**Акционерное общество**

**«Атомэнергопроект»**

**(АО «Атомэнергопроект»)**

Нижний Новгород 21.02.2023

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

На право заключения договора купли-продажи жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 61,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом 5, кв 140, принадлежащей акционерному обществу «Атомэнергопроект» (АО «Атомэнергопроект»).

1. Сведения об Аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме:** | Право на заключение договора купли-продажи жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 61,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом 5, кв 140 (далее – «Имущество»). |
| **Организатор аукциона:** | АО АСЭ |
| **Место нахождения организатора:** | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
| **Дата публикации аукциона:** | 19.01.2023 |
| **Оператор электронной торговой площадки:** | Электронная торговая площадка  «Аукционный конкурсный дом»  адрес: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) |
| **Номер аукциона на ЭТП:** | № AS03416 |
| **Начальная цена, руб.:** | 7 060 000 (Семь миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается согласно п. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. |
| **Величина понижения начальной цены (шаг понижения):** | 43 000,00 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек |
| **Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** | 43 000,00 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек |
| **Цена отсечения (минимальная цена):** | 6 630 000 (Шесть миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается согласно п. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. |
| **Размер задатка:** | 10% от цены отсечения (минимальная цена) аукциона, что составляет 663 000 (Шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. |
| **Заключение договора:** | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| **Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи** | В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.7 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |

1. Сведения об имуществе.

Жилая трехкомнатная квартира общей площадью 61,1 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр-кт Героев, дом 5, кв 140, расположена на 8 этаже, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 47:15:0106009:1624 (далее – Квартира), принадлежит АО «Атомэнергопроект» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «30» августа 2021 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2021 г. сделана запись регистрации № 47:15:0106009:1624-47/097/2021-2.

3. Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» atomproperty.ru, на сайте [www.ase-ec.ru](http://www.atomstroyexport.ru/) и на сайте торговой электронной площадки «Аукционный конкурсный дом» адрес: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

4. На дату окончания приема заявок (10:00 часов 21 февраля 2023 года) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

5. Принято следующее решение:

Признать аукцион по продаже жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 61,1 Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом 5, кв 140, в соответствии с подпунктом а) пункта 3.2.5 аукционной документации несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.