


УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ФГУП
«Комбинат «Электрохимприбор»


И.А. Виноградов
« _____ » _____ 2013г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ


№ 078-12/167
от 30.10.2013г

ОБЪЕКТ: здание профилактория, находящееся по адресу
Свердловская обл., городской округ «Город Лесной», г. Лесной,
ул. Кирова, д. 1Б (инв.№ 6200391). Реконструкция
здания профилактория (инв.№ 6200391).

Зам.главного инженера по
энергетике, рациональному
природопользованию и
экологии


Н.В. Ларионов
« _____ » _____ 2013 г.

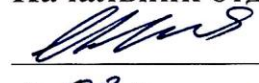
Начальник подразделения-
заказчика РСМУ-097


А.А. Султанский
« 28 » _____ 10 _____ 2013 г.

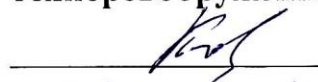
Главный инженер отдела 072


С.С. Батаев
« 25 » _____ 10 _____ 2013 г.

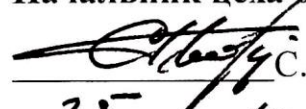
Начальник отдела 038


Г. В. Назаров
« 08 » _____ 10 _____ 2013 г.


Начальник отдела по
проектированию
объектов реконструкции и
техпервооружения (ш 078)


Т.М. Ковязина
« 28 » _____ 10 _____ 2013г.


Начальник цеха 007


С.Г. Ковязин
« 25 » _____ 10 _____ 2013 г.

Начальник отдела управления
имуществом и
землепользованием (ш 014)


Г.Л. Крилицына
« 23.10.2013 » _____ 2013 г.

Исполнитель инженер-
проектировщик (ш 078)


И.Р. Ахметханов
« 30 » _____ 09 _____ 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	3
1.1 Назначение проектируемого объекта строительства	3
1.2 Основание для проектирования	3
1.3 Источник финансирования	3
1.4 Стадии и этапы проектирования	3
1.5 Необходимые изыскания, экспертиза разработанной проектной и сметной документации	3
2. ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ЗДАНИЯ СПАЛЬНОГО КОРПУСА ПРОФИЛАКТОРИЯ	3
2.1 Вид обследования	3
2.2 Характеристика здания	3
3. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	3
4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ	4
5. ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	4
5.1 Архитектурные решения	4
5.2 Конструктивные и объемно–планировочные решения	4
5.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технологического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий	7
5.3.1 Технологические решения	7
5.3.2 Система водоснабжения	7
5.3.3 Система водоотведения	8
5.3.4 Отопление, вентиляция и система кондиционирования воздуха тепловые сети	8
5.3.5 Система электроснабжения	9
5.3.6 Сети связи	9
5.3.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10
ПРИЛОЖЕНИЕ	11
Планы 1, 2, 3-го этажей, подвала до реконструкции.	
Экспликация помещений до реконструкции.	
Планы 1, 2, 3-го этажей после реконструкции.	
Проект ЖАТ 3197–АС «Замена окон».	
План эвакуации	

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1 Назначение проектируемого объекта строительства – реконструкция здания профилактория (инв. № 6200391).

1.2 Основание для проектирования – Приказ №94 от 06.03.2013 о развитии и реконструкции центра реабилитации ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

1.3 Источник финансирования – собственные средства.

1.4 Стадии и этапы проектирования – две стадии:

- 1) проектная документация;
- 2) рабочая документация.

1.5 Выполнить необходимые изыскания и провести экспертизу разработанной проектной документации, провести проверку достоверности сметной стоимости в ООО «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве».

2. ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ЗДАНИЯ СПАЛЬНОГО КОРПУСА ПРОФИЛАКТОРИЯ

2.1 Вид обследования: визуальное и инструментальное обследование.

2.2 Характеристика здания:

Здание построено в 1962 году. Используется в качестве временного проживания людей на период лечения в профилактории.

- общая площадь – 3189,6 м²;
- объем – 14146 м³;
- высота – 11 м.

Здание трехэтажное. Фундамент – бутобетонный ленточный. Стены и их наружная отделка – кирпич, перегородки – гипсошлаковые. Перекрытия (чердак, междуэтажные, надпольные) – железобетонные плиты. Крыша – стропила, обрешетка деревянная, кровля металлическая. Внутренняя отделка – штукатурка, окраска окон/дверей, побелка, обои. Санитарно- и электротехнические устройства – отопление, водопровод, канализация, городское водоснабжение, ванны (душ), электроосвещение, радио, телефон, вентиляция.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:54:0102 001:144.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация должна быть представлена в бумажном виде (4 экземпляра) и в электронном виде:

- текстовые файлы в формате Word версии 2007 и ниже;
- чертежи в AutoCAD версии 2007 и ниже;
- сметы в формате Excel 2007 и ниже.

4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- ГОСТ 53 778-2010 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая»;
- СНиП 2.04.01-85 * «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ПУЭ, изд.6,7 «Правила устройства электроустановок».

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1 Архитектурные решения

- объект строительства – здание профилактория;
- отделка помещений основного, вспомогательного назначения – материалы предназначенные для отделки стен, потолков и пола должны иметь класс пожарной опасности Г1; во вспомогательных помещениях, сан. узлах материалы должны обладать высокой стойкостью к моющим средствам и влаге;
- наружное утепление фасада с облицовкой керамогранитом.

5.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения

- рассмотреть варианты устройства лифтовой шахты внутри профилактория вдоль стены по оси 6, либо снаружи здания в центральной части дворового фасада и выбрать лучший, монтаж лифта для маломобильной группы населения (согласно планировке);
- демонтировать существующие и монтировать вновь новые окна, внутренние двери помещений и входной группы (окна марки ОДРСП/ А2-Б-А-А-А-М, установленные в 2012-2013 г, замены не требуют);
- предусмотреть замену существующей стропильной системы кровли;
- выполнить замену кровельного покрытия с устройством организованного водостока;
- организованный водосток предусмотреть с системой подогрева;
- чердачное помещение – демонтировать существующие и монтировать вновь новые утеплитель перекрытия, изоляцию труб отопления; ремонт вентиляционных коробов из шлакоблоков;

- в складских помещениях установить противопожарные двери;
- отделка помещений:
 - палаты: стены, потолок – акриловая окраска, пол – линолеум;
 - вестибюль 1 этажа: стены – акриловая краска, потолок – «Армстронг», пол – керамогранит;
 - коридоры 1, 2 и 3 этажа: стены – акриловая краска, потолок – «Армстронг», пол – ковролин;
- границы проектирования:
 - 1-й этаж: в осях 5–12 и А–Л;
 - 2-й этаж: в осях 1–12 и А–Л;
 - 3-й этаж: в осях 1–12 и А–Л.

1 этаж

- заложить дверной проем запасного выхода со стороны дворового фасада по оси «Л» между осями 9–11;
- выполнить перегородку «А» с дверным проемом для разъединения бытовой №10 и душевой №11; монтировать дверь во вновь установленную перегородку «А»;
- в коридоре №14 демонтировать дверь и заложить дверной проем;
- в помещениях №16–19 демонтировать перегородки;
- выполнить перегородку «Б» для организации палат №17 и №18;
- в помещениях №15, 16, 18, 19 демонтировать существующую входную дверь, заложить дверной проем, выполнить вновь дверной проем и монтировать в него дверь;
- в помещении №17 выполнить вновь дверной проем и монтировать в него дверь;
- в помещениях №15–19 выполнить перегородки для организации сан.узла;
- в помещение №34 выполнить кирпичную перегородку для устройства вновь щитовой;
- выполнить дверной проем «В» по оси «Д» между осями 5–6.

2 этаж

- шумоизоляция перекрытия над первым этажом в месте расположения кухни пищеблока;
- помещения №3, 7 переоборудовать под одноместные палаты:
 - в помещении №3 – разобрать межкомнатную перегородку, заложить дверной проём по оси «Е» между осями «9» и «10», выполнить перегородку для сан.узла;
 - в помещении №7 – частично разобрать межкомнатную перегородку, выполнить перегородку для санузла, заложить дверной проем;
- помещения № 11– 18, 21– 24 переоборудовать под двухместные палаты:
 - демонтировать короба под вентиляцию и трубопроводы,
 - дверные проёмы размерами 1400x2400 уменьшить под дверь ДГ21-10,
 - выполнить перегородки для устройства санузлов;
 - в помещении №24 заложить существующий дверной проем, выполнить вновь дверной проем;
- помещение №19 переоборудовать под трёхместную палату:

- разобрать остеклённую перегородку,
- выполнить лицевую перегородку из кирпича с дверным проемом под дверь ДГ21-10,
- выполнить перегородки для устройства санузла и душевой;
- помещение №8 переоборудовать под палаты для пациентов с курсовками;
- в помещениях №9, 31:
 - демонтировать перегородку,
 - выполнить вновь перегородку из гипсокартона на расстоянии 1200мм от стены по оси «В»;
- в помещении №20 демонтировать перегородку из стеклоблоков, выполнить вновь перегородку из стеклоблоков с дверным проёмом;
- в помещении №29 демонтировать перегородки;
- в помещении №33 заложить дверные проемы, демонтировать перегородки.

3 этаж

- помещение №1 переоборудовать под трёхместную палату:
 - разобрать остеклённую перегородку,
 - выполнить лицевую перегородку из кирпича с дверным проемом под дверь ДГ21-10,
 - выполнить перегородки для устройства санузла и душевой;
- помещения №3, 7 переоборудовать под одноместные палаты:
 - в помещении №3 частично разобрать межкомнатную перегородку, короба под вентиляцию и трубопроводы, заложить дверной проём по оси «Е» между осями «9» и «10», выполнить перегородку для сан.узла;
 - в помещении №7 частично разобрать межкомнатную перегородку, выполнить перегородку для сан.узла, заложить дверные проёмы;
- помещения № 11– 17, 22, 23 переоборудовать под двухместные палаты:
 - демонтировать короба под вентиляцию и трубопроводы,
 - дверные проёмы размерами 1400x2400 уменьшить под дверь ДГ21-10,
 - выполнить перегородки для устройства санузлов;
 - в помещении №23 заложить существующий дверной проем, выполнить вновь дверной проем;
- помещение №8, 31 переоборудовать под палаты для пациентов с курсовками;
- в помещениях №9, 30:
 - демонтировать перегородку,
 - выполнить вновь перегородку из гипсокартона на расстоянии 1200мм от стены по оси «В»;
- помещения №18, 19 – переоборудовать под «зимний сад», разобрать подиум, декорировать чашу для искусственного фонтана:
 - облицовка – мраморные плитки,
 - обрамление – бортики.

5.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

5.3.1 Технологические решения

- в условиях действующего предприятия необходимо учесть поэтапную реконструкцию;
- количество посетителей – 138 человек.

Приложение к ТЗ:

1. Планы 1, 2, 3-го этажей, подвала до реконструкции – 4 листа;
2. Экспликация помещений до реконструкции – 15 листов;
3. Планы 1, 2, 3-го этажей после реконструкции – 3 листа;
4. Проект ЖАТ 3197-АС «замена окон» (размеры окон для справок) – 4 листа;
5. План эвакуации – 5 листов.

5.3.2 Система водоснабжения

- источник водоснабжения – центральный водопровод;
- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды
 - холодная вода – 1,12 (м³/ч); 0,81 (л/с)
 - горячая вода – 1,67 (м³/ч); 1,03 (л/с)
- качество воды – согласно ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая»;
- расход горячей воды – 83000 ккал/час;
- установка счетчиков воды – требуются счетчики ГВС, ХВС;

- в соответствии с планом реконструкции необходимо:

1. заменить существующие системы холодного и горячего водоснабжения, материалы труб:
 - для ХВС – полипропилен
 - для ГВС – полипропилен армированный (медь);
2. демонтировать существующую и монтировать вновь новую противопожарную систему;

- ✓ Предусмотреть обводную линию у счетчика холодной воды согласно п.п. 11.7* СНиП 2.04.01-85 * « Внутренний водопровод и канализация зданий». На обводную линию установить задвижку, опломбированную в закрытом положении.

Задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом (см. п.п. 2.3.5 ТЗ), которая должна открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики. Открытие задвижки должно быть заблокировано с пуском пожарных насосов при недостаточном давлении в водопроводной сети.

3. монтировать новые санитарные приборы согласно планировке;
4. существующие душевые оборудовать душевыми кабинами;
5. палаты №23, 24 на 2-м этаже и палаты №22, 23 на 3-м этаже объединить в один стояк Ø100 мм, стояк провести в санузлах палат №22 3-го этажа и №23 2-го этажа;

- 1-ый этаж:
 - в помещении 3 установить унитаз;
 - помещения №4, 7 переоборудовать под душевые:
 - а) демонтировать унитазы,
 - б) установить душевые кабины;
 - помещение №11 оборудовать вновь душевыми кабинами;
 - в помещении №16 демонтировать умывальник;
 - помещение №24 переоборудовать под сан.узел;
- 2-ой этаж:
 - помещение №4, 38 переоборудовать под душевые:
 - а) демонтировать ванны,
 - б) установить душевые кабины;
 - в помещениях №9, 31 установить умывальник;
 - в помещении №33 перенести умывальник;
 - во вновь установленной душевой помещений №18, 19, 21, 22 установить умывальник;
- 3-ий этаж:
 - во вновь установленной душевой помещения №1 установить умывальник;
 - помещение №4 переоборудовать под душевую:
 - а) демонтировать ванну,
 - б) установить душевые кабины;
 - в помещениях №1, 9, 18, 30 установить умывальник.

** Рассмотреть возможность установки санитарных приборов в палатах №24–28 3–го этажа с отводом бытовых стоков под потолком 2–го этажа.*

5.3.3 Система водоотведения

- сброс в канализацию – 2,79 (м³/час)
 - в соответствии с планом реконструкции необходимо:
 - демонтировать существующую и монтировать вновь новую систему водоотведения;
 - на выпуске от кафе «Лечебное» предусмотреть установку жиросовещателя.

5.3.4 Отопление, вентиляция и система кондиционирования воздуха, тепловые сети

- источник теплоснабжения – присоединение к существующим сетям теплоснабжения (НТГРЭС);
- система горячего водоснабжения закрытая;
- теплоноситель – вода с параметрами 150–70 °С;
- тепловые нагрузки на отопление – 0,248 Гкал/час;
- тепловые нагрузки на вентиляцию – 0,27 Гкал/час;
- тепловые нагрузки на горячее водоснабжение – 0,083 Гкал/час;
- учет энергии – требуется тепловой счетчик общий на всю систему;
 - в соответствии с планом реконструкции необходимо:
 - запроектировать согласно нормам во вновь планируемых туалетных комнатах естественную вытяжную вентиляцию;

- демонтировать существующую и монтировать вновь новую систему отопления;
- предусмотреть пофасадную систему отопления с автоматической регулировкой температуры по пилотному помещению;
- предусмотреть подогрев воды в летнее время от электроподогревателя.

5.3.5 Система электроснабжения

- источник электроснабжения – трансформаторная станция ТП-72, сети электроснабжения – существующие (располагается в 20-ти метрах от профилактория);
- напряжение источника электроснабжения – 380В;
- установленная и расчетная мощность – 130 кВт существующее потребление электроэнергии (совместно с кафе «Лечебное», кафе потребляет около 100кВт);
- количество электроприемников (дополнительная нагрузка):
 - компьютеры – $3 \times 0,7(\text{кВт}) = 2,1(\text{кВт})$;
 - телевизоры – $52 \times 0,3(\text{кВт}) = 15,6(\text{кВт})$ – установить в каждой палате один телевизор;
 - бра – $104 \times 0,1(\text{кВт}) = 10,4(\text{кВт})$ – рассчитана на койко-место;
 - стиральные машины – $2 \times 2,2(\text{кВт}) = 4,4(\text{кВт})$ – см. планировку;
 - кофемолка – $1 \times 0,2(\text{кВт}) = 0,2(\text{кВт})$ – в помещении №30 1-го этажа (фитобар);
 - миксер – $1 \times 0,35(\text{кВт}) = 0,35(\text{кВт})$ – в помещении №30 1-го этажа (фитобар);
 - электроподогреватель воды – 30(кВт) ;
- категория надежности электроснабжения – вторая;
- мероприятий по энергосбережению – предусмотреть проектом применение электросберегающих технологий;
- учет электроэнергии – требуются счетчики электроэнергии;
- заземление – предусмотреть проектом;
- рабочее освещение – 150 люкс согласно СП 52.13330.2011;
 - в соответствии с планом реконструкции необходимо:
- заменить силовые сети, сети освещения, силовые щиты, щиты освещения, осветительную арматуру, слаботочные сети кроме кафе «Лечебное»;
- щитовую из подвального помещения перенести на 1-ый этаж в помещение №38;
- заменить в подвале существующие насосы в помещении №11 с установкой автоматического включения – отключения;
- в палатах установить розетки согласно мест, указанных на планировке;
- установить задвижку с электроприводом, которая должна открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики (см. п.п. 2.3.2 ТЗ).

5.3.6. Сети связи

- организация новых автоматизированных рабочих мест с подключением к корпоративной сети комбината: 1 этаж помещения №30, 35;

- емкость присоединяемой сети связи – присоединение к существующим сетям связи 5-х телефонных номеров согласно расстановки рабочих мест:

- 1 этаж — кабинеты №23, 30, 35
- 2 этаж — кабинеты №20, 32

5.3.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- реконструкция существующих систем АПС и СОУЭ в соответствии с перепланировкой помещений и назначением;

- помещение с установленной приемно-контрольной аппаратурой: пом. №23, 1этаж согласно планировке;

- пульт центрального наблюдения (вывод сигнала «Пожар»: в ЦППС по линии телефонной связи отд. 079).