

## Извещение №74

### О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»

<b>Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» под наименованием «Открытый аукцион»
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
<b>2. Предмет торгов для каждого лота</b>		
2.1.	Предмет:	<p><u>Лот №1:</u> Право на заключение договора купли-продажи Непрофильного актива «Здание КПП-4»</p> <p><u>Лот №2:</u> Право на заключение договора купли-продажи Непрофильного актива «Здание КПП-5 с пристройкой АСКРО»</p> <p>(далее в отношении имущества по Лоту №1 и по Лоту №2 – «Имущество»)</p>
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p><u>Лот №1:</u> Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 1, строение 4</p> <p><u>Лот №2:</u> Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н Юго-Восточный, квартал 5, строение 5</p>
2.3.	<p><u>Состав имущества по Лоту №1:</u> Здание КПП-4, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 13,3 кв.м, инв. № 25:405:001:200624520:0004, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 1, строение 4, кадастровый (или условный) номер: 38:26:0:0009:25:405:001:200624520:0004. Год постройки / год ввода в эксплуатацию – 1992 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 202336 от 27.04.2010. Кадастровый номер: 38:26:000000:5309. (Земельный участок, на котором расположено Здание КПП-4, принадлежит Российской Федерации). Объект в краткосрочной аренде.</p> <p><u>Состав имущества по Лоту №2:</u> 1. Здание КПП-5 с пристройкой АСКРО, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 18,8 кв.м, инв. № 25:405:001:200624520:0005, лит. А,А1 адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н Юго-Восточный, квартал 5, строение 5, кадастровый (или условный) номер: 38:32:000000:00:44-4789. Год постройки / год ввода в эксплуатацию – 1998 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права 38 АД 217598 от 11.05.2010. Кадастровый номер: 38:26:000000:3796. (Земельный участок, на котором расположено Здание КПП-5 с пристройкой АСКРО, принадлежит Российской Федерации). Объект в краткосрочной аренде; 2. КАБЕЛЬНАЯ ТРАССА 0,4КВ ОТ КТП СКЛАДА №75 ДО КПП-5. Имущество находится в краткосрочной аренде.</p>	
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск
3.3.	Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
3.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее -	АО «АЭХК»

	Организатор):	
4.2.	Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск
4.3.	Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
4.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>5. Начальная цена, цена отсечения, шаг понижения, шаг аукциона на повышение и задаток для каждого лота</b>		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<u>Лот №1:</u> 294 000 (двести девяносто четыре тысячи) рублей с учетом НДС <u>Лот №2:</u> 536 000 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	<u>Лот №1:</u> 12 000 (двенадцать тысяч) рублей <u>Лот №2:</u> 13 100 (тринадцать тысяч сто) рублей
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	<u>Лот №1:</u> 12 000 (двенадцать тысяч) рублей <u>Лот №2:</u> 13 100 (тринадцать тысяч сто) рублей
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<u>Лот №1:</u> 222 000 (двести двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС <u>Лот №2:</u> 405 000 (четырееста пять тысяч) рублей с учетом НДС
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору: В Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.	
5.6.	Условие о задатке: Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.	
5.7.	Размер задатка:	<u>Лот №1:</u> 30 000 (тридцать тысяч) рублей <u>Лот №2:</u> 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка: р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380101001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: <u>Для лота №1:</u> «Задаток для участия в аукционе от 10.03.2020 по продаже Здания КПП-4, в т.ч. НДС (20%) 5 000 руб.». <u>Для лота №2:</u> «Задаток для участия в аукционе от 10.03.2020 по продаже Здания КПП-5 с пристройкой АСКРО, в т.ч. НДС (20%) 10 000 руб.».	
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2.6 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время мск.) для каждого лота</b>		
6.1.	Дата и время начала приема	29.01.2020 10:00

	заявок:	
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	28.02.2020 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок (время мск.) для каждого лота</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 02.03.2020 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время мск.) для каждого лота</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	<u>Лот №1</u> : 10.03.2020 9:00 <u>Лот №2</u> : 10.03.2020 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	<u>Лот №1</u> : 10.03.2020 11:00 <u>Лот №2</u> : 10.03.2020 12:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1. настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте <a href="https://www.a-k-d.ru/">https://www.a-k-d.ru/</a> ).	
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»: Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.aecc.ru">www.aecc.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатном издании - газете «Областная» от 29.01.2020.	
9.2.	Порядок ознакомления с документацией (время местное):	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения по адресу Организатора - с 29.01.2020 10:00 по 28.02.2020 17:00 (время местное) в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы: Любой Претендент, участник аукциона	
10.2	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».

10.3	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5	Порядок обжалования	Содержится в п.5 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, размещенной на сайтах, указанных в п. 9.1 настоящего Извещения.