

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

 Манаев А.Е.

от 24.05.2019

## ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Химиков, 48, принадлежащих АО «АЭМ-лизинг»

### Организатор аукциона:

АО «Атомэнергомаш».

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

Адрес электронной почты: [aem@aem-group.ru](mailto:aem@aem-group.ru), [AlVaSeleznev@aem-group.ru](mailto:AlVaSeleznev@aem-group.ru)

Контактное лицо: Селезнев Алексей Васильевич, тел./факс: +7 (495) 668-20-93, доб. 1343

1. п.6.2 извещения аукциона изложить в следующей редакции:

6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	12:00 время московское 03.06.2019
------	--	-----------------------------------

2. п.7.1. извещения аукциона изложить в следующей редакции:

7.1	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18:00 время московское 10.06.2019
-----	-----------------------------------	--

3. п.8.1. извещения аукциона изложить в следующей редакции:

8.1.	Дата и время начала аукциона:	10:00 время московское 11.06.2019
------	-------------------------------	-----------------------------------

4. п.9.2. извещения аукциона изложить в следующей редакции:

9.2	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 17.04.2019 по 03.06.2019 по рабочим дням с 09:00 до 17:00.
-----	---------------------------------------	--

5. п. 2.1.1. договора купли-продажи (Приложение №4 к документации) изложить в следующей редакции:

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях снятия обременения

6. п. 2.1.2. договора купли-продажи (Приложение №4 к документации) изложить в следующей редакции:

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

7. п. 2.1.3. договора купли-продажи (Приложение №4 к документации) изложить в следующей редакции:

В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца (или обеспечить такой доверенностью представителя Продавца) в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

8. п. 2.2.3. договора купли-продажи (Приложение №4 к документации) изложить в следующей редакции:

Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, с одновременной государственной регистрацией залога недвижимого имущества в пользу Продавца (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов). Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и обременения недвижимого имущества в виде залога в пользу Продавца в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации

9. п. 3.2.1. договора купли-продажи (Приложение №4 к документации) изложить в следующей редакции:

1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч рублей) от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона.

10. п. 3.2.2. договора купли-продажи (Приложение №4 к документации) изложить в следующей редакции:

Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), оплачиваются Покупателем до 15 декабря 2019 года ежемесячно равными долями до 15 числа каждого месяца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3 Договора

11. п. 3.4. договора купли-продажи (Приложение №4 к документации) изложить в следующей редакции:

Стороны после полного погашения стоимости имущества согласно п. 3.2.2. проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

12. Исключить п.5.2.1 из договора купли-продажи (Приложение №4 к документации)

13. п. 4.1. договора купли-продажи (Приложение №4 к документации) изложить в следующей редакции:

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи.

С момента передачи Имущества Покупателю и до полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества.