

Приложение №1



СИБИРСКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ

ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

Открытое акционерное общество
«СИБИРСКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»
(ОАО «СХК»)

Курчатова ул., 1, г. Северск Томской обл.,
636039

Телеграф: Северск, Иртыш, 128121

Факс: (3822) 72-44-46

E-mail: shk@seversk.tomsknet.ru,

<http://www.atomsib.ru>

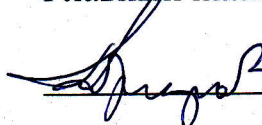
ОКПО 07622928, ОГРН 1087024001965

ИНН/КПП 7024029499/702450001

05.04.2013 ЦХО № 99/838

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ОАО «СХК»

 А.С. Козырев

«28» 03 2013г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка дизайн-проекта и рабочей документации для помещений
конференц-зала в здании по адресу ЗАТО Северск ул. Ленина, 90, 3-ий этаж.

ЦХО, ОАО «СХК»

2013г.

1. Наименование разработки, застройщик.

Дизайн-проект и рабочая документация; застройщик ЦХО ОАО «СХК».

2. Основание для проектирования.

Поручение генерального директора ОАО «СХК» по организации конференц-зала в помещениях 3-его этажа здания по ул. Ленина, 90.

3. Место для размещения объекта .

ЗАТО Северск, ул. Ленина, 90, 3-ий этаж.

4. Правовые документы на объект .

Свидетельство о государственной регистрации права регистрационный номер: № 70-70-02/157/2008-594.

5. Назначение проектируемого объекта .

Проведение конференций на региональном и ведомственном уровне.

6. Источник финансирования.

Собственные средства ОАО «СХК», 100%

7. Требования по необходимости выполнения инженерных изысканий.

Не требуется.

8. Результаты обследования строительных конструкций.

Не требуется.

9. Данные о выводе из эксплуатации зданий, сооружений.

До сдачи под ремонт объект не эксплуатируется.

10. Специальные технические условия.

Не требуются.

11. Перечень зданий, цехов, помещений, являющихся промышленно-

опасными, радиационно-опасными, ядерно-опасными объектами.

Отсутствуют.

12. Сведения об условиях труда.

Условия труда – нормальные.

13. Данные для разработки раздела ГО и ЧС.

Не требуется.

14. Условия по демонтажу оборудования и изделий.

Демонтажу подлежат электросети, система отопления. Все демонтируемые металлоконструкции, изделия из металла сдаются в металлолом.

15. Условия по использованию существующих сооружений и оборудования.

Используются все ограждающие конструкции.

16. Технические требования.

- обеспечение требований СНиП, ПУЭ, СанПин, и техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

17. Обоснование стоимости .

Не требуется.

18. Очередность .

Работы выполнять в две очереди.

1. Разработка и согласование заказчиком дизайн проекта.
2. Разработка рабочей документации по основным видам работ.

19. Вид документации.

Дизайн-проект с согласованием заказчика;
Рабочая документация.

20. Заводы-изготовители оборудования.

Информацию о заводах-изготовителях уточнить и согласовать с заказчиком на стадии разработки дизайн-проекта.

21. Перечень документов, сведения по которым необходимы при разработке дизайн-проекта и рабочей документацией помещений 3-его этажа здания по ул.Ленина,90 под конференц-зал .

Основной состав работ и требования при подготовке рабочей документации.

Разделы:

- пояснительная записка
- архитектурно-строительные решения.

Рабочую документацию выполнить в соответствии с действующими нормами.

Основные чертежи раздела АР: планы, ведомости, отделка помещений, заполнения проемов, узлы.

- технологические решения (расстановка оборудования)

- инженерные разделы (отопление, вентиляция, кондиционирование, электроснабжение, слаботочные сети).

22. Общие положения.

А) Конференц-зал будет размещаться в помещениях №№ 13,14 на 3-ем этаже здания по ул. Ленина,90, причем в помещении № 14 (общей площадью 92,1м²) будет располагаться непосредственно конференц-зал на 42-45 посадочных мест, а в № 13 (общей площадью 39.7м²) – помещение для кофе пауз. План 3-его этажа прилагается.

Цель дизайн-проекта состоит в проведении комплекса общестроительных, отделочных и специальных работ на вышеуказанных площадях.

При разработке дизайн-проекта следует руководствоваться следующими документами:

- Руководство по архитектурному оформлению офисных помещений;
- Руководство по мебели офисных помещений;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения.

Б) Конструктивные элементы здания:

- стены – кирпичные из полнотелого кирпича;
- перекрытие – сборный ж/бетонный настил из пустотных плит;
- перегородки – кирпичные.

В) Инженерные сети:

- центральное отопление;
- электроосвещение и силовые сети;
- сети АПС.
- сети теле-аудио коммуникации.
- вентиляция и кондиционирование

Г) Инженерные коммуникации

- выделенное трехпроводное электропитание для компьютерного, аудио-видео оборудования;

- обеспечение WiFi доступа;
- наличие доступа к IP-TV;
- наличие видеоконференцсвязи с функцией управления видеодоступа;
- наличие АРМ управления аудио-видео оборудованием;
- наличие оборудования записи и воспроизведения аудио-видео программ;
- наличие стойки для оборудования;
- количество микрофонов – по количеству рабочих мест, плюс три микрофона в ЗИП. Радиомикрофонов – 3 шт.
- охранная сигнализация на оба помещения.

23. Планировочное решение.

Заложить:

- проем между помещениями №№ 13,14;
- средний дверной проем со стороны коридора в помещении № 14.

Выполнить:

- дверной проем между помещениями №№ 12,13.

24. Отделка помещений и соблюдение внутренних корпоративных стандартов.

Дизайн-проект внутреннего оформления помещений конференц-зала должен быть разработан в соответствии с требованиями Руководства по архитектурному оформлению офисов и согласован с заказчиком на этапе проектирования.

Дизайн-проект включает в себя:

- Детальную проработку планировки помещений с расстановкой мебели, оборудования и оргтехники;
- Детальную проработку цветовых решений помещений, при этом учесть, что помещение конференц-зала и для кофе-пауз выполняются в одном стиле;
- Проработку осветительных решений помещений, план размещения осветительных приборов и силовых розеток, спецификации осветительных приборов и силовых розеток;
- Детальную проработку оснащения помещений конференц-зала мебелью (включая её расстановку);
- План размещения напольных покрытий, спецификации напольных покрытий;
- План размещения подвесных потолков, спецификации подвесных потолков;
- План размещения слаботочных розеток, датчиков ОПС их спецификации;
- Планы размещения оборудования для звукового регулирования, кондиционирования, получения видео информации, а также для транслирования, спецификации оборудования;
- Проработку расположения элементов корпоративного оформления (ГК «Росатом», ОАО «ТВЭЛ», ОАО «СХК»);

- Проработку номенклатуры используемых строительно-отделочных материалов;

Пакет документов, входящих в состав дизайн-проекта с рабочей документацией предоставляется заказчику в печатном и электронном виде с приложением цветных распечаток на согласование с Заказчиком (фотореалистичные 3d визуализации интерьеров – до 4-х ракурсов на каждое помещение). Дизайн-проект оформляется в папке формата А3 с вложением DVD дисков в 3-х экз.

Рекомендации по отделке и внутреннему оформлению помещений (используются на стадии разработки дизайн-проекта и в ходе его реализации).

25. мебель и инвентарь.

- в помещении № 14 установить «круглый» стол на 42-45 посадочных мест;
- в помещении № 13 установить стол для фуршета и барную стойку.

На всю мебель предоставить спецификацию с указанием адресов поставщиков.

Приложение:

1. Выкопировка 3-го этажа из технического паспорта на административное здание по адресу ул. Ленина,90 на 1 л.

/Начальник ЦХО ОАО «СХК»

В.Ф. Шитц

Виза:

В.В. Соколов

В.В. Клевцов

Э.В. Васильев

План 3 этажа

