

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ  
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество  
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт  
энергетических технологий»  
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

28.08.2017

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилой четырехкомнатной квартиры общей площадью 77,8 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул. Каштановая, д.12А, кв 80.

**1. Сведения об Аукционе:**

<b>Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме</b>	Жилая четырехкомнатная квартира общей площадью 77,8 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул. Каштановая, д.12А, кв 80.
<b>Собственник имущества:</b>	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ») г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82. Лит А
<b>Организатор аукциона:</b>	Акционерное общество ИК «АСЭ» 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
<b>Дата публикации аукциона:</b>	20.07.2017
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
<b>Номер аукциона на ЭТП:</b>	AS02393
<b>Начальная цена, руб.:</b>	2 090 000,00 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается ст.149 НК РФ.
<b>Цена отсечения (минимальная цена), руб.:</b>	950 000,00(Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается ст.149 НК РФ
<b>Заключение договора</b>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.2.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2.2

	Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней. Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.
--	--

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

Жилая четырехкомнатная квартира общей площадью 77,8 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул. Каштановая, д.12А, кв. 80 этаж 3, год постройки дома 1997, материал стен – железобетонные, крупноблочные, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 39:16:010614:383 (далее – Квартира), принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2013 сделана запись регистрации № 39-39-05/068/2013-547.

3. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в **14 часов 00 минут 28 августа 2017** года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82. лит. А.

4. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П (в редакции приказа от 30.03.2017 №40/506-П/46/120-П):

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 6 из 8 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте [www.niaer.ru](http://www.niaer.ru), [www.atomproekt.com](http://www.atomproekt.com), [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) и [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru).

5. На дату окончания приема заявок (**11:00 часов 28 августа 2017 года**) поступила одна заявка на участие в аукционе от **Беловой Екатерины Петровны**.

6. Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в Аукционе на соответствие требованиям, предусмотренным аукционной документацией, и приняла решение:

- единственная поданная заявка на участие в Аукционе от Беловой Екатерины Петровны соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией торгов.

7. Комиссия решила:

7.1. Признать аукцион по продаже жилой четырехкомнатной квартиры общей площадью 77,8 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул. Каштановая, д.12А, кв 80, в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.2.4 аукционной документации несостоявшимся, так как была подана одна заявка на участие в аукционе.

7.2. Руководствуясь пунктом 4.1.10 аукционной документации, комиссия приняла решение заключить договор с единственным допущенным Претендентом Аукциона Беловой Екатериной Петровной (Далее – Покупатель) по цене не ниже цены отсечения, указанной в извещении 950 000,00(Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается ст.149 НК РФ. Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один у Покупателя.

В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.