

УТВЕРЖДАЮ
 Зам.генерального директора
 по общим вопросам
 А.М.Савенков

подпись
 «03» 08 2015 года

Технические требования к уборке производственных помещений и прилегающей территории АО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

Объекты: ЭИО, южные бытовки, северные бытовки, помещения здания котельной по адресу: г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 21.

Спецификация № 1 Ежедневная комплексная уборка

№ п/п	Наименование работ	Ед.измерения	Плановый Объем (месяц)	Примечание
1.	Ежедневная комплексная уборка	м ²	22617	<p>Количество сан. узлов – 39 шт., Унитазов - 46 Писсуаров - 13 Персонал – 20(ориентировочно) дневная поддерживающая уборка 11.00-17.00 – 4 чел. (ориентировочно) менеджер объекта – 1 чел. Расходные материалы для сан. узлов (месяц): туалетная бумага 56 м Сыктывкар - 1000 шт., листовые полотенца (сложение ZZ)-1400 шт., освежители воздуха в баллончиках по 300 мл - 35 шт. Мыло туалетное 5 л. – 15 канистр Ковровых покрытий не более 100м² Химчистка ковровых покрытий не требуется.</p>

Перечень убираемых площадей № площади	Площадь Кв. м	№№ помещений	Площадь помещений (м2)	Периодичность оказания услуг
S-1	735	Ю.Б.-3 этаж- служебные помещения	436	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Коридор	150	
		Лестницы площадки	44	
		Допол. площ. 3эт. Сборка ДПЛ	85	
		МЦ-5 пролет 2 комнаты	35	
S-2	429			*Ежедневно с 7.30-11.00
		Лестница	7	
		Участок сборки блоков перемещения		
		Выход к складу металла	60	
		Комнаты ОТК (НПБ- 10503)-2 этаж	35	
		Лестница	7	
		МЦ рентгенкамера	170	
		Оздоровительный комплекс цеха	60	
		Кафель на стенах	90	
		S-3	556	
Коридор	150			
Лестницы	44			
S-4	1470	МЦ пролет 5	700	*Ежедневно с 7.30-11.00
		ЭИО-пролет 2	600	
		ЭИО	170	
S-5	545	Ю.Б. 1этаж служебные помещения	436	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Коридор	15	
		Лестницы площадки	44	
		Операторская стенда кризиса	25	
		Помещения излучения лазера	25	
S-6	941	С.Б.-5 этаж служебные помещения	382	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Коридор	150	
		Лестницы площадки	44	
		ЭИО мужские душевые	18	
		Кафель на стенах	71	
		Раковины	16	
		Кафель на стенах	20	

		Женская раздевалка	10	
		Кафель на стенах	39	
		Комната операторов и коридор	14	
		Оздоровительный комплекс	67	
		Кафель на стенах	110	
S-7	1363	100 Р- 3 этаж служебные помещения	1190	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Хол, коридор	151	
		Лестница площадки	22	
S-8	767	100Р- Табельная раздевалка	595	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Холл	51	
		Лестницы площадки	11	
		100Р 1 этаж ком. 112	110	
S-9	1263	Здание котельной		
		1 этаж участок сборки КНИ	190	
		Коридор	57	
		Мужская раздевалка	27	
		Кафельные стены	33	
		Душевые кабины	5	
		Кафельные стены	20	
		Фотоателье	5	
		Стены кафельные	14	
		Женская раздевалка	13	
		Стены кафельные	28	
		Мужской и женский туалет	5	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Стены кафельные	15	
		Склад-1 и 2 этаж	70	
		Лестница	2	
		Фрезерный участок	100	
		Участок термопечей и пильщиков	400	
		2 этаж- участок трубогибочный	205	
		Лестница	4	
		Кабинеты	65	
		Лестница	5	
S-10	730	100Р- 2 этаж раздевалка	595	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Коридор	124	
		Лестница площадка	11	
S-11	1450	МЦ- участок ЧПУ	818	*Ежедневно с 7.30-11.00
		100Р- Хол, коридор	232	
		Комната 104	82	
		МЦ ком. Мастеров 2 этаж (нет воды и слива)	20	
		ЭИО- пролет 3	300	
S-12	722	МЦ- комната визуального контроля	75	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Оборотная кладовая	50	
		Сварочный участок	81	
		МЦ 2 этаж (Корнеев)	124	

		Кладовая	33	
		Кладовая	11	
		5 пролет упаковка	129	
		Металлическая лестница-3шт. 15 (нет воды и слива)		
		МЦ вакуумные печи	100	
		Склад брака	60	
		МЦ 1 этаж-гидравлический участок	24	
		Мастерская механика	20	
S-13	1198	ЭИО- пролет 1	550	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Цех 5.01- туалет	46	
		Кафельные стены	101	
		Унитазы- бшт.		
		Писсуары- бшт.		
		Раковина- бшт.		
		Холл	81	
		Стены холла	219	
		Ком. Отдел 7.00	20	
		Проходные котельная	11	
		Улица	170	
S-14	758	Здание котельной, отд. 5.03 мастерские	680	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Раздевалка отд. 5.03	78	
		Заготовительный участок	200	
S-15	1363	100Р- 4 этаж служебные помещения	1190	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Холл, коридор	151	
		Лестница площадки	22	
S-16	915	МЦ- пролет 5	515	*Ежедневно с 7.30-11.00
		МЦ- пролет 6	400	
S-17	552	СБ-2 этаж служебные помещения	250	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Коридор	100	
		Лестница и площадки	44	
		Туалет на проходной	25	
		Кафельные стены	77	
		Раковины и унитазы		
		Холл за проходной	56	
S-18	1030	Цех 5.01 пролет 5	550	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Пролет 6- 2 этаж участок точной сборки	320	
		3 этаж красный уголок комната мастеров	160	
S-19	771	Ю.Б.-2 этаж служебные помещения	436	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Коридор	150	
		Лестницы, площадки	44	

		МЦ- 5 пролет 2 комнаты	56	
		Комнаты ОТК (НПБ-10503)- шлифовка	51	
		Ю.Б. 1 этаж комната отдыха	34	
S-20	2050	Здание котельной-помещения отдела	500	*Ежедневно с 7.30-11.00
		5.03- 1 этаж	600	
		Цех- 2 этаж	200	
		Комната	400	
		3 этаж	100	
		Лестницы, площадки	100	
		4 душевые	50	
Кафельные стены	100			
S-21	576	С.Б.- 4 этаж служебные помещения	382	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Коридор	150	
		Лестницы, площадки	44	
		Курилка		
S-22	1260	Ю.Б.- 4 этаж служебные помещения	436	*Ежедневно с 7.30-11.00
		Коридор	150	
		Лестницы, площадки	44	
		Ю.Б.- 5 этаж служебные помещения	436	
		Коридор	150	
		Лестницы, площадки	44	
		ИТОГО:	22617	

*Под ежедневной уборкой понимается уборка в рабочие дни за исключением работ по уборке территории во время снегопада, которые должны проводиться в порядке указанном в технических требованиях

Спецификация № 2 Уборка территории

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Планный Объем месяц	Примечание
1.	Газон	кв.м	1250	ежедневно 5.00-9.00
2.	Автостоянка, проезжая часть и тотуары	кв.м	8365	

Перечень и наименование производимых работ по спецификации № 1 (Ежедневная комплексная уборка)

1. Требования к оказанию услуг по уборке.

1.1. Оказание услуг по уборке помещений должны выполняться специальным инвентарем, специальными материалами, необходимым оборудованием, предоставленным Исполнителем согласно утвержденным нормам. Услуги должны выполняться в соответствии с технологией уборки помещений, согласованной с Заказчиком.

2.1. Результатом оказания услуг по комплексной уборке помещений в зданиях и на прилегающих территориях является содержание зданий в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических норм и отсутствие нарушений, прерывание производственного процесса в зданиях Заказчика.

2. Требования к оборудованию и материалам.

2.1. Химические средства (моющие, полирующие, пятновыводящие, дезинфицирующие, шампуни, антистатика, мастики, грунтовки, лаки, защитные составы), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирочный материал, швабры, щетки, губки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей. Иметь сертификаты на соответствие.

2.2. Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами. Не допускается многократное использование текстильных материалов, применяемых при уборке технических помещений.

2.3. Уборочный инвентарь должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.

2.4. Требования к уборочной тележке: в составе должно быть не менее 2-х ведер не менее на 10 л, вертикальный отжим, малый поддон, чехол объемом не менее 50л для мусорного мешка, крышка для чехла, рамка-держатель для плана уборки. Вес укомплектованной тележки – 18-19 кг. Размеры: не менее 112x85x55см, Фронтальные колесики: d не менее 100 мм на шарнирном анкере, с резиновым покрытием для снижения уровня шума, Задние колеса: d не менее =185 мм с педалью с резиновым покрытием..

2.5. Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

2.6. При уборке помещений с применением химических средств, следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.

2.7. При проведении влажной уборки твердых и полутвердых полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства. Уборка пола в санитарных помещениях должна проводиться профессиональным моющим средством для уборки туалетов не содержащим хлора и кислот. Показатель pH: В концентрате: не более 10, в растворе: не более 8.

2.8. Для устранения неприятного запаха в туалетах должен использоваться освежитель воздуха для санитарных помещений - ароматизированное масло длительного действия, состав: эмульгаторы, защитные компоненты, ароматизаторы. Средство для интенсивной чистки также не должно содержать хлора и иметь показатели: Показатель pH: В концентрате: не более 2, в растворе: не более 3.

2.9. При выполнении уборочных операций по мойке окон и операций по уходу за зеркалами и прочими зеркальными поверхностями запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители. Необходимо использовать Средство для очистки стекла: Показатель pH: В концентрате: менее 12. Расход на 1 кв. метр: Чистка поверхностей: не более 6 мл. Тонированные, дымчатые и зеркальные поверхности чистят согласно инструкции предприятия-изготовителя.

2.10. При оказании услуг по чистке ковров или ковровых покрытий допускается ограниченное действие средства для выведения пятен, если в результате старения пятна въелись в ковровое покрытие или вызвали склеивание волокон. При проведении сухой уборки коврового покрытия уровень шума уборочного оборудования не должен превышать 50 децибел. Для удаления пятен методом глубокой чистки должно использоваться средство, имеющее показатели: Показатель pH: В концентрате: не более 9, в растворе: не более 9. Средство для выведения пятен: Используется для текстильных покрытий. Анионные ПАВ < 5%, водорастворимый растворитель, ароматизаторы. Пятновыводитель: ПАВ 5-15%, Используется для выведения жирных пятен с белого и цветного текстиля.

2.11. Для влажной уборки мягких полов (ковров или ковровых покрытий) не допускается применять:

- пенящиеся шампуни, разрушающие пол под коврами;
- концентрированные моющие растворы, вызывающие появление липких пятен и выцветание ковров;
- большое количество воды, вызывающее усадку, потерю первоначального цвета ковра и появление водяных пятен.

2.14. При оказании услуг по уборке ламината нельзя применять:

- моющие средства, содержащие в своем составе абразивные вещества;
- различные растворители и кислотосодержащие жидкости;
- паркетные мастики и различные вещества с воском или силиконом;
- моющие пылесосы и металлические щетки;
- ламинат нельзя сильно мочить водой, влажная уборка только хорошо отжатой тряпкой или mopом.

2.15. Требования к моющимся средствам и материалам:

№	Наименование средства/материала	Показатели товара
1.	Интенсивное чистящее средство	Показатель pH: В концентрате: не более 11; в растворе: не более 9. Средство должно активно удалять загрязнения, в т.ч. жировые. Не должно раздражать кожу, должно иметь приятный запах.
2.	Средство для глубокой чистки	Показатель pH: В концентрате: не более 1; в растворе: не более 2. Должно применяться для керамической плитки, унитазов и писсуаров.
3.	Средство для глубокой чистки текстильных покрытий	Показатель pH: В концентрате: не более 10; в растворе: не более 9.
4.	Средство для чистки металла	неионные ПАВ < 5 %, Применение: чистка металлических поверхностей, поверхностей из нержавеющей стали и алюминия.
5.	Средство для ухода за мебелью	Показатель pH: В концентрате: не более 9
6.	Средство для чистки офисной мебели и пластика	Показатель pH: В концентрате: не более 10. Средство должно обладать приятным запахом.
7.	Средство для удаления кальциевых и жировых отложений	Неионные ПАВ 5-15%, Не должен содержать ароматизаторов и красителей.
8.	Средство для удаления сложных загрязнений.	Размер 12-13 x 7, 5-9 см, Средство для удаления следов маркера, следов обуви и пр.
9.	Жидкое моющее средство	Анионные ПАВ 5-15%, неионогенные ПАВ 15-30%, мыло <5%, поликарбоксилаты <5%, оптические отбеливатели <5%, должно применяться для дезинфекции и отбеливания текстиля, не боящегося воздействия щелочи.
10.	Кондиционер для текстиля	Катионные ПАВ 5-15%
11.	Средство для мытья посуды	Анионные ПАВ 5-15%, неионные ПАВ < 5%, компоненты для защиты кожи рук
12.	Чистящее дезинфицирующее средство	В 200 г средства содержатся не менее 10 г аммиачных соединений, неионные ПАВ < 5%, органические и неорганические соли, NTA < 5%, красители. Показатель pH: В концентрате: не более 14, в растворе: не более 13

13.	Средство для глубокой чистки плитки из керамогранита	Анионные ПАВ 5 - 15%, неионные ПАВ < 5%, комплексообразователи (НТА) 5 - 15
14.	Губка	Не должна повреждать поверхность. Размер 15-16 x 7-8 см
15.	Перчатки резиновые	Длина перчаток не менее 290 мм, толщина не менее 0,25мм
16.	Средство для защиты напольных покрытий	Используется для создания блестящего защитного покрытия, Применяется на любых водостойких твёрдых и эластичных напольных покрытиях.
17.	Средство для создания защитного покрытия на водостойких напольных	Образует износостойкое защитное покрытие. Применяется после глубокой чистки.

3.Требование по выполнению работ по уборке территории в летний период с учетом автостоянок 8365кв.м

Сбор мусора: ручное подметание территории с учетом территории автостоянок; удаление мусора из урн, замена пакетов в урнах (по необходимости)	Ежедневно
Удаление загрязнений с цоколя здания и отливов	1 раз в неделю
Механизованная уборка территории	По мере необходимости
Полив газонов и цветников	По мере необходимости

4.Требование по выполнению работ по уборке территории в зимний период с учетом автостоянок 8365кв.м

Ручная и уборка снега тротуаров, пешеходных дорожек включая один метр от бордюра скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований до асфальтового покрытия; сгребание и подметание снега; сбор мусора; уборка автостоянок. В случае сильных снегопадов привлекать дополнительные силы для ликвидации снегопада. Время реагирования не более 12 часов	Постоянно Уборка производится ручным и механизированным способом
Обработка территории против гололёдными материалами с последующей уборкой талых осадков	постоянно

Во время снегопада работы по уборке территории должны быть начаты не позднее двух часов с момента начала снегопада и должны продолжаться до его окончания. Территория должна быть очищена от снега до асфальтового покрытия до начала рабочего дня.

Приоритетные работы во время снегопада: проезды и площадки, подъездные пути, стоянки личного автотранспорта, пешеходные дорожки.

В случае выпадения осадков в ночное время уборка территории должна быть произведена до начала рабочего дня (7.30 московского времени).

В зимний период в выходные и праздничные дни, обязательно наличие дворников на территориях Заказчика.

5.Требования к обслуживающему персоналу

Допускать к работе персонал исключительно из числа граждан Российской Федерации;

Исполнитель на момент начала обслуживания объекта должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к оказанию услуг на объекте с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных;

Проход на территорию Заказчика осуществляется по пропускам после проведения вводного инструктажа по охране труда. При прохождении вводного инструктажа Исполнитель предоставляет сотрудникам службы охраны труда:

- копию приказа о назначении ответственных лиц из числа ИТР, аттестованных в соответствии с действующим Российским законодательством, за безопасное производство работ и охрану труда, пожарную безопасность на территории Заказчика;
- копии удостоверений ИТР о проверке знаний по охране труда;
- копии квалификационных удостоверений персонала, производящего работы;
- прохождения медосмотра с заключением специалистов о годности к работе по специальности.

Работники Исполнителя должны быть одеты в спецодежду единого фасона (соответствующей сезону) с логотипом компании Исполнителя и выглядеть опрятно.

Необходимо иметь разработанные и согласованные с представителями Заказчика технологические карты и графики уборки всех помещений, как в здании, так и на прилегающей территории.

Необходимо применение только современного уборочного инвентаря и оборудования.

Менеджеру объекта необходимо иметь Журнал контроля качества уборочных работ и График уборки санузлов.

Вывоз снега с территории предприятия не требуется.

Отходы от уборки складываются в бункеры, принадлежащие заказчику.

Начальник АХО

А.А.Цепра

Согласовано:

Зам.генерального директора по безопасности

В.В.Калмыков