

Извещение №37

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4
2.3.	Состав Имущества (часть объектов находится в краткосрочной аренде): 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации подъездной автодороги РСЦ, общая площадь 3 563 кв.м, адрес объекта: Смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0158. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 803128 от 14.01.2009. 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных, административных зданий и сооружений промышленности, общая площадь 24 429 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:214. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 330735 от 30.11.2010. 3. Подъездная автодорога, назначение: нежилое, протяженность 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:832. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364283 от 24.03.2014. 4. Асфальтовые площадки и дороги на территории РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:831. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364418 от 24.03.2014. 5. Асфальтовые площадки и проезды РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 2 019 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:833. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364346 от 24.03.2014. 6. Площадка асфальтового покрытия РСЦ, назначение: нежилое, общая	

площадь 6 820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:835. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 347692 от 24.03.2014.

7. Ливневая канализация РСЦ, назначение: нежилое, протяженность 36 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:834. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364419 от 24.03.2014.

8. Подъездная автодорога РСЦ, назначение: другие сооружения, общая площадь 1 352,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200301710, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0158:25:405:001:200301710. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 806246 от 27.02.2009.

9. Здание склада лакокрасок, склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0007, лит. А7, А8, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4/6, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0007. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801744 от 16.12.2008.

10. Здание № 1 РСЦ, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0001, лит. А, А1, а, площадь 1 413,9 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0001. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801536 от 16.12.2008.

11. Здание № 6 проходной цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0008, лит. А2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/7, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0008. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801650 от 16.12.2008.

12. Здание № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 516,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0002, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/1, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0002. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801496 от 16.12.2008.

13. Здание № 2 административное, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0005, лит. А4, А5, площадь 1 126,7 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/4, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0005. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801537 от 16.12.2008.

14. Здание № 7 проходной РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 98,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0006, лит. А6, Г, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4/5, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0006. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801740 от

16.12.2008. 15. Мастерская эл.механического участка и склад материалов, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 174 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0004, лит. А10, А11, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/3, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0004. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801913 от 19.12.2008. 16. Склад материалов РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 111,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0003, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/2, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0003. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 802103 от 19.12.2008. 17. Склад для хранения столярных изделий. 18. Металлический склад для материалов. 19. Водовод теплоснабжения от котельной 1 до ТК-13 и на площадку 5. 20. Наружное освещение территории РСЦ. 21. Склад металла на территории РСЦ. 22. Теплотрасса к участку отделки столярных изделий. 23. Наружный водопровод участка отделки столярных изделий. 24. Наружная канализация участка отделки столярных изделий. 25. Навес для пиломатериалов и столярных изделий. 26. Забор железобетонный РСЦ. 27. Громкоговорящая связь РСЦ. 28. Узел учета и регулирования тепловой энергии здания 2 РСЦ. 29. Подстанция КТПН-72М 400/6. 30. Трансформаторная подстанция. 31. Автоматическая пожарная сигнализация. 32. Склад готовой продукции.		
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100

4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	58 540 000 (пятьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Положения, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, к задатку не применяются
5.5.	Размер задатка:	6 000 000 (шесть миллионов) рублей
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка Сбербанка России, г. Иркутск, к/с № 301018109000000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 30.10.2015 по продаже Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех», в т.ч. НДС

		(18%) 915 254,24 руб.»
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время мск.)		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	25.08.2015 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	28.10.2015 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации
7. Сроки рассмотрения заявок (время мск.)		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 29.10.2015 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время мск.)		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	30.10.2015 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона

9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.rosatom.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 25.08.2015 10:00 по 28.10.2015 17:00 в рабочие дни (время мск.)
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.