

ГРАНД-Смета

УТВЕРЖДАЮ

" " 2015 г.

Стройка: АО "ГСПИ"-УПИИ" ВНИПИЭТ"

Объект: Здание 1



СОГЛАСОВАНО

" " 2015 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(локальный сметный расчет)

на Общестроительные работы (замена оконных блоков на 5 эт.)

Основание: Техническое задание

Сметная стоимость:
 Нормативная трудоемкость:
 Сметная заработная плата:

базисная цена	текущая цена
459,91 тыс. руб.	1900,25 тыс. руб.
2,21 тыс. чел.ч	2,21 тыс. чел.ч
29,41 тыс. руб.	324,69 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 2 квартал 2015 г.

№ пп	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Применен коэффициент K=1,13 (K=1,3:1,15) к ФОТ											
Применен коэффициент K=1,15 к ОЗП, K=1,25 к ЭМ (МДС35-IV п.4.7.)											
Раздел 1. Замена окон на пятом этаже											
1	ТЕР10-01-057-01 Демонтаж декоративных решеток (примен., к=0,8, МАТ=0) 100 м2 деталей	1,35 135*0,01	891,04	578,98	312,06 21,42	1203,00	782,00	421 29	9386,00	9386	
	Накладные расходы от ФОТ(12197 руб.)	90%=118%*(0,9*0,85)				1121,00			10977,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(12197 руб.)	43%=63%*(0,85*0,8)				571,00			5245,00		
	Всего с НР и СП					3240,00			28419,00		

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ТЕР07-01-044-03 Демонтаж монтажных изделий массой: до 20 кг (примен., к=0,8, МАТ=0) 1 т стальных элементов	0,155 155*0,001	659,33	441,01	218,32	102,00	68,00	34,00	821,00	821	
	<i>Накладные расходы от ФОТ(1067 руб.)</i>	<i>99%=130%*(0,9*0,85)</i>				104,00			1056,00		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(1067 руб.)</i>	<i>58%=85%*(0,85*0,8)</i>				64,00			619,00		
	<i>Всего с НР и СП</i>					300,00			2742,00		
3	ТЕР09-04-009-04 Монтаж оконных блоков: из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами 100 м2	2,475 247,5*0,01	5643,94	3844,06	1799,88 211,41	13969,00	9514,00	4455 523	126933,00	104822	22111 5765
	<i>Накладные расходы от ФОТ(144359 руб.)</i>	<i>69%=90%*(0,9*0,85)</i>				10613,00			99608,00		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(144359 руб.)</i>	<i>58%=85%*(0,85*0,8)</i>				9434,00			83728,00		
	<i>Всего с НР и СП</i>					38065,00			348127,00		
4	ТЕР10-01-034-05 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых 100 м2 проемов	2,475 247,5*0,01	15370,65	2072,43 12746,38	551,84 24,68	38042,00	5129 31547	1366 61	156239,00	56543 93125	6571 673
	<i>Накладные расходы от ФОТ(74428 руб.)</i>	<i>90%=118%*(0,9*0,85)</i>				7156,00			66985,00		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(74428 руб.)</i>	<i>43%=63%*(0,85*0,8)</i>				3646,00			32004,00		
	<i>Всего с НР и СП</i>					50732,00			273915,00		
5	ТСЦ-203-8062 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом: двухстворчатые с форточными створками ОПРСП 18-13,5, площадью 2,32 м2, ОПРСП 18-15, площадью 2,59 м2 (ГОСТ 30674-99) м2	247,5	1230,00	1230		304425,00	304425		674128,00	674128	
6	ТЕР10-01-010-01 Установка элементов каркаса: из брусьев 1 м3 древесины в конструкции	1,458 0,15*0,15*1,8*36	2011,22	238,5 1733,09	39,63	2932,00	348 2526	58,00	14893,00	3833 10748	312

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Накладные расходы от ФОТ(4981 руб.)	$90\%=118\%*(0.9*0.85)$				479,00			4483,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(4981 руб.)	$43\%=63%*(0.85*0.8)$				244,00			2142,00		
	Всего с НР и СП					3774,00			22744,00		
7	ТЕР10-01-035-02 Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах 100 п. м	1,33 $133*0,01$	3525,89	229,18	21,29	4689,00	305	28	13919,00	3361	154
	Накладные расходы от ФОТ(4382 руб.)	$90\%=118\%*(0.9*0.85)$				422,00			3944,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(4382 руб.)	$43\%=63%*(0.85*0.8)$				215,00			1884,00		
	Всего с НР и СП					5425,00			20794,00		
8	ТСЦ-101-2906 Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм м	133	192,00	192		25536,00	25536		18757,00	18757	
9	ТЕРр58-20-1 Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м 100 м	1,16	2720,45	446,4	6,83	3156,00	518	8	12874,00	5710	41
	Накладные расходы от ФОТ(7440 руб.)	$71\%=83%*0.85$				559,00			5282,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(7440 руб.)	$52\%=65%*0.8$				438,00			3869,00		
	Всего с НР и СП					4310,00			23748,00		
10	ТЕР15-01-050-04 Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею 100 м2 облицовки	0,54	2557,14	1932,72	54,56	1381,00	1044	29	12686,00	11505	161
	Накладные расходы от ФОТ(14961 руб.)	$80\%=105%*(0.9*0.85)$				1290,00			11969,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(14961 руб.)	$37\%=55%*(0.85*0.8)$				638,00			5536,00		
	Всего с НР и СП					3629,00			33679,00		
11	ТСЦ-101-4169 Пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3-4 мм м2	56,7 $105*0,54$	38,94	38,94		2208,00	2208		16539,00	16539	

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ТЕРр61-20-1 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов 100 м2 отремонтированной поверхности	0,52	6625,75	3796,72 2825,89	3,14	3445,00	1974 1469	2,00	28188,00	21747 6437	4
	<i>Накладные расходы от ФОТ(28260 руб.)</i>	$67\%=79\%*0.8$ 5				2027,00			18934,00		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(28260 руб.)</i>	$40\%=50%*0.8$				1283,00			11304,00		
	<i>Всего с НР и СП</i>					7348,00			64940,00		
13	ТЕР15-04-012-03 Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,52	783,14	110 667,52	5,62	407,00	57 347	3,00	1674,00	630 1029	15
	<i>Накладные расходы от ФОТ(819 руб.)</i>	$80\%=105%*(0.9*0.85)$				70,00			655,00		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(819 руб.)</i>	$37\%=55%*(0.85*0.8)$				35,00			303,00		
	<i>Всего с НР и СП</i>					530,00			2825,00		
14	ТЕРр61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм 100 м2 отремонтированной поверхности	0,7	3645,46	2230,33 1413,49	1,64	2552,00	1561 990	1,00	21548,00	17210 4335	3
	<i>Накладные расходы от ФОТ(22364 руб.)</i>	$67\%=79\%*0.8$ 5				1603,00			14984,00		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(22364 руб.)</i>	$40\%=50%*0.8$				1015,00			8946,00		
	<i>Всего с НР и СП</i>					5638,00			50633,00		
15	ТЕРр62-16-4 Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35% 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,9	1689,43	323,23 1356,63	9,57 1,4	3210,00	614 2578	18 3	14200,00	6768 7338	94 29
	<i>Накладные расходы от ФОТ(8836 руб.)</i>	$68\%=80%*0.8$ 5				642,00			6008,00		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(8836 руб.)</i>	$40\%=50%*0.8$				401,00			3534,00		
	<i>Всего с НР и СП</i>					4442,00			25798,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	ТЕР15-06-001-01 Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности 100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,11	845,52	376,66 467,49	1,37 0,14	93,00	41 52		625,00	457 167	1
	Накладные расходы от ФОТ(593 руб.)	80%=105%*(0.9*0.85)				50,00			474,00		
	Сметная прибыль от ФОТ(593 руб.)	37%=55%*(0.85*0.8)				25,00			219,00		
	Всего с НР и СП					180,00			1454,00		
Раздел 2. Погрузка мусора											
17	ТССЦпг01-01-01-021 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: материалов, перевозимых в мешках и пакетах 1 т груза	4,3	24,96		24,96	107,00		107,00	909,00		909
	НР 0%=0%*0.85 от ФОТ	0%=0%*0.85									
	СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	0%=0%*0.8									
	Всего с НР и СП					134,00			1136,00		
Итого прямые затраты по смете						407457	21955	6530	1124319	242793	30376
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						415768	378972	619	1205686	851150	6498
В том числе, справочно:									1124319	242793	30376
Районный к-т 13% (Поз. 1, 4, 6-7, 2-3, 9-10, 13, 16, 12, 14-15)						2934	2854	80	1124319	242793	30376
								80	851150	6498	
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 4, 6-7, 2-3, 9-10, 13, 16, 12, 14-15, 17)						5377	3721	1653	1124319	242793	30376
В том числе (справочно):								175	851150	6498	
фонд оплаты труда (ФОТ)						29406			324687		
материалы						378972			851150		
эксплуатация машин и механизмов						8264			39028		
Накладные расходы						26137			245359		
Сметная прибыль						18008			159333		
Итого по смете:											
Итого по разделу 1 Замена окон на пятом этаже						459779			1609242		
Итого по разделу 2 Погрузка мусора						134			1136		

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого						459913			1610378		
НДС 18%									289868		
ВСЕГО по смете						459913			1900246		

Составил: Ю.В.Сорокина Ю.В.Сорокина

Проверил: Е.А.Валиева Е.А.Валиева