

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ**

Наименование и форма проведения процедуры продажи:	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
Дата составления протокола заседания комиссии	20.05.2019
Организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом») Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: « info@centeratom.ru », « dokutuzov@centeratom.ru ». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Продавец (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом») Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: « info@centeratom.ru », « dokutuzov@centeratom.ru ».. Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Форма проведения заседания комиссии:	Очная
Место проведения заседания:	г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61
Дата, время проведения заседания	20.05.2019 14:30
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:	Информация о процедуре аукциона размещена по следующим адресам: « http://www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru/ », « http://centeratom.ru »

Предметы процедуры продажи:

1) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 208,0 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, р-н Замоскворечье, наб. Космодамианская, д. 32-34, пом. II, кадастровый номер: 77:01:0002014:2468.

2) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 574,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, р-н Замоскворечье, наб. Космодамианская, д. 32-34, этаж 1, помещение III – комнаты с 1 по 15, 15а, 17, 17а, с 18 по 28, 30, с 32 по 36, кадастровый номер: 77:01:0002014:4839.

3) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 302,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, р-н Замоскворечье, наб. Космодамианская, д. 32-34, этаж II, помещение IV – комнаты с 1 по 13, 13а, с 14 по 20, кадастровый номер: 77:01:0002014:4858.

4) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 229,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, наб. Космодамианская, д. 32-34, кадастровый номер: 77:01:0002014:4857.

5) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 195,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, р-н Замоскворечье, наб. Космодамианская, д. 32-34, этаж П, помещение V – комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 11, кадастровый номер: 77:01:0002014:4859.

б) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 60,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, р-н Замоскворечье, наб. Космодамианская, д. 32-34, этаж П, помещение II – комнаты с 1 по 5; подвал, помещение II – комнаты с 1 по 5, кадастровый номер: 77:01:0002014:4838.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи*: ***

На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали*: ***

Кворум состоялся.

К участию в аукционе комиссией были допущены 2 (Два) претендента (Протокол заседания комиссии по проведению процедуры продажи от 16.05.2019):

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	Бельтюкова Варвара Ивановна (№ заявки 3285_AS02881)	01.05.2019 12:58
2.	Трубицин Константин Андреевич (№ заявки 3084_AS02881)	08.05.2019 14:33

Ход аукциона:

С 10:00 до 11:40 осуществлялось последовательное снижение цены (начальной (максимальной) цены) на «шаг понижения».

После подтверждения цены отсечения (минимальной цены) Имущества участники аукциона, осуществляли последовательное повышение цены на соответствующую величину повышения цены от предыдущего предложения (шага аукциона на повышение).

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене Имущества было сделано Трубициным Константином Андреевичем в размере 102 000 000 (Сто два миллиона) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене Имущества сделано Бельтюковой Варварой Ивановной в размере 101 500 000 (Сто один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.6 документации о проведении аукциона признать Трубицина Константина Андреевича победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, наб. Космодамианская, д.32-34, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена имущества, предложенная Трубициным Константином Андреевичем, 102 000 000 (Сто два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.6 документации о проведении аукциона признать Трубицина Константина Андреевича победителем аукциона на право заключения договора купли-

продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, наб. Космодамианская, д.32-34, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена имущества, предложенная Трубициным Константином Андреевичем, 102 000 000 (Сто два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) – е) п.3.2.7 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи) продавец вправе по своему выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, а именно с Бельтюковой Варварой Ивановной по цене 101 500 000 (Сто один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Лицо, проводившее подсчет голосов*: ***

Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*:***

** - в соответствии с п. 2.4. Приложения № 22 Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации "Росатом" (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 13.12.2018 № 1/1448-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*