамках реализации проектных решений Подрядчику необходимо осуществить:

- замену сантехнических приборов и внутреннюю отделку в здании 420 цеха 092;
- ремонт сетей освещения, электроснабжения, вентиляции, дренажной системы, связи, системы водопровода, отопления, ремонт кровли, наружных стен, замену дверных блоков и внутреннюю отделку в здании 242 производства 219;
- ремонт наружных стен, внутреннюю отделку и замену дверных блоков в здании 243 производства 220.

Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ
Место проведения работ: 1) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», ул.Коммунистический проспект, ба, здание 420 ; 2) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», здание 242, промплощадка 2; 3) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», здание 243, промплощадка 2.
Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР
Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с локальным сметным расчётом, действующими нормативно-техническими документами, при обязательном соблюдении требований по разработке и реализации проектов производства работ, согласованных с заинтересованными службами Заказчика.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ
1. Выполнить работы в соответствии с дефектной ведомостью, локальным сметным расчётом, а так же Техническим заданием Заказчика, определяющим объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 2. Использовать в работе только проверенные и сертифицированные материалы, конструкции, технику, приобретённые только у официальных дилеров, имеющие сертификаты качества и/или сертификаты безопасности, и/или сертификаты соответствия и протоколы о результатах испытаний. На момент использования при ремонте все материалы, конструкции, оборудование, техника не должны быть просрочены по срокам годности и, при необходимости, должны иметь разрешение на эксплуатацию. 3. Ремонт должен осуществляться с применением строительных материалов изделий и технологий, обеспечивающих соответствие ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 23.12.09г, ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и сметной документации.
Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)
Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», с соблюдением требований раздела 13 данного технического задания.

**РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ**

Таблица 1

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование видов работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество</i>
<i>Здание 420 инв.5601378</i>			
1	Замена покрытий полов из керамических плиток.	М2	12,32
2	Облицовка стен по металлическому каркасу гипсокартонными листами.	М2	66,0
3	Облицовка стен керамической плиткой.	М2	66,0
4	Монтаж перегородок из алюминиевых сплавов.	М2	8,1
5	Устройство потолков реечных алюминиевых.	М2	12,32
6	Замена унитазов.	Шт.	2,0
7	Замена умывальников.	Шт.	1,0
8	Замена беде.	Шт.	1,0
9	Замена душевой кабины.	Шт.	1,0
10	Установка светильников в подвесных потолках.	Шт.	10,0
<i>Здание 242 инв.6500536</i>			
1	Смена выключателей в герметичном исполнении.	Шт.	14,0
2	Смена коробок соединительных.	Шт.	8,0
3	Смена светильников.	Шт.	20,0
4	Смена электросчётчиков.	Шт.	1,0
5	Прокладка кабеля связи.	м	80,0
6	Установка насоса консольного одноступенчатого	Шт.	1,0
7	Установка насоса НСЦ-3 (АНС-60)	Шт.	2,0
8	Установка выключателей автоматических АП50-3МТ	Шт.	2,0
	Замена воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали.	М2	33,4
9	Смена умывальников	Шт.	2,0
10	Смена чаш «Генуя»	Шт.	3,0
11	Смена смывных бачков.	Шт.	3,0
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб.	м	72,0
13	Установка баков металлических для воды.	Шт.	20,0
14	Смена отдельных участков трубопроводов системы отопления.	м	87,5
<i>Здание 242 инв.6500536</i>			
1	Разработка грунта вручную.	МЗ	10,0
2	Устройство лотков железобетонных.	Шт.	34,0
3	Валка, корчёвка деревьев.	Шт.	10,0
4	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин.	М2	625,0
5	Засыпка кровли грунтом.	МЗ	62,5
6	Кладка стен кирпичных наружных.	МЗ	12,5
7	Установка дверей защитно-герметических для защитных сооружений.	Шт.	2,0

8	Устройство бетонных плитных тротуаров.	M2	8,1
9	Внутренняя отделка (очистка поверхностей пескоструйным аппаратом, штукатурка Лахтой, известковая окраска)	M2	590,2
10	Установка дверных блоков алюминиевых.	M2	25,2
11	Устройство покрытий полимерцементных однослойных наливных.	M2	319,0
12	Окраска полов акриловой грунтовкой.	M2	319,0
<i>Здание 243 инв.7112629</i>			
1	Кладка стен кирпичных наружных простых	M3	12,5
2	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа.	M2	16,0
3	Установка дверей противопожарных	M2	6,9
4	Устройство бетонных плитных тротуаров.	M2	8,1
5	Внутренняя отделка (очистка поверхностей пескоструйным аппаратом, штукатурка Лахтой, известковая окраска)	M2	590,2
6	Установка дверных блоков алюминиевых.	M2	25,2
7	Устройство покрытий полимерцементных однослойных наливных.	M2	319,0
8	Окраска полов акриловой грунтовкой.	M2	319,0

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

При выполнении указанных требований Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего конкурса в соответствии с утверждённой в установленном порядке сметной документацией.

Строительные материалы, изделия и технологии строительства должны соответствовать требованиям, установленным в «Перечне национальных стандартов и сводов правил» (распоряжение правительства №1047-р от 21.06.2010г).

Лицо, осуществляющее работы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов, изделий, и технологий, в том числе строительных материалов производимых на территории на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса производства работ.

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу и/или оборудование до его монтажа. С целью проверки Заказчиком соответствия данных документов и избежание фальсификации материалов и оборудования.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 2

<i>Перечень проектной и рабочей документации</i>				
<i>№ п/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во стр.</i>
1	РД	ЛСР №131гн-14	Ремонт внутренней отделки и замена сантехнических приборов в здании 420 инв.5601378	11
2	РД	ЛСР №124гн-14	Замена санитарно-электротехнических систем и вентиляции в здании 242 (убежище) инв.6500536	9
3	РД	ЛСР №127гн-14	Ремонт кровли и внутренней отделки помещений в здании 242 (убежище) инв.6500536	5
4	РД	ЛСР №126гн-14	Ремонт наружных стен и внутренней отделки помещений в здании 243 (убежище) инв.7112629	5

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

При разработке природоохранных мер и мероприятий руководствоваться СНиП 11-01-95 «Охрана окружающей среды». Вывозить строительный мусор и материалы от разборки на полигон ТБО «Поток», г.Качканар. Дальность вывозки – 40км. Контрольные талоны сдачи бытовых или производственных отходов получить в цехе 092 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ –20.06.2014 года; окончание работ –05.12.2014 года.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнить все строительные, монтажные, и иные неразрывно связанные с объектами работы в соответствии с согласованной сметной документацией, строительными нормами и правилами.

Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в существующем здании, производить только при согласовании с эксплуатирующими объект организациями.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Работы по ремонту зданий предполагается производить в эксплуатируемом здании с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

На все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с объектами работы, выполненные в соответствии с согласованной сметной документацией, строительными нормами и правилами Участник даёт гарантию согласно заключенного договора.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

До начала строительства должны быть возведены все временные защитные ограждения, сооружения, устройства и приспособления для безопасного производства работ, в том числе демонтажных, и с обеспечением сохранности существующих конструкций здания, инженерных сетей и сооружений, древонасаждений и безопасности граждан в зоне, прилегающей к ремонтируемым объектам.

Строительная площадка должна быть оборудована комплектом первичных средств пожаротушения: песком, лопатами, баграми, огнетушителями.

Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение пожарных требований, а также соблюдение требований по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В результате реализации проекта Участник обязан выполнить все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с ремонтируемыми объектами работы в соответствии с согласованной сметной документацией, строительными нормами и правилами.

Сдача объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующими на дату сдачи нормативными документами, и осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика, путём инспекции и при положительном результате предварительных испытаний.

Оформление Акта приёмки объекта капитального ремонта производится в соответствии с условиями заключаемого договора и действующего законодательства.

Состав и объем отчетной документации, в том числе исполнительной документации предоставляется в соответствии с РД-11-02-2006.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Информация требуемая по разделу 13 предоставляется на русском языке, на бумажных носителях в соответствии с РД-11-02-2006 почтой или через секретариат отдела капитального строительства (шифр 072) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Количество экземпляров 4.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	РД	Рабочая документация
	ЛСР	Локальный сметный расчёт

Начальник отд.072



Моляков В.В.

Составил:

Инженер по технадзору отд.072



Берг И.В.

Тел. 8(34342) 9-54-30