

УТВЕРЖДАЮ:

200 г.

Дом специалистов по адресу: пер. Чекист, 4
(наименование стройки)

(локальная смета)

на Текущий ремонт коридора в здании ДИС по ул. Чекист, № 4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость № 313

Сметная стоимость строительных работ 186 399.16 руб.

Средства на оплату труда 3673.46 руб.

Сметная трудоемкость	264.86 чел. час
----------------------	-----------------

Составлен(а) в (прогнозных) ценах по состоянию на **4 кв. 2012г**

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		3/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт коридора 2-го этажа																
Демонтажные работы																
1	ТЕРр57-03-01	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов НР (12.1 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (17.79 руб.) СП (9.68 руб.); 68%*0,8 от ФОТ (17.79 руб.)	100 м плинтусо в	0.43	41.38	41.38			17.79	17.79			3.77	1.62		
2	ТЕРр57-02-02	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных НР (54.86 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (80.67 руб.) СП (43.88 руб.); 68%*0,8 от ФОТ (80.67 руб.)	100 м2 покрытый	0.206	392.61	389.52	3.09	2.07	80.88	80.24	0.64	0.43	35.49	7.31	0.13	0.03
3	ТЕРр57-02-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины НР (8.64 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (12.71 руб.) СП (6.91 руб.); 68%*0,8 от ФОТ (12.71 руб.)	100 м2 покрытый	0.1	128.1	125.01	3.09	2.07	12.81	12.5	0.31	0.21	11.39	1.14	0.13	0.01
Потолок																

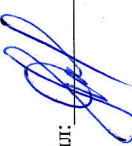
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР15-01-047-15	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля (натяжной потолок) прим КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1.2; ЭМ=1.2 к расх.; ЗПМ=1.2; ТЗМ=1.2; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗМ=1.25 НР (464.61 руб.); 105%*0.9 * 0.85 от ФОТ (578.41 руб.) СП (216.33 руб.); 55%*0.85 * 0.8 от ФОТ (578.41 руб.)	100 м2 поверхности облицовки	0.306	2566.31	1872.07	694.24	18.16	785.29	572.85	212.44	5.56	117.829	36.06	8.01	2.45
Сметы																
5	ТЕРР62-41-01	Очистка вручную поверхности стен от красок с: земли и лесов НР (142.05 руб.); 80%*0.85 от ФОТ (208.89 руб.) СП (83.56 руб.); 50%*0.8 от ФОТ (208.89 руб.)	100 м2 расчищенной	0.915	228.29	228.29			208.89	208.89			20.8	19.03		
6	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен 90.31 = 401.66 - 0.013 * 23 950.00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1.2; ЭМ=1.2 к расх.; ЗПМ=1.2; ТЗ=1.2; ТЗМ=1.2; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 НР (90.19 руб.); 105%*0.9 * 0.85 от ФОТ (112.28 руб.) СП (41.99 руб.); 55%*0.85 * 0.8 от ФОТ (112.28 руб.)	100 м2 покрытия	0.915	124.63	122.48	1.78	0.24	114.04	112.06	1.63	0.22	9.039	8.27	0.03	0.03
Уд	1. 101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У	м	0.013 0.0119	23950				285.01							
7	СЦМ-113-0474-00001	Грунтовка Ceresit СТ17	т	0.0119	30080.7				357.96							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕР15-04-048-07	Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декор. покрытиями из минеральных по подгот. поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) 906.89 = 10 497.68 - 0.016 x 36 480.00 - 0.36 x 25 016.00 - 0.062 x 21.70 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1.2; ЭМ=1.2 к расч.; ЗПМ=1.2; ТЗ=1.2; ТЗМ=1.2; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 НР (880.7 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1096.42 руб.) СП (410.06 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1096.42 руб.)	100 м2 отделываемой поверхности	0.915	1256.27	1196.83	59.44	1.44	1149.48	1095.1	54.38	1.32	81.0336	74.15	0.66	0.6
Уд	1. 113-0474	Состав грунтовоочный на латексной основе	m	0.016 0.01464	36480				534.07							
Уд	2. 402-0243	Минеральный или полимерный декоративный мелкозернистый пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	m	0.36 0.3294	25016				8240.27							
Уд	3. 411-0001	Вода	m3	0.062 0.05673	21.7				1.23							
9	СИМ-402-0243-00001	Декоративная минеральная тонкослойная штукатурка "Короед" Ceresit СТ35 с размером зерна 2,5-3,5 мм	кг	329.4	13.01				4285.49							
10	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилцеллюлозными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен 558.34 = 1 700.16 - 0.051 x 3 265.00 - 0.063 x 15 481.00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1.2; ЭМ=1.2 к расч.; ЗПМ=1.2; ТЗ=1.2; ТЗМ=1.2; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 НР (550.44 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (685.27 руб.) СП (256.20 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (685.27 руб.) Шпатлевка клеевая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.915	771.82	748.44	22.17	0.48	706.22	684.83	20.29	0.44	59.202	54.17	0.255	0.23
Уд	1. 101-1712	Шпатлевка клеевая	m	0.051 0.04667	3265				152.38							
Уд	2. 101-1959	Краска водоземлемая ВЭАК-1180	m	0.063 0.05764	15481				892.32							
11	СИМ-101-9851-90044	Краска водно-дисперсионная "Деруфа" для внутренних работ "Поли-Р"	t	0.05764	32000				1844.48							

Полю

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм 1 556,60 = 1 632,55 - 3,5 x 21,70 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (184,24 руб.): 123%*0,9 * 0,85 от ФОТ (195,8 руб.) СП (99,86 руб.): 75%*0,85 * 0,8 от ФОТ (195,8 руб.)	100 м2 стяжки	0.306	1741,09	609,5	49,98	30,34	532,77	186,51	15,29	9,29	54,5238	16,68	1,905	0,58
Уд	1. 411-0001	Вода	м3	3,5 1,071	21,7				23,24							
13	ТЕР11-01-021-01	Устройство покрытий однослойных наливных толщиной 3 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МАТ=0 к расх.; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (349,15 руб.): 123%*0,9 * 0,85 от ФОТ (371,06 руб.) СП (189,24 руб.): 75%*0,85 * 0,8 от ФОТ (371,06 руб.)	100 м2 покрытия	0.306	1344,07	999,95	344,12	212,66	411,29	305,99	105,3	65,07	80,04	24,49	14	4,28
14	СЦМ-101-9541-90002	Сухая растворная смесь "Ветонит-3000"	т	0.1377	13604				1873,27							
15	ТЕР11-01-038-02	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных на клее КН-2 1 832,80 = 9 615,40 - 102 x 76,30 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (292,86 руб.): 123%*0,9 * 0,85 от ФОТ (311,24 руб.) СП (158,73 руб.): 75%*0,85 * 0,8 от ФОТ (311,24 руб.)	100 м2 покрытия	0.306	2122,17	1016,41	28,47	0,72	649,38	311,02	8,71	0,22	70,7664	21,65	0,12	0,04
Уд	1. 101-0567	Плитки поливинилхлоридные прессованные Превирил, марки ВК для полов	м2	102 31,21	76,3				2381,32							
Погрузка и вывоз строительного мусора																
16	СЦПЗ11-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузкой	тонна	0,5	36,65	5,84	30,81		18,33	2,92	15,41		0,578	0,29		
17	СЦПЗ-3-10-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 10 км: класс груза I	1 т	0,5	18,42		18,42		9,21		9,21					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
									13057,58	3590,7	443,61	82,76		264,86		8,25
									3032,76							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль																
Раздел 2. Материалы по цене поставщика																
18	Прайс	Стоимость плитки ПВХ Ohrid TILE Antigua Wood 186*94093 mm 1440/1,18=1220.33	м2	31.212	1220.33				38088.94							
19	прайс	Стоимость потолка натяжного 480/1,18= 406,78	м2	32.3	406.78				13138.99							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого по разделу 2 Материалы по цене поставщика :																
Итого									51227.93							
В том числе:									51227.93							
Материалы									51227.93							
Итого по разделу 2 Материалы по цене поставщика									51227.93							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									13057.58	3590.7	443.61	82.76		264.86		8.25
Накладные расходы									3032.76							
Сметная прибыль									1518.29							
Итого по смете:																
Полы (ремонтно-строительные)									247.56					10.07		0.04
Отделочные работы									5665.64					172.65		3.31
Малярные работы (ремонтно-строительные)									434.5					19.03		
Материалы для строительных работ									8361.2							
Полы									2867.52					62.82		4.9
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках									23					0.29		
Перевозка грузов автомобильным транспортом									9.21							
Итого									17608.63					264.86		8.25
В том числе:																
Материалы									9023.27							
Машины и механизмы									443.61							
ФОТ									3673.46							
Накладные расходы									3032.76							
Сметная прибыль									1518.29							
Индекс перевода в текущие цены на 2 кв. 2012 с инфлятором на 4 кв. 17 608.63 * (5.852714*1.0357)									106737.46							
Материалы по цене поставщика									51227.93							
НДС 18%									28433.7702							
ВСЕГО по смете									186399.1602					807.96		27.24

Составил:  **А. Д. Фоменко**

Проверил: _____