

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
энергетических технологий»
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

26.09.2016

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, кв. 120

1. Сведения об Аукционе:

Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме	Жилая двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, кв. 120
Продавец (Организатор аукциона)	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ»)
Место нахождения продавца:	г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.
Дата публикации аукциона	05.08.2016
Оператор электронной торговой площадки:	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
Номер аукциона на ЭТП:	AS01490
Начальная (максимальная) цена, руб.:	4 973 000 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи) рублей.
Заключение договора	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по

оплате Имущества, установленных Договором.

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

Жилая двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв. м , расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, кв. 120 (адрес по кадастровому паспорту: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, литера А, кв. 120), общая площадь 55,1 кв. м, этаж 3, кадастровый номер 78:11:0006066:1627 (год постройки дома 1970, материал стен - кирпичные), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» ноября 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-32/042/2013-422.

3. Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоялось в **16 часов 00 минут 26 сентября 2016** года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

4. Заседание комиссии по рассмотрению заявок аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П (в редакции приказа от 21.09.2016 №40/1417-П/46/448-П):

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 5 из 8 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» www.rosatom.ru, на сайте АО «АТОМПРОЕКТ» www.atomproekt.com., на сайте АО «НИАЭП» www.niaep.ru и на сайте торговой электронной площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru.

5. На дату окончания приема заявок (**09:00 часов 26 сентября 2016 года**) поступило 3 (три) заявки.

Сведения о поданных заявках для участия в Аукционе.

	Наименование Организации/ Претендента	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Претендент №1 Пушкина Ирина Викторовна	Заявка № 6065_AS01490 Поступила 05.09.2016 г. 20:33	Платежное поручение от 01.09.2016 № 87368 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
2.	Претендент №2 ООО «СИТАД»	Заявка № 4263_AS01490 Поступила 09.09.2016 г. 10:27	Платежное поручение от 02.09.2016 № 52 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
3.	Претендент №3 Волкова Ольга Ильинична	Заявка № 2497_AS01490 Поступила 15.09.2016 г. 14:13	Платежное поручение от 05.09.2016 № 561483 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона и Документации об открытом аукционе в электронной форме на понижение цены на право заключения договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, кв. 120 и приняла следующее решение:

Решение комиссии

Уточнить заявку Претендента №1 **Пушкиной Ирины Викторовны** в части предоставления документа, указанного в п.п. в) пункта 2.2.3 Документации, а именно:

в срок до 15.00 27.09.2016 необходимо предоставить:

1. Копии всех страниц паспорта.
2. Предоставить заверения (в заявке отсутствуют сведения):
 - об отсутствии судебных актов о проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве;
 - об обязательствах подписать договор в соответствии с требованиями Документации и условиями заявки.

Решение комиссии

Уточнить заявку Претендента №2 **ООО «СИТАД»** в части предоставления документов, указанных в пункте 2.2.2 Документации, а именно:

в срок до 15.00 27.09.2016 необходимо предоставить:

1. Выписку из ЕГРЮЛ (пп. «б» п. 2.2.2 Документации);
2. Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (пп. «г» п. 2.2.2 Документации);
3. Выписку из списка участников, содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования Извещения о проведении процедуры продажи (пп. «е» п. 2.2.2 Документации).

Решение комиссии

Уточнить заявку Претендента №3 **Волковой Ольги Ильиничны** в части предоставления документа, указанного в п.п. в) пункта 2.2.3 Документации, а именно:

в срок до 15.00 27.09.2016 необходимо предоставить:

1. Копии всех страниц паспорта.
2. Предоставить заверения (в заявке отсутствуют сведения):

О соответствии претендента требованиям, предъявляемым законодательством к лицам, способным заключить договор по результатам аукциона.

6. Дата и время начала проведения аукциона в соответствии с п.8.1.-8.2. Извещения:
03.10.2016 с 10:00 (время московское).

7. Подписи: