

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
отделение по г. Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ **помещение**
(вид объекта учета)
 _____ **квартира**
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Волгодонск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Весенняя
Номер дома	40	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Кв. №	213	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	60:412:001:606072780:0002:10213
Кадастровый номер	
Предыдущий инвентарный	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Особые отметки	
-----------------------	--

Паспорт выдан _____ 31 марта 2008 г.

Руководитель филиала ОТИ _____



(Подпись)

Ивачева С.В.
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

Субъект права (ФИО или название)	Долевое участие	Основание	Документы, подтверждающие право
ОАО "НИЖЕГОРОДСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ"	1		Свидетельство о государственной регистрации права серия: 61-АД № 460089 от 14.01.2009

Сведения о наличии арестов, запрещений или обременений: Ареста, запрещения, обременения нет.

II. Экспликация площади

литера, этаж	№ кв-ры или пом-я	№ по плану	назначение помещений (жилая комната, кухня и т.п.)	формула расчета площади	общая площадь всех помещений	в том числе площадь (кв.м.)			балк лодж. терр. веран.	площадь помещ. общего пользов.	высота	самостоятельно
						общ. кв-ры	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б, 2	213	1	коридор		12.9	12.9		12.9			2.50	
Б, 2	213	2	кухня		8.8	8.8		8.8			2.50	
Б, 2	213	3	жилая комната		15.8	15.8	15.8				2.50	
Б, 2	213	4	жилая комната		7.9	7.9	7.9				2.50	
Б, 2	213	5	ванная		2.7	2.7		2.7			2.50	
Б, 2	213	6	туалет		1.4	1.4		1.4			2.50	
Б, 2	213	7	кладовая		1.5	1.5		1.5			2.50	
Б, 2	213	8	жилая комната		11.8	11.8	11.8				2.50	
Б, 2	213	9	коридор		1.1	1.1		1.1			2.50	
Итого					63.9	63.9	35.5	28.4				
Б, 2	213	10	балкон		1.7				1.7		2.50	

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2008 Этажность 9 Физический износ 1 %

Наименование конструктивного элемента	Описание
1	2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы: а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	половая плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
6. Проемы	оконные
	дверные
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	оклейка стен простыми обоями
б) в кухне	оклейка стен простыми обоями
в) в ванной	облицовка керамической плиткой
г) в других помещениях квартиры	оклейка стен простыми обоями
8. Отделка потолков	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
9. Вид отопления	центральное
10. Наличие:	
а) водоснабжения	от городской сети
б) электроснабжения	скрытая проводка
в) канализации	центральная
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	ванна
е) лоджий и/или балконов	балкон
ж) телефона	нет
з) радио	нет
и) лифт	лифт
к) мусоропровод	мусоропровод

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб.
 С коэффициентом 59 = _____

Паспорт выдан _____

Исполнил _____

Проверил _____

22 октября 2012 г.

Левчук Е.Н.

Байбичьян Н.П.