



ООО «Атлант Оценка»
ОГРН 1107746110053 | ИНН 7723748640 | КПП 772201001
111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 10
Для корреспонденции: 111020, г. Москва, а/я 14
www.atlant-mos.com | www.kadastr-rf.ru | www.gov.atlant-mos.ru
+7 (495) 975-98-15 | info@atlant-mos.ru

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Атлант Оценка»



ОТЧЕТ №АО-100/21

об оценке рыночной стоимости движимого
имущества - буровой машины передвижной БМП-
045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ-581-
01.

Заказчик: АО «Русбурмаш»
Исполнитель: ООО «Атлант Оценка»
Дата оценки: 08 февраля 2021 года
Дата составления отчета: 10 февраля 2021 года

Москва, 2021 г.

Сопроводительное письмо

В соответствии с дополнительным соглашением №3 к договору на проведение оценки № АЮ-101-340Т/1020 от 12.10.2020 г. от 08 февраля 2021 года, заключенным между заказчиком - АО «Русбурмаш» и ООО «Атлант Оценка», произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества - буровой машины передвижной БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ-581-01 по состоянию на 08 февраля 2021 года.

Объект оценки: Буровая машина передвижная БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ-581-01.

Вид стоимости: Рыночная стоимость.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости.

Дата оценки: 08 февраля 2021 года.

Срок проведения оценки: с 08 февраля 2021 года по 10 февраля 2021 года.

Настоящая оценка была проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» утвержденного Приказом МЭРТ от 01.06.2015 №328.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки составляет (с учетом округления):

С НДС – 2 263 877 (Два миллиона двести шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят семь) руб.

Без НДС – 1 886 564 (Один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре) руб.

С уважением,
Генеральный директор



Д. К. Степанов

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	4
1.2	Общая информация, идентифицирующая Объект оценки.....	4
1.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
1.4	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	4
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ	7
3.1	Сведения о Заказчике оценки.....	7
3.2	Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	7
4.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	8
5.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
5.1	Законодательные акты, регламентирующие оценочную деятельность	9
5.2	Методические материалы и другие источники информации, используемые при проведении оценки	9
5.3	Перечень документов, предоставленных Заказчиком	9
6.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	10
7.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	12
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	13
9.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в России и в отрасли на рынок оцениваемого объекта.....	13
9.2	Анализ рынка объекта оценки.....	18
9.3	Ценообразующие факторы.....	18
10.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	19
10.1	Порядок проведения оценочных работ	19
10.2	Обоснование применения или отказ от затратного подхода	19
10.3	Обоснование применения или отказ от доходного подхода	20
10.4	Обоснование применения или отказ от сравнительного подхода.....	20
11.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	22
11.1	Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода	27
12.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	28
13.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29
	ПРИЛОЖЕНИЯ	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ №1	31
	ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	36
	ПРИЛОЖЕНИЕ №3.....	38
	ПРИЛОЖЕНИЕ №4.....	52

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценщиком оценки объекта оценки является дополнительное соглашение №3 к договору на проведение оценки № АЮ-101-340Т/1020 от 12.10.2020 г. от 08 февраля 2021 года, заключенный между заказчиком – АО «Русбурмаш» и исполнителем - ООО «Атлант Оценка».

1.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1.1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки ¹	
Объект оценки	Буровая машина передвижная БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ -581-01
Вид стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права	Право собственности
Субъект права	АО «Русбурмаш», ОГРН 1037739624328 от 13 февраля 2003 г., Юридический адрес: 109004, город Москва, Большой Дровяной переулок, 22
Существующие обременения или ограничения	Не зарегистрировано
Первоначальная балансовая стоимость от 26.12.2013	6 016 949,15
Дата оценки	08 февраля 2021 года
Дата осмотра	Осмотр не проводился по независящим от оценщика обстоятельствам (ввиду территориальной удаленности). Фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Дата составления отчета	10 февраля 2021 года
Срок проведения оценки	08 февраля 2021 года - 10 февраля 2021 года

1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 1.2

Затратный подход	С НДС – 2 263 877 (Два миллиона двести шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят семь) руб. Без НДС – 1 886 564 (Один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре) руб.
Сравнительный подход	Не применялся (обоснованный отказ приведен в соответствующем разделе отчета)
Доходный подход	Не применялся (обоснованный отказ приведен в соответствующем разделе отчета)
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки:	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки составляет (с учетом округления): С НДС – 2 263 877 (Два миллиона двести шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят семь) руб. Без НДС – 1 886 564 (Один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре) руб. П. 14 ФСО №3 Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	

1.4 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Мнение исполнителя относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.

2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение исполнителя относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, которую заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной исполнителем.

¹ Данная информация получена из документов, предоставленных заказчиком (см. приложение №1)

3. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

4. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1

Объект оценки	Буровая машина передвижная БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ -581-01
Характеристики объекта оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, находятся в приложении №1 к настоящему отчету
Имущественные права	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В настоящем отчете об оценке определению подлежит право собственности. Субъект права - АО «Русбурмаш»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для принятия управленческих решений. Использование материалов отчета для целей, отличных от вышеуказанной, не допускается. Любая трансформация материалов отчета, перевод на иностранные языки разрешается только с согласия оценщика. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и указанных в нем целях.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Применяемые стандарты оценки	ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» утвержденного Приказом МЭРТ от 01.06.2015 №328, стандарты Ассоциации СРОО «СВОД», в которой состоит оценщик, выполнивший работы по настоящему отчету.
Дата оценки	08 февраля 2021 года
Дата осмотра	Осмотр не проводился по независящим от оценщика обстоятельствам (ввиду территориальной удаленности). Фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Дата составления отчета	10 февраля 2021 года
Срок проведения оценки	08 февраля 2021 года – 10 февраля 2021 года
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая стоимость объекта оценки должна быть указана в российских рублях. Иные допущения указаны в главе 4 настоящего отчета.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ

3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3.1

Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование	Акционерное общество «Русбурмаш»
Сокращенное наименование	АО «Русбурмаш»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037739624328
Дата присвоения ОГРН	13 февраля 2003 г.
Место нахождения юридического лица	109004, город Москва, Большой Дровяной переулок, 22

3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Таблица 3.2

Оценщик	
Ф.И.О.	Пахотина (Гладилова) Наталья Вячеславовна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный оценочный департамент», свидетельство № 723 от 14.10.2015г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Федерального Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный университет управления» ОК № 77711 от 29 мая 2012 года (с отличием). ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», квалификационный аттестат оценочной деятельности № 012872-1 от 04 июня 2018 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность оценщика (Пахотиной (Гладиловой) Натальи Вячеславовны) застрахована в страховом ПАО «Ингосстрах». Полис № 433-077968/20, дата выдачи 29.09.2020 г. сроком действия с 01.10.2020 г. по 30.09.2021 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	Россия, г. Москва ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр.10
Номер контактного телефона	8 495 975 98 15
Почтовый адрес	info@atlant-mos.ru
Адрес электронной почты Оценщика	Россия, г. Москва ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр.10
Степень участия в оценке	- сбор и анализ информации об объекте оценки; - сбор и анализ информации о рынке объекта оценки; - расчет рыночной стоимости объекта оценки; - составление отчета об оценке.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107746110053
Дата присвоения ОГРН	19.02.2010 г.
Адрес местонахождения	г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 10
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 ФЗ №135	
Требование о независимости выполнено	
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Иные организации и специалисты не привлекались	

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения, на которых должна основываться оценка, не указанные в задании на оценку. Настоящая оценка была основана на следующих допущениях:

1. От оценщика не требуется проведения дополнительных работ, находящихся за пределами его компетенции, если только не будут заключены иные соглашения.

2. В процессе подготовки отчета об оценке, оценщик исходил из достоверности всех документов на объект оценки, предоставленных заказчиком.

3. Оценщик не гарантирует абсолютную точность и неизменность информации, использованной при проведении оценки, поэтому там, где это необходимо оценщиком приводятся ссылки на источники информации, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и приводятся копии соответствующих материалов.

4. В процессе определения стоимости оценщик применяет подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение оценщика основано на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

5. Таблицы и схемы, приведенные в отчете об оценке, необходимы для получения наглядного представления об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.

6. Оценщик не может разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям, за исключением общедоступной информации и фактов, без предварительного письменного согласования с заказчиком за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

7. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

8. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и может быть использован только для указанных в нем целей. Какие-либо промежуточные результаты настоящего отчета не могут быть использованы в отдельности от отчета.

9. Настоящий отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной оценщиком.

10. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

11. Описанные выше допущения подразумевают их полное однозначное понимание сторонами.

12. Настоящие допущения не могут быть изменены, кроме как за подписью обеих сторон.

13. Во избежание некорректного толкования результатов оценки, любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения оценщика не допускаются.

14. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

15. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, обратная сторона листа нумерации не подлежит.

16. Документы, предоставленные заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, предоставленных заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных заказчиком, оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению оценщиком не подлежат.

17. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

Допущения, связанные с различными этапами расчетов приведены также в виде сносок по тексту настоящего отчета.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1 ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются оценщики. Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими оценочную деятельность:

5.1	Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
5.2	ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297
5.3	ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298
5.4	ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299
5.5	ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» утвержденного Приказом МЭРТ от 01.06.2015 №328
5.6	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»): <ul style="list-style-type: none"> – Стандарт 1 (Общие положения); – Стандарт 2 (Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки); – Стандарт 3 (Цель оценки и виды стоимости); – Стандарт 4 (Требования к отчету об оценке); – Стандарт 10 (Оценка стоимости машин и имущества). Использование стандартов Ассоциации СРОО «СВОД» связано с членством оценщика в этой саморегулируемой организации.

5.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

5.7	Т.Г.Касьяненко, Г.А.Маховикова «Оценка машин и имущества», Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Москва, Юрайт, 2014 г.
5.8	Абдуллаев Н.А. Семенихин А.И., Соколов Б.Н. Анализ финансового состояния промышленного предприятия: Учебное пособие. – М.: Высшая школа приватизации и предпринимательства, 2000 г.
5.9	Оценка стоимости машин, имущества и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. - М: Интерреклама, 2003 г. - 488 с.
5.10	Официальный сайт Банка России в сети интернет (http://www.cbr.ru).
5.11	Данные Федеральной службы государственной статистики РФ (http://www.gks.ru).

5.3 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Копии перечисленных ниже документов представлены в приложении №1 к настоящему отчету:	
5.12	Инвентарная карточка учета основных средств №РБМ00000040 от 12.01.2021 г. от 23.12.2019 г.
5.13	Акт-№1 технического состояния транспортного средства
5.14	Паспорт самоходной машины и других видов техники СА 152096 от 05.12.2013 г.
5.15	Свидетельство о регистрации машины СВ 159946 от 19.11.2014 г.

6. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Согласно ст. 130 к недвижимым вещам (не имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектами оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки – буровая машина передвижная БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ -581-01. и является спецтехникой узкого применения. Данные о характеристиках имущества, физическом состоянии приняты исходя из результатов документов, предоставленных заказчиком, консультаций с компетентными специалистами в данной отрасли, общения с представителем заказчика. Источники информации указаны в тексте отчета. Краткое описание объекта оценки: на дату оценки оцениваемый объект в рабочем состоянии (со слов и на основании документов заказчика). Текущее использование – по прямому назначению. Детальное описание объекта оценки со ссылками на документы будет приведено ниже по тексту отчета.

7.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ²

Количественные и качественные характеристики объекта оценки приведены ниже.

Объект оценки. Таблица 7.1

Параметры	Описание
Наименование (марка, модель)	Буровая машина передвижная БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ -581-01
Предприятие-изготовитель	ООО «Курганский завод нестандартного оборудования»
Заводской № машины (рамы)	050 (04.09-02.05.13)
Двигатель №	51430G D4000578
Коробка передач №	17 0429213
Основной ведущий мост (мосты) №	Отсутствует
Цвет	Зелено-песочный, эмаль ХВ-16
Вид движения	Гусеничный
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	72(98)
Конструкционная масса, кг.	3800
Максимальная конструкционная скорость, км/час	52
Габаритные размеры, мм.	4950*1830*2600
Государственный регистрационный знак (тип, код, серия, №	3, 75, ЕС, 3310
Год выпуска	2013
Категория	Е

Описание имущественных прав на объект оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 7.2

Описание имущественных прав на Объект оценки	
Имущественные права	Право собственности
Субъект права	Акционерное общество «Русбурмаш» / АО «Русбурмаш», ОГРН 1037739624328 от 13 февраля 2003 г., Юридический адрес: 109004, город Москва, Большой Дровяной переулок, 22
Существующие обременения или ограничения	Не зарегистрировано
Информация о текущем использовании объекта оценки	
По прямому назначению	
Информация об износе и устареваниях объекта оценки	
Подробно описано в разделе 11.1 данного отчета	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Подробно описано в разделе 7.1 данного отчета	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость	
Не обнаружено	

² Количественные и качественные характеристики объектов оценки были установлены на основании общения с представителями заказчика, документов, предоставленных заказчиком. Более подробные технические характеристики объектов оценки представлены в приложении №1

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование (НЭИ) имущества – это вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости данного имущества.

НЭИ является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение оценщика, который в ходе работы изучил характеристики объектов, состояние и динамику рынка на дату оценки.

Вместе с тем существует рекомендованный подход к поиску НЭИ. Он сводится к рассмотрению спектра вариантов и их последовательному отбору по четырем критериям, приведенным ниже.

Критерий 1 - физическая осуществимость. Следует рассматривать только физически реальные в местных условиях способы использования.

Критерий 2 – законодательная разрешенность. Характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки.

Критерий 3 - экономическая целесообразность. Следует оставить в рассмотрении только те варианты использования, которые принесут приемлемый доход владельцу имущества.

Критерий 4 - максимальная эффективность. Из всех финансово осуществимых вариантов использования следует выбрать такой вариант, который принесет максимальный доход либо приведет к максимальной стоимости имущества.

Несоответствие потенциального варианта использования объекта оценки любому из вышеперечисленных критериев не позволяет рассматривать их в качестве наиболее эффективного. Такой вариант сразу признается как «не наиболее эффективный» и по дальнейшим критериям не анализируется.

Физически возможные варианты использования

Учитывая специфику объекта оценки, единственный вариант физического использования является текущим и единственно возможным.

Законодательно разрешенное использование

Проведенное исследование не выявило законодательных ограничений, которые нарушал бы существующий вариант использования объектов.

Экономическая целесообразность

Объект оценки экономически целесообразны при эксплуатации по прямому назначению.

Максимальная эффективность

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех законодательно и физически возможных вариантов при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имущества. Проведенное исследование показало, что наибольшую выгоду приносит владение в качестве имущества по прямому назначению.

Вывод.

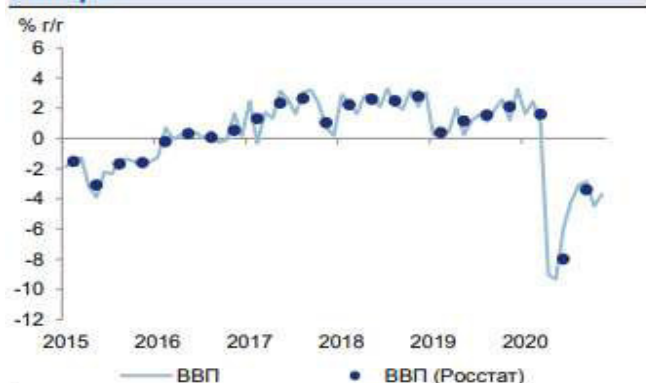
Принимая во внимание результат анализа конъюнктуры рынка аналогичного имущества, правовой аспект и текущее состояние объекта оценки, оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием объекта оценки является их использование по прямому назначению.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

9.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИИ И В ОТРАСЛИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

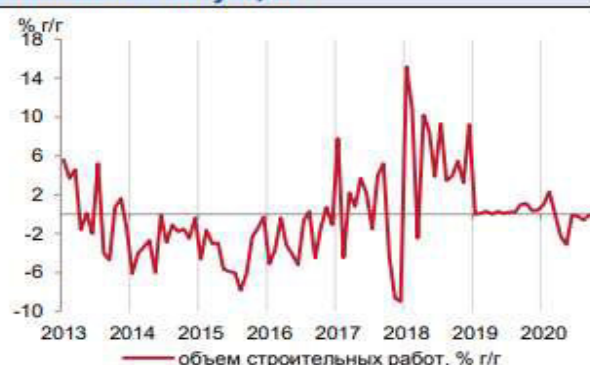
Анализ макро- и микроэкономических факторов, влияющих на рынок объекта оценки³. Экономическая активность По оценке Минэкономразвития России, в ноябре 2020 г. падение ВВП замедлилось до -3,7% г/г по сравнению с -4,5% г/г в октябре и -3,4% г/г в 3кв20. Снижение ВВП по итогам 11 месяцев 2020 г. оценивается на уровне -3,5% г/г. Основной вклад в улучшение динамики ВВП в ноябре внесли обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство. Обрабатывающая промышленность в ноябре вновь показала положительную динамику (+1,1% г/г после снижения на -3,7% г/г в октябре). Продолжается уверенный рост в химическом комплексе (включая фармацевтику), деревообработке, легкой промышленности. Улучшились показатели в отраслях машиностроения и металлургическом комплексе, а также в нефтепереработке (подробнее см. комментарий «О динамике промышленного производства. Декабрь 2020 года»). В сельском хозяйстве падение в ноябре замедлилось до -2,1% г/г после -6,6% г/г в октябре. Показатели сбора зерновых и производства мяса и молока превышают уровни прошлого года (см. врезку). Вместе с тем отрицательный вклад в динамику отрасли по-прежнему вносит сокращение сбора сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля и других овощей, что также стало одним из факторов снижения выпуска в пищевом комплексе (-0,5% г/г в ноябре). Кроме того, в ноябре сократилось производство куриных яиц (-2,7% г/г после околонулевой динамики месяцем ранее). Объем строительных работ в ноябре, как и в предыдущие месяцы, находился вблизи уровней прошлого года (0,0% г/г после -0,1% г/г в сентябре и октябре).

Рис. 1. Динамика ВВП улучшилась в ноябре



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. В строительстве сохраняется стабильная ситуация



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

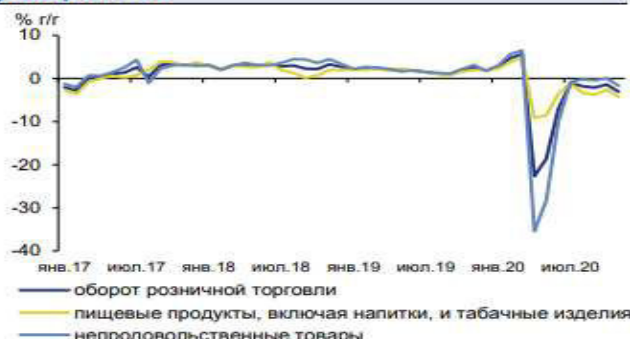
Рисунок 1

Сдерживающее влияние на экономику по-прежнему оказывает добыча полезных ископаемых и связанный с ней транспортный комплекс в условиях действия соглашений ОПЕК+, направленных на поддержку цен на нефть, и ограничений на международные перевозки. При этом в ноябре показатели в данных секторах улучшились: падение выпуска добывающих отраслей замедлилось до -7,6% г/г (после -9,0% г/г в октябре) за счет добычи ненефтегазовых полезных ископаемых (угля, металлических руд, прочих полезных ископаемых). Снижение грузооборота транспорта также замедлилось – до -2,2% г/г с -3,8% г/г, при этом улучшение динамики наблюдалось практически по всем видам транспорта (за исключением автомобильного). На потребительском рынке в ноябре наблюдалось снижение активности. Сокращение розничного товарооборота ускорилось до -3,1% г/г (-1,4% г/г в октябре) за счет как продовольственных, так и непродовольственных товаров. Вместе с тем продажи новых легковых

³ <https://www.economy.gov.ru/>

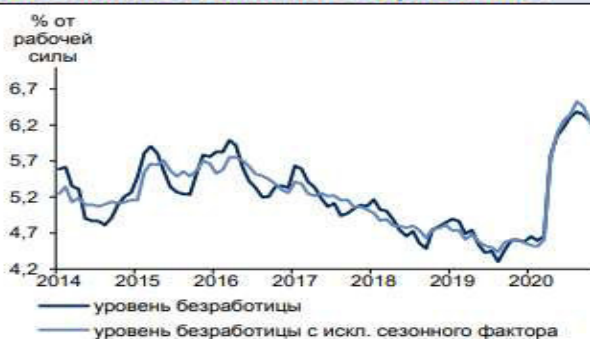
автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса, в ноябре продолжили рост – на 5,9% г/г (с 7,0% г/г в октябре). Объем платных услуг населению и оборот общественного питания остаются существенно ниже уровней прошлого года (-13,7% г/г и -16,4% г/г соответственно), в ноябре спад ускорился. Такая динамика обусловлена, в том числе, действующими ограничениями на работу предприятий сферы услуг в связи с проведением карантинных мероприятий.

Рис. 3. Снижение розничных продаж ускорилось



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. На рынке труда наблюдается постепенное снижение безработицы



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 2

Рынок труда и доходы. На рынке труда в ноябре продолжилась постепенная стабилизация. Общая численность безработных (по методологии Международной организации труда) в ноябре снизилась на 78,2 тыс. человек (с исключением сезонности – на 89,2 тыс. человек), при этом уровень безработицы снизился по сравнению с октябрём на 0,2 п.п. и составил 6,1% от рабочей силы (с исключением сезонности: 6,1% в ноябре с 6,2% в октябре). Численность официально зарегистрированных безработных в ноябре продолжила снижение и на конец месяца составила 3,17 млн. чел. (3,48 млн. человек на конец октября), на 16 декабря – 2,92 млн. человек. Данные портала HeadHunter также свидетельствуют о стабилизации спроса на рабочую силу: количество вакансий в ноябре продолжило расти повышенными темпами – на +22% г/г (+19% г/г в октябре). В октябре темпы роста заработных плат замедлились. Номинальная заработная плата увеличилась на 4,5% г/г (+6,0% г/г в сентябре), рост в реальном выражении составил 0,5% г/г после 2,2% г/г месяцем ранее.

Таблица 1. Показатели деловой активности

	11 мес.	ноя.20	окт.20	3кв20	сен.20	авг.20	июл.20	2кв20	1кв20	2019
ВВП	-3,5*	-3,7*	-4,5*	-3,4	-2,8*	-3,1*	-4,2*	-8,0	1,6	1,3
Сельское хозяйство	1,5	-2,1	-6,6	2,7	1,4	4,1	4,2	3,1	3,0	4,3
Строительство	-0,3	0,0	-0,1	-0,3	-0,1	-0,6	-0,2	-1,7	1,1	0,6
Розничная торговля	-4,1	-3,1	-1,4	-1,6	-2,1	-1,8	-1,1	-16,0	4,4	1,9
Грузооборот транспорта	-5,4	-2,2	-3,8	-5,6	-3,8	-4,9	-8,2	-8,3	-3,9	0,7
Промышленное производство	-3,0	-2,6	-5,5	-4,6	-3,6	-4,2	-5,9	-6,5	2,9	3,3
Добыча полезных ископаемых	-6,8	-7,6	-9,0	-11,3	-9,4	-10,6	-14,0	-8,8	1,1	3,4
добыча угля	-6,6	-6,8	-8,5	-5,0	-8,1	-4,6	-2,2	-6,8	-7,2	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-7,8	-9,6	-10,1	-12,7	-10,7	-11,9	-15,5	-10,2	0,8	2,2
добыча металлических руд	1,8	3,6	0,8	1,3	-0,4	1,2	3,0	1,8	2,1	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	-15,1	8,0	-2,5	-20,1	-0,7	-22,9	-36,6	-30,2	-7,2	3,6
Обрабатывающие производства	-0,1	1,1	-3,7	0,3	0,5	0,4	-0,1	-5,1	5,9	3,5
пищевая промышленность	3,5	-0,5	1,4	2,8	2,7	3,3	2,4	2,5	7,9	3,7
легкая промышленность	1,9	7,7	1,6	5,1	5,0	2,4	7,8	-5,6	5,2	2,0
деревобработка	1,5	2,9	4,9	2,5	5,5	1,9	0,1	-3,6	4,3	4,5
производство кокса и нефтепродуктов	-2,7	-5,8	-10,6	-6,2	-4,6	-6,4	-7,7	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	8,1	13,3	6,1	9,3	9,7	9,5	8,7	5,3	9,2	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-3,9	1,7	-2,9	-4,8	-3,2	-4,9	-6,2	-10,5	3,6	8,8
металлургия	-0,5	4,2	-4,0	-0,8	-0,3	-0,7	-1,2	-3,8	5,6	5,5
машиностроение	-2,0	2,8	2,0	4,8	-0,9	7,6	7,8	-15,8	6,1	4,2
прочие производства	-2,7	-3,6	-3,6	2,3	2,6	-0,1	4,4	-14,4	6,3	-3,5
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,8	-2,8	-2,9	-1,9	-2,4	-2,1	-1,1	-2,7	-3,4	-0,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,8	3,3	4,1	-5,1	-0,7	-5,2	-9,5	-10,4	-0,3	2,9

*оценка Минэкономразвития России

Рисунок 3

Таблица 2. Показатели рынка труда

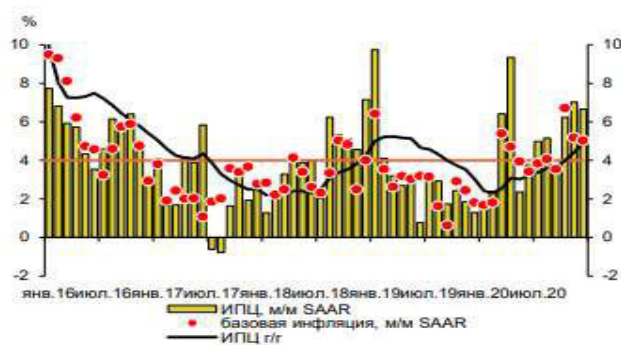
	11 мес.	ноя.20	окт.20	3кв20	сен.20	авг.20	июл.20	2кв20	1кв20	2019
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	0,5	1,8	2,2	0,1	2,9	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-0,2	3,9	1,6	-0,4	2,2	-3,9	1,5	-
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	4,5	5,4	6,0	3,7	6,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	0,3	4,9	1,8	0,2	2,3	-2,5	2,0	-
Реальные располагаемые доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-4,8	-	-	-	-8,4	0,7	1,0
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	3,4	-	-	-	-8,9	0,7	-
Реальные денежные доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-3,6	-	-	-	-8,3	1,7	1,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	4,7	-	-	-	-10,3	1,2	-
Численность рабочей силы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,6	-1,1	-0,7	-0,6	-0,4	-0,6	-0,8	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел. (SA)	75,0	74,7	74,8	74,9	74,9	74,9	74,9	74,9	75,2	-
Численность занятых										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,8	-2,7	-2,5	-2,6	-2,4	-2,7	-2,8	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	70,6	70,7	70,3	70,4	70,5	70,5	70,2	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)	70,6	70,1	70,1	70,1	70,1	70,0	70,1	70,4	71,8	-
Численность безработных										
в % к соотв. периоду предыдущего года	24,5	31,6	35,0	43,3	41,7	47,6	40,6	30,4	-4,1	-5,3
млн. чел.	4,3	4,6	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)	4,3	4,6	4,7	4,8	4,8	4,9	4,7	4,5	3,4	-
Уровень занятости										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	58,5	58,1	58,1	58,0	58,0	58,0	58,0	58,2	59,4	-
Уровень безработицы										
в % к рабочей силе /SA	5,8/5,8	6,1/6,1	6,3/6,2	6,3/6,4	6,3/6,5	6,4/6,5	6,3/6,3	6,0/6,0	4,6/4,5	4,6/-

Рисунок 4

Картина инфляции. Январь 2021 года. По итогам декабря 2020 г. инфляция в годовом выражении составила 4,9% г/г (по сравнению с 4,4% г/г в ноябре и 3,0% г/г по итогам 2019 года). По отношению к предыдущему месяцу рост цен усилился (до 0,83% м/м с 0,71% м/м в ноябре) под традиционным влиянием сезонного фактора в конце года, с исключением сезонности инфляция немного снизилась (0,54% м/м SA1 после 0,57% м/м SA месяцем ранее). Основной вклад в рост потребительских цен в декабре, как и в предыдущие два месяца, продолжила вносить продовольственная инфляция (2,5 п.п. из 4,9%). Продовольственные товары подорожали по итогам декабря на 6,7% г/г (5,8% г/г в ноябре, годом ранее – рост на 2,6% г/г), в помесечном выражении – на 1,5% м/м после 1,3% м/м месяцем ранее (с исключением сезонного фактора – рост на 0,8% м/м SA и 0,9% м/м SA соответственно). Рост мировых цен на ключевые продовольственные товары, а также сокращение урожая отдельных сельскохозяйственных культур по сравнению с рекордными показателями прошлого года (сахарной свеклы – на 40,4 %, подсолнечника – на 13,7%, картофеля – на 11,3%, овощей – на 2,3%) привели к ускорению роста потребительских цен на ряд социально значимых товаров (сахар, подсолнечное масло, мука, макаронные и хлебобулочные изделия) и плодоовощную продукцию. В целях стабилизации цен на социально значимые товары Правительством Российской Федерации был принят ряд мер, направленных на обеспечение баланса соответствующих рынков: заключены соглашения с производителями и торговыми сетями, введены программы субсидирования, реализованы отдельные внешнеторговые меры. Принятые меры позволили стабилизировать динамику цен на соответствующие продовольственные товары: по итогам декабря возобновилось снижение цен на сахар, замедлился рост цен на масло подсолнечное, муку, несмотря на продолжавшийся рост мировых цен (по данным Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН (FAO), индекс цен на растительные масла в декабре увеличился на 4,7% м/м, на зерновые – на 1,1% м/м). Значительный вклад инфляцию в 2020 г. также внесли непродовольственные товары (1,7 п.п.), где рост цен в декабре в годовом выражении

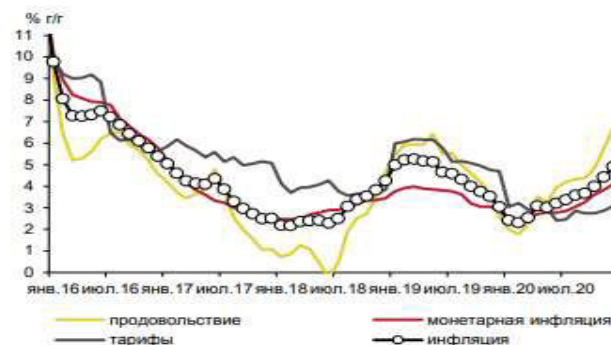
ускорился до 4,8% г/г с 4,5% г/г в ноябре (3,0% в 2019 году). В декабре рост цен в ежемесячном выражении замедлился до 0,4% м/м с 0,6–0,7% м/м в сентябре–ноябре (с исключением сезонного фактора рост цен в декабре сохранился на уровне 0,5% м/м SA). Ослабление рубля, эффект которого в марте–апреле был умеренным, в октябре–декабре в условиях произошедшего восстановления потребительского спроса оказало более выраженное влияние на динамику инфляции. При этом наибольшее ускорение роста цен наблюдалось по товарам со значительной импортной составляющей (легковые автомобили, медикаменты, бытовая химия, электро- и бытовые приборы). В секторе услуг в декабре в годовом выражении рост цен оставался на умеренном уровне по сравнению с прошлым годом (2,7% г/г, годом ранее – 3,8% г/г) на фоне сохраняющихся карантинных ограничений. Ускорение роста цен в ежемесячном выражении (0,4% м/м с 0,1% м/м в ноябре) обусловлено в основном сезонными факторами: возобновился рост цен на услуги пассажирского транспорта, а также на санаторно-оздоровительные услуги. С исключением сезонности рост цен составил 0,3% м/м SA (0,2% м/м SA в ноябре). Монетарная инфляция² – показатель, очищенный от волатильных компонентов, – в декабре несколько замедлилась до 5,0% м/м SAAR³ (в ноябре 5,2% м/м SAAR).

Рис. 1. Монетарная инфляция остается на повышенном уровне



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Основной вклад в ускорение годовой инфляции внесли продовольственные товары



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 5

Таблица 1. Индикаторы инфляции

	дек.20	ноя.20	окт.20	сен.20	авг.20	2019	2018
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,9	4,4	4,0	3,7	3,6	3,0	4,3
в % к предыдущему месяцу	0,8	0,7	0,4	-0,1	0,0	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,54	0,57	0,5	0,3	0,4	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,7	5,8	4,8	4,4	4,3	2,6	4,7
в % к предыдущему месяцу	1,5	1,3	0,6	-0,4	-0,8	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,8	0,9	0,6	0,3	0,6	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8	4,5	4,2	3,8	3,4	3,0	4,1
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,6	0,7	0,6	0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,7	2,5	2,6	2,5	2,7	3,8	3,9
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,1	-0,1	-0,4	0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,2	0,4	0,0	0,2	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2	3,9	3,6	3,3	3,1	3,1	3,7
в % к предыдущему месяцу	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,5	0,4	0,3	0,4	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции*							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1	3,8	3,6	3,3	3,0	2,9	3,4
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,5	0,5	0,4	0,3	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,5	0,3	0,3	-	-

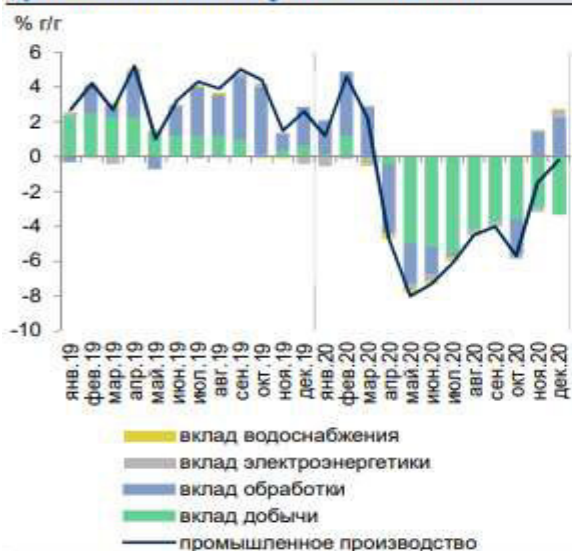
*оценка Минэкономразвития России

Рисунок 6

О динамике промышленного производства. Январь 2021 года Промышленное производство в конце 2020 г. продолжило восстанавливаться – до -2,5% г/г в 4кв20 после -4,8% г/г в 3кв20 и -6,7% г/г во

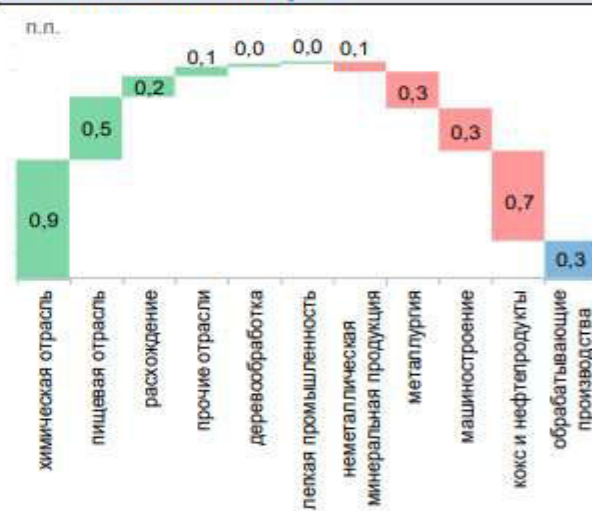
2кв20. В декабре промышленное производство практически вышло на уровень предыдущего года (-0,2% г/г после -1,5% г/г в ноябре) за счет сильных показателей обрабатывающей промышленности. В целом за 2020 г. показатели промышленного производства (-2,9%) оказались лучше прогнозов. Обрабатывающая промышленность по итогам 2020 г. показала умеренный рост (+0,3%). При этом в 4кв20 выпуск обрабатывающих отраслей на 1,1% г/г превысил уровни 2019 года (после снижения на -0,1% г/г в 3кв20 и -5,2% г/г во 2кв20), а в декабре был зафиксирован самый высокий с марта рост на 4,4% г/г. В 2020 г. драйверами роста, как и в предыдущие годы, оставались химический комплекс (+8,8% в 2020 г., в том числе фармацевтика: +23,0%) и пищевая отрасль (+3,1%). Положительную динамику также продемонстрировала легкая промышленность (+1,1% по итогам года) и деревообработка (+0,5%). Вместе с тем в условиях снижения инвестиционной активности и внешнего спроса отрицательный вклад в динамику обрабатывающей промышленности внесли машиностроительный и металлургический комплексы. Снижение объемов перевозок и, как следствие, спроса на моторные топлива в условиях действия карантинных ограничений в России и в мире обусловили отрицательные показатели нефтепереработки. При этом основной вклад в снижение промышленного производства по итогам 2020 г. внесла добыча полезных ископаемых (-7,0%, вклад в динамику промышленного производства в целом -2,7 п.п. из -2,9%), в первую очередь – за счет сокращения добычи нефти в условиях действия соглашения ОПЕК+ (-8,7% в натуральном выражении). В декабре показатели добывающей промышленности сохранялись на низких уровнях (-8,5% г/г после -7,5% г/г в ноябре).

Рис. 1. В 2020 году показатели промышленности лучше ожиданий



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Обрабатывающие отрасли по итогам года показали рост



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 7

Показатели промышленного производства*

в % к соотв. периоду предыдущего года	2020	дек. 20	нояб. 20	окт. 20	сен. 20	авг. 20	июль. 20	июль. 20	мая. 20	апр. 20	мар. 20	фев. 20	яно. 20	2019
Промышленное производство	-2,9	-0,2	-1,5	-5,7	-4,0	-4,5	-6,1	-7,3	-8,0	-4,7	2,2	4,6	1,2	3,4
Добыча полезных ископаемых	-7,0	-8,5	-7,5	-9,2	-9,5	-10,8	-14,2	-13,2	-12,7	-1,1	-0,3	3,0	0,4	3,4
Обрабатывающие производства	0,3	4,4	2,9	-3,9	-0,1	0,2	-0,3	-3,2	-4,6	-7,7	5,7	7,3	3,8	3,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,5	4,7	-2,8	-3,5	-3,0	-2,7	-1,8	-4,3	-4,1	-1,6	-3,6	-1,7	-6,4	-0,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,8	6,5	4,7	3,0	-1,8	-5,7	-10,1	-10,8	-10,9	-13,9	-6,9	1,5	0,6	2,9

*Уточненные данные по отраслям промышленности будут опубликованы Росстатом после 28 января.

Рисунок 8

Политическая обстановка в России за 2020 год⁴

В российском обществе происходят серьезные идеологические изменения. Более половины россиян считает, что ситуация в стране может привести к крупным социально-политическим

⁴ <https://www.newsru.com/russia/05jun2020/predel.html>

потрясениям и, в частности, к массовым протестам. Тренд негативного отношения к федеральной власти, начавший формироваться еще в 2011 году и вновь возникший после "крымского перерыва" в 2018 году, в 2020 году был резко усилен пандемией коронавирусной инфекции.

Хотя власти не виноваты в возникновении пандемии, а многие принятые ими меры, вероятно, соответствовали сложившейся обстановке, имидж властей в массовом сознании резко ухудшился. Причины агрессии в отношении власти сводятся к определенному списку претензий, которые в целом разделяют все респонденты: падение уровня жизни, отсутствие позитивных перспектив, повышение пенсионного возраста, коррупция, неадекватные (по мнению респондентов) меры по борьбе с эпидемией, отсутствие помощи со стороны государства.

Вывод: политическая обстановка и социально-экономическое положение в Российской Федерации влияет на рынок имущества в целом по стране и не влияет на какой-либо конкретный регион. Текущая политическая ситуация в стране не оказывает влияния на стоимость имущества.

9.2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщиком было проведено исследование конъюнктуры рынка оцениваемого имущества, сегмент – спецтехника узкого применения (первичный и вторичный рынок). На основании исследования было установлено, что рынок оцениваемого имущества развит слабо, производством подобной техники занимается один завод в РФ – Зауральский машиностроительный завод (<http://zauralmash.ru/main/contacts>). Информация находится в закрытом доступе, стоимость необходимо запрашивать у представителей завода-изготовителя. Оценщик провел переговоры с данным заводом-изготовителем, в результате которых была предоставлена стоимость нового объекта. Имеются предложения по продаже объектов, которые в значительной мере отличаются от оцениваемого объекта по основным ценообразующим факторам (марка, модель, мощность, производительность и пр.), использование такой информации для расчета будет значительно искажать результаты рыночной стоимости.

9.3 ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

Важными ценообразующими факторами при выборе подобного имущества:

- Марка (модель);
- Технические характеристики;
- Комплектность;
- Состояние.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

10.1 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- ✓ Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- ✓ Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ✓ Инспекция объекта оценки; установление количественных и качественных характеристик объекта оценки; анализ предоставленных документов;
- ✓ Анализ рынка, к которому относятся Объект оценки;
- ✓ Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ Обоснованный выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- ✓ Составление и передача заказчику отчета об оценке

Осмотр объекта оценки не производился. Была проведена инспекция, которая включала беседы с представителями заказчика, анализ предоставленной заказчиком информации. Целью проведения инспекции является идентификация объекта оценки, выявление наличия износов различной природы, определение наиболее эффективного использования, фактических расходов на эксплуатацию объектов и т.д. Данные о техническом состоянии получены со слов заказчика, на основании документов, полученных от заказчика. В результате инспекции оценщиком получена следующая информация:

- ✓ Описание технических характеристик оцениваемого объекта;
- ✓ Описание физического состояния оцениваемого объекта.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах настоящего отчета. Существует три общепринятых подхода в оценке:

- ✓ Сравнительный подход
- ✓ Доходный подход
- ✓ Затратный подход

Применение или отказ от того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в предоставленной информации.

10.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗ ОТ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат. Восстановительная стоимость определяется как стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа). Замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

Под стоимостью воспроизводства или замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного, нового объекта или максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам. Требования минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Учитывая факт того, что вторичный рынок оцениваемого объекта не развит (отсутствует точная, конкретная информация о продаже б/у объектов), а на первичном рынке оценщику удалось обнаружить сопоставимый, идентичный объект аналог, который был использован для расчета рыночной стоимости в рамках затратного подхода. Учитывая цель и задачу данной работы, оценщик, для определения рыночной стоимости объекта оценки, использует затратный подход в данной работе.

10.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗ ОТ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от величины дохода, который, как ожидается, оно принесет.

Потенциальный покупатель оцениваемого имущества приобретает его в расчете получения будущих доходов, которые ему гарантирует право собственности на это имущество.

Доходный подход предполагает расчет текущей стоимости экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. При оценке объектов недвижимости, производственных средств, машин и имущества в этом случае имеют место следующие входные параметры: наличный поток или поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми активами, ставка дисконта, или ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком, и остаточный экономический срок службы активов.

В силу своей мобильности рынок машин и имущества нестабилен, следовательно, имеет труднопредсказуемое будущее вследствие влияния технического прогресса и локального участия в бизнесе. Из сказанного следует, что наиболее достоверным для оценки машин и имущества будут методы затратного и сравнительного подходов. При использовании доходного подхода необходимо обосновать прогнозную модель с точки зрения долевого участия объекта оценки в бизнесе, особо уделяя внимание ее достоверности.

В данном случае невозможно выделить долевое участие объекта оценки в бизнесе. Так же информация о ставке доходности, предложения в аренду подобного имущества отсутствуют. Поэтому невозможно достоверно определить денежный поток от эксплуатации или сдачи в аренду оцениваемого объекта. В связи с этим доходный подход не применяется.

10.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗ ОТ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Подход прямого сравнительного анализа продаж основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

В соответствии с применяемым в данной оценке методом прямого сравнения продаж стоимость объекта оценки определяется ценами недавних сделок купли-продажи объектов, схожих по своим техническим характеристикам. Когда имеется информация по достаточному количеству сопоставимых продаж и предложений на продажу, то легко определить ценовые тенденции.

При использовании данного подхода к оценке стоимости предпринимают следующие шаги:

- Изучают рынок (выбирают объекты, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом);
- Собирают и проверяют информация по каждому отобранному объекту о цене продажи или запрашиваемой цене, об уплате и условиях сделок, технических характеристиках;
- Анализируют и делают сравнение каждого сопоставимого объекта с оцениваемым объектом по техническим характеристикам;
- Корректируют цены продаж (или запрашиваемые цены) по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом;
- Согласовывают скорректированные цены сопоставимых объектов и рассчитывают показатели стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин и имущества. Главная проблема в этом случае – трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик.

При анализе рынка продажи объектов бывших в эксплуатации, информации о предложении к продаже аналогичного по технико-физическим показателям на открытом рынке не обнаружены. В силу вышесказанного в данной работе не применяется сравнительный подход (п. 13, ФСО №10).

Вывод.

Учитывая все перечисленные факторы, оценщик принял решение отказаться в данной работе от использования доходного и сравнительного подходов к оценке (согласно ст. 13 ФСО-10) и производить расчеты затратным подходом, как наиболее отвечающим условиям определения рыночной стоимости объекта оценки

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход – подход к оценке, который определяет текущую стоимость имущества путём расчета восстановительной стоимости с последующим учетом в ней обесценения, вызванного выявленными элементами накопленного износа: физическим, функциональным, экономическим. В свою очередь, текущая стоимость имущества определяется по формуле:

$$\text{Соб.тек.} = \text{ВС} - \text{О};$$

Где,

Соб.тек. – текущая стоимость имущества (на дату оценки);

ВС – восстановительная стоимость, определение которой базируется на расчете стоимости воспроизводства (Своспр.) или стоимости замещения (Сзам.);

О – обесценение, вызванное выявленными элементами совокупного износа: физическим, функциональным, экономическим.

ВС – рассчитываемая в текущих ценах стоимость оцениваемого имущества как нового, без учета износа и соотнесенная к дате оценки. Восстановительная стоимость может рассчитываться на базе стоимости воспроизводства или стоимости замещения. При этом перед оценщиком стоит проблема обоснованного выбора расчета указанных стоимостей и, как следствие, соответствующих методик их определения.

Стоимость воспроизводства представляет собой текущие затраты на производство или приобретение нового имущества, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам.

Стоимость замещения – это минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного имущества, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому.

Таким образом, в первом случае идет речь об идентичных объектах, а во втором – об аналогичных.

Основу расчета стоимости воспроизводства или стоимости замещения составляет расчет издержек производства того или иного вида продукции, т. е. себестоимости.

Исходя из ранее сказанного, можно сделать вывод о том, что наиболее определяющим моментом расчета восстановительной стоимости является расчет себестоимости.

В теории затратного подхода в оценке имущества выделяют прямые и косвенные методы расчета себестоимости или восстановительной стоимости.

К прямым относят:

- Метод расчета по цене однородного объекта;
- Метод поагрегатного (поэлементного) расчета;
- Метод расчета по удельным затратным показателям;
- Индексный метод;
- Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей.

К косвенным относят группу методов целостной оценки.

Метод расчета по цене однородного объекта. Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета. Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны. Вместе с тем делается допущение, что сборка не является слишком сложной и не требует сложного и дорогостоящего имущества.

Метод расчета по удельным затратным показателям. К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению объекта, а, следовательно, и его стоимости воспроизводства. Среди наиболее характерных затратных показателей можно отметить такие, как масса, габаритный объем. Однако имеется строгая прямая зависимость между ценой и массой имущества, и эта связь является косвенным проявлением затратного подхода.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем:

$$S_v = \text{Суд} \times X, \text{ где}$$

S_v - полная стоимость воспроизводства объекта;

Суд - удельный затратный показатель;

X - значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

Индексный метод оценки. При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе имущества за соответствующий период:

$$S_v = S_o \times Y, \text{ где}$$

S_v – восстановительная стоимость объекта;

S_o – базовая стоимость объекта (первоначальная, закупочная);

Y – индекс изменения цен.

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей. Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

В настоящей работе оценщик использовал метод по цене однородного объекта.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки по цене однородного объекта необходимо определение восстановительной стоимости.

Определение восстановительной стоимости.

Определение восстановительной стоимости по цене однородного объекта. Стоимость воспроизводства определяется путем подбора на открытом рынке новой точной копии оцениваемого имущества в качестве объекта аналога. Восстановительная стоимость имущества определялась по формуле:

$$BC = Z_p * Кол * K_p,$$

где:

BC – восстановительная стоимость оцениваемого имущества как нового, без учета износа, соотношенная к дате оценки, с учетом количества;

Z_p – затраты на производство или приобретение нового имущества, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам;

$Кол$ – количество (шт., ед.);

K_p – коэффициент перехода на вторичный рынок.

Коэффициент перехода на вторичный рынок.

Данный коэффициент получен на основании справочника оценщика машин и оборудования Л. А. Лейфера 2019 г. и составил 12,5% (0,875) для спецтехники узкого применения.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6

Рисунок 9

Расчет накопленного износа.

Износ – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей экономической пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем. С экономической точки зрения износ имущества выражается в уменьшении относительной стоимости объекта со временем или его обесценивание. В оценке износ определяется как «утрата полезности, а значит и стоимости по любой причине». В теории и практике оценки имущества используются следующие методы определения износа:

Экспертные:

- метод эффективного возраста;
- метод экспертизы состояния.

Экономико-статистические:

- метод снижения доходности;
- метод стадии ремонтного цикла.

Экспериментально-аналитические:

- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета;
- прямой метод.

Физический износ – это потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов. В результате физического износа не только ухудшаются технические характеристики объекта оценки, но и увеличивается вероятность возникновения поломок, приводящих к уменьшению остаточного срока службы, как всего изделия, так и его узлов. Физический износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

Функциональный износ (устаревание) – это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Оно включает такие вещи как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к появлению дополнительных возможностей применения, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности. Функциональный износ считается неустранимым.

Внешний (экономический) износ – это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр. Внешний износ считается неустранимым ввиду того, что затраты на изменение экономической обстановки значительно больше стоимости нового имущества, аналогичного оцениваемому. После определения отдельно всех видов износа совокупный износ определяется как:

$$И = 1 - (1 - И_{фи}) * (1 - И_{фу}) * (1 - И_{эк}),$$

где:

- И_{фи} – физический износ;
- И_{фу} – функциональный износ;
- И_{эк} – экономический износ.

Определение физического износа. Физический износ рассчитывается как правило методом нормативного срока службы. Согласно методу хронологического возраста, физический износ имущества определяется по следующей формуле:

$$И_{физ} = \frac{Вх}{Нсс} * 100\%$$

Где:

- И_{физ} – физический износ;
- Вх – фактический (хронологический) возраст актива;
- Нсс – нормативный срок службы (экономической жизни).

Нормативный срок эксплуатации определяется по формуле:

$$Нсс = \frac{100}{Нао}$$

Где:

- Нсс – нормативный срок службы (экономической жизни);

Нао – норма амортизационных отчислений.

В связи с тем, что объект оценки представляет собой спецтехнику, то определение объективного нормативного срока службы затруднено. Неправильный выбор нормативного срока службы может повлечь искажение результатов рыночной стоимости. Однако, заказчиком была предоставлена информация о техническом состоянии объекта оценки. Техническое состояние определялось компетентными представителями заказчика - комиссией в составе: начальника участка ОСП «Буровой участок №3» Мурзина Н.А., механика по буровому оборудованию Симонова П.Н., автомеханика Кунгурова А.А. (см. приложение №1 настоящего отчета). Оценщик принимает решение определить износ объекта оценки экспертным методом на основании градации из справочника оценщик машин и оборудования под редакцией Л. А. Лейфера 2019 г.

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	128	5	4,33	0	20.5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	130	27	9,42	20.5	35
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	128	43	12,85	35	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	129	57	15,59	50	64

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	129	71	16,17	64	78.5
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	129	86	15,29	78.5	

Рисунок 10

Оценщик, проанализировав документы, предоставленные заказчиком (см. приложение №1 Акт-№1 технического состояния транспортного средства), пришел к выводу, что состоянию, указанному в данном документе, соответствует состояние из справочника оценщика машин и оборудования под редакцией Л. А. Лейфера 2019 г. (рисунок 11) - бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, величина износа 57,00%.

Определение функционального износа. Функциональный износ в отечественной практике именуется моральным износом. Критерием износа с точки зрения устранимости является сравнение величины затрат на ремонт с величиной дополнительно полученной стоимости. В связи с тем, что на рынке наблюдается спрос на объекты аналогичные объектам оценки, функциональный износ принят равным нулю.

Определение внешнего (экономического) износа. Внешний (экономический) износ - это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр. Внешний износ считается неустранимым ввиду того, что затраты на изменение экономической обстановки значительно больше стоимости нового имущества, аналогичного оцениваемому. В конкретном случае экономический износ для оцениваемого объекта принят равным нулю.

Вывод: функциональный и внешний износ при оценке приняты равными нулю, следовательно, совокупный износ имущества равен физическому износу.

11.1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода представлен в таблице ниже.

Таблица 11.1

Наименование	Дата постановки на баланс/ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Стоимость предложения, руб. с НДС	Источник информации	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Восстановительная стоимость с учетом кол-ва, руб. с НДС	Коэф-т износа	Техническое состояние	Ифиз, %	Ифункц, %	Ивне ш, %	Исовок упн, %	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Буровая машина передвижная БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ -581-01	26.12.2013	1	6 016 949,15	http://zaurlmash.ru/main/view_to var/174 , коммерческое предложение от завода производителя	0,875	5 264 830,51	0,57	Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	57,00	0,00	0,00	57,00	2 263 877	1 886 564
Итого, руб.:													2 263 877	1 886 564

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. На заключительном этапе, при согласовании результатов стоимости объекта оценки, полученных на базе трех подходов к оценке, необходимо осуществить:

- Проверку полученных данных о величине стоимости;
- Анализ допущений и ограничивающих условий, обусловленных полнотой и достоверностью использованной информации;
- Выведение итоговой величины стоимости.

Решение вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки. При субъективном взвешивании цель такая же, как и при методе математического взвешивания, цель – выйти на единую оценочную стоимость, но при этом подходе не используется процентное взвешивание. Оценочное заключение базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода. Во главе угла стоят профессиональный опыт и суждения оценщика. Для определения удельного веса результатов, полученных в рамках каждого подхода к оценке имущества, необходимо учитывать следующие факторы:

- Степень соответствия каждого из примененных подходов:
 - Задаче оценки;
 - Цели оценки;
 - Функциональному назначению объекта оценки;
 - Оцениваемым правам.
- Какая степень достоверности и достаточности исходных данных, используемых в каждом из подходов.
- Какова предпочтительность каждого из подходов с точки зрения характеристик рынка и местоположения объекта оценки.
- Какова надежность расчетов и процедур анализа, проведенных в используемых подходах.
- Каков удельный вес экспертных оценок и суждений в каждом из приведенных подходов.

Учет всех этих факторов дает возможность произвести взвешивание и, в конечном счете, вывести итоговое заключение. В настоящем отчете рыночная стоимость объекта оценки была рассчитана единственным подходом – затратным, поэтому согласование не требуется.

13.ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенных исследований и произведенных расчетов, оценщик пришел к следующему выводу: итоговая величина рыночной стоимости движимого имущества - буровой машины передвижной БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ -581-01, по состоянию на 08 февраля 2021 года, составляет:

С НДС – 2 263 877 (Два миллиона двести шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят семь) руб.

Без НДС – 1 886 564 (Один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре) руб.

Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Оценщик

_____/Н. В. Пахотина/

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Документы, предоставленные заказчиком

Начальник производства
ОСП «Буровой участок №3»
_____ А.В. Гусев
« ____ » _____ 2021 г.

АКТ - № 1

технического состояния транспортного средства

ОСП «Буровой участок №3» « ____ » _____ 2021 г.

Комиссия в составе: Начальника участка ОСП «Буровой участок №3» Мурзина Н.А., механика по буровому оборудованию Симонова П.Н., автомеханика Кунгурова А.А.

Проведено техническое обследование буровой машины передвижной БМП 045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ-581-01 на предмет технической исправности и пригодности к дальнейшей эксплуатации. После осмотра буровой машины и технической документации было установлено следующее год изготовления автомобиля - 2013 г., пробег (наработка) с начала эксплуатации составил (а) – 796 мото/час.

№	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Заключение о дальнейшем использовании
1	Кузов	исправен	Пригоден к эксплуатации
2	Кабина	исправна	Пригоден к эксплуатации
3	Двигатель	Исправен, отсутствует генератор	Необходимо укомплектовать
4	КПП	Исправно	Пригоден к эксплуатации
5	Ходовая часть	Исправна	Пригоден к эксплуатации
6	Электрооборудование, приборы, АКБ 6СТ90	Исправно, отсутствует АКБ	Пригоден к эксплуатации.
7	Автошины	спущены	Пригодны к эксплуатации.
8	Гусеницы	исправны	Пригодны к эксплуатации.
9	Буровое оборудование	исправно	Пригоден к эксплуатации.

Заключение:

Буровая машина передвижная БМП 045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ-581-01, пригодна к эксплуатации, после устранения указанных замечаний.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

_____ Мурзин Н.А.
 _____ Симонов П.Н.
 _____ Кунгуров А.А.

Унифицированная форма № ОС-6
Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

АО "Русбурма" (наименование организации)
ОСП "Бураков участок № 2" ИФНС № 2 по Республике Бурятия (наименование структурного подразделения)

Ивентарная карточка учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
РБМ00000040	12.01.2021

Объект: Бураков машина передвижная БМП-045.12-04.09-02 на базе снегоболотохода СМ-581-01
(марка, тип, модель или модель, марка)

Номер	амортизационной группы (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	0105005
	паспорта (регистрационный)	18554271
	автомобиль	15 3410202
Дата	инвентарный	050.04.09-02.05.13
	принятия к бухгалтерскому учету	0030615
	списания с бухгалтерского учета	25.12.2013
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств ОСП "Бураков участок № 2" ИФНС № 2 по Республике Бурятия
Организация - изготовитель: Бурятский завод нестандартного оборудования

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи

выпуск (постройки)	последнего наращения, модернизации	наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (инвоя), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					85	988 385,10	5 030 564,05	6 016 949,15	81

3. Переоценка

Дата	Коэффициент переоценки	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент переоценки	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент переоценки	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № РБМ00000040 от 26.12.2013	Принятие к учету	ОСП "Бураков участок № 2" ИФНС № 2 по Республике Бурятия	6 016 949,15	Гусев Алексей Владимирович
Перемещение ОС № РБМ00000040 от 07.08.2019	Внутреннее перемещение	ОСП "Бураков участок № 2" ИФНС № 2 по Республике Бурятия	5 030 564,05	Орлов Валерий Анатольевич
Перемещение ОС № РБМ00000071 от 24.09.2019	Внутреннее перемещение	ОСП "Бураков участок № 2" ИФНС № 2 по Республике Бурятия	5 030 564,05	Орлов Валерий Анатольевич

Справочно: Участник долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

5. Изменение первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация

Вид операции	наименование	Документ, дата	номер	Сумма затрат, руб.	6. Затраты на ремонт				
					Вид ремонта	наименование	Документ, дата	номер	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Объект основных средств, приспособление, принадлежность: Содержание драгоценных металлов подрагодочными материалами (металлов, камней и т.д.)

Наименование	Количество	наименование драгоценных металлов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения) приспособления, принадлежности, пристроенных помещений и др.					Примечание
	8	9	10	11	12	

В том числе материалы _____

Подпись, ответственное за ведение инвентарной карточки _____ (подпись)

_____ (подпись)
Главный бухгалтер
Михайлова Е. В.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины**

СВ 159946

Категория **Е**

на **Буровая машина**

(наименование машины)

Государственный регистрационный знак
тип **3**, код **75**, серия **ЕС**, № **3310**
Марка **БМП-045.12-04.09.10**, выпуска **2013**
Зав. № машины (рамы) **050 (04.09-02.05.13)**
Двигатель № **51430G D4000578** Коробка
передач № **17 0429213** Основной
ведущий мост (мосты) № **номер отсутствует**
Цвет **зелено-песочный**

Владелец **Филиал ЗАО**

(полное наименование юридического лица)

"РУСБУРМАШ" в г. Чита

(полное наименование юридического лица, ответственного за регистрацию)

г. Чита, ул. Мухоморова, 40

646000

Свидетельство выдано на основании

ПСМ.СА 152096

М. П. **Носков Д.Н.**

(подпись инспектора государственного технического надзора)

19 **Ноября**

20 14 г.

Примечание _____



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Объект аналог

The screenshot shows an Outlook email client interface. The top navigation bar includes 'Файл', 'Главная', 'Справка и обучение', 'Лента', 'Вид', 'Архив', and 'Что вы хотели сделать?'. The left sidebar shows folders like 'Избранное', 'Входящие', 'Архив отчета', 'Личный кабинет', 'Календарь', 'Мои заметки', 'Удаленные', 'Ссылки', 'Адресная книга', 'Нежелательная почта', and 'Почта поиска'. The main area displays an email from 'С. Южаков, очень жаль' to 'Евгений Илюхин'. The email content is as follows:

-----Пересланное сообщение-----
09.02.2021, 10:00, "Завральский машино-строительный завод ООО" <zavrazl@mail.ru>
Добрый день!

Цена на бронею установку ЗАПТ-045 на базе СМ-581 составляет 6580000 руб. Предлагаю 70% по факту изготовления 30%. Срок поставки 120 рабочих дней.

С. Южаков,
ООО "Завральский"
т. (3522) 22-23-16

Повторения, 8 февраля 2021, 16:25 –05:00 от Евгений Илюхин <evgeniy-323@yandex.ru>:
Спасибо, очень жаль!

08.02.2021, 13:49, "Завральский машиностроительный завод ООО" <zavrazl@mail.ru>:
Добрый день!

Ответ данно завтра.

С. Южаков,
ООО "Завральский"
т. (3522) 22-23-16

Пятница, 5 февраля 2021, 18:00 +05:00 от Евгений Илюхин <evgeniy-323@yandex.ru>
Добрый день! На интернет-сайте стоимость бронею машины переделкой баки-045, 12.04.09.02 на базе снегоболотохода см-581-01

Адресная книга
История адресной книги
История адресной книги

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
Фотоматериалы







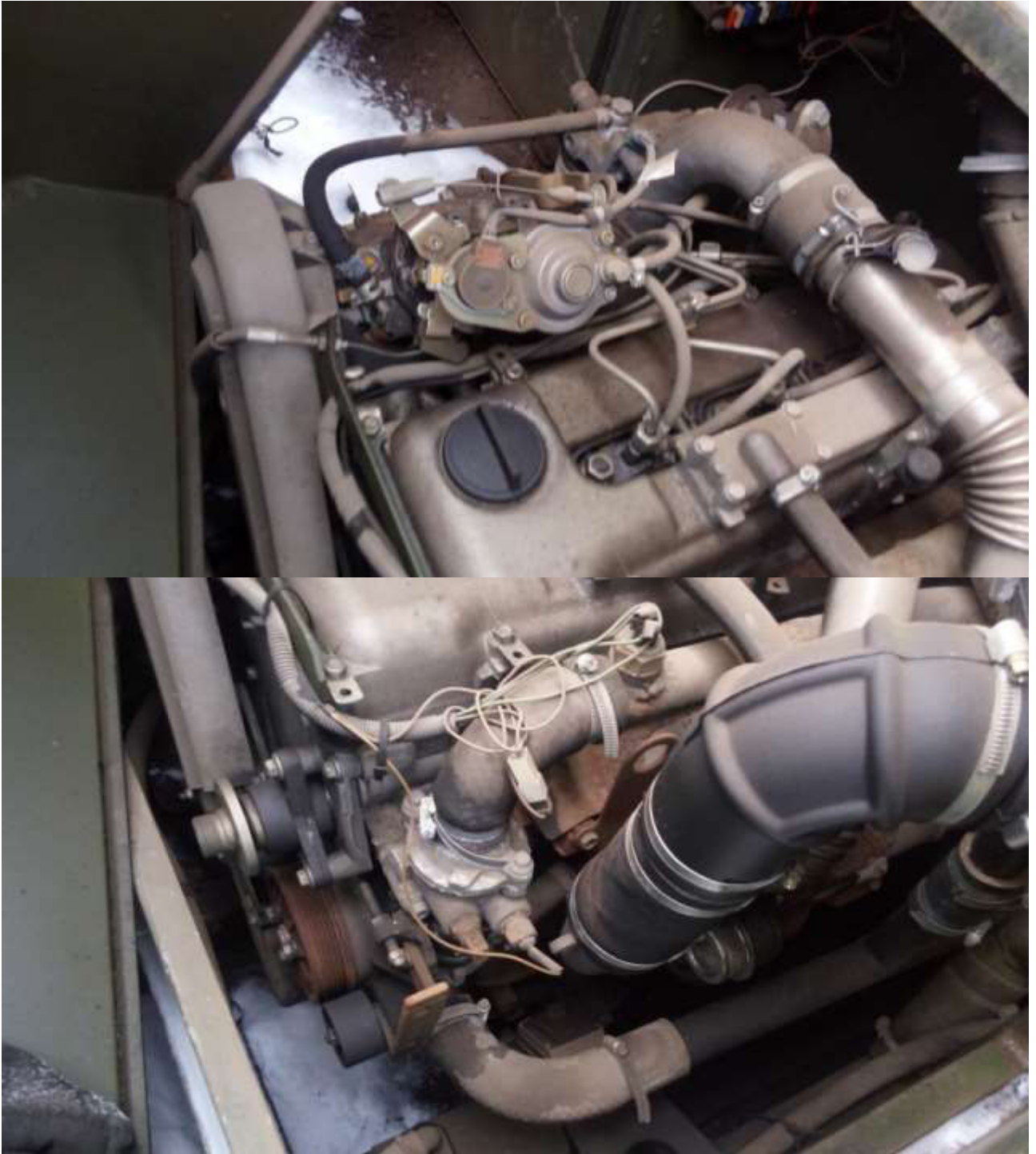




















ПРИЛОЖЕНИЕ №4
Документы оценщика и компании



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Удостоверяет, что

ООО "Атлант Оценка"
г. Москва

*аккредитовано и включено в Реестр
оценщиков и оценочных фирм НП «Партнерство РОО»*

№ 1251/77-1111/10

ООО "Атлант Оценка"

признается профессионально занимающимся предоставлением оценочных
услуг в соответствии с законодательством РФ.

*Президент НП «Партнерство РОО»
И.Л.Артемюков*

26 марта 2020 г.



Действительно до 26.03.2023 г.

*Аккредитация проведена НП «Партнерство РОО» на основании соглашения о
сотрудничестве от «22» ноября 2012г.*



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

Евро-Стандарт-Тест

Регистрационный № РОСС RU.3745.04УЛЛО
 Орган, создающий систему ООО «Академия сертификации и стандартизации»
 125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 22
 Орган по сертификации ООО «Международный Правовой Центр «Экспертиза»
 127287, г. Москва, 4-й Ватский переулок, д.24, корп.1

Сертификат соответствия

№ РОСС RU.3745.04УЛЛО / СМК.1693-18

Выдан ООО «Атлант Оценка»

111020, г. Москва, ул. 2-ая Сипячкина, д. 9А, стр. 10
 ИНН 7723748640

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к оценке рыночной стоимости недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, предприятий (бизнеса), акций, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, объектов гражданских прав, культурных и исторических ценностей, ювелирных изделий, драгоценных металлов и камней; экспертизе инвестиционных контрактов; оценке воздушных, морских и речных судов; сюрвейерским услугам; оказанию помощи при сборе документов и информации, необходимых для оценки; оказанию всех видов консультационных услуг, связанных с консультационной деятельностью, направленной на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости; оказанию всех видов консалтинговых услуг

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Сертификат выдан на основании решения экспертной комиссии. Протокол № 1920 от 10.08.2018 г.

Дата выдачи: 10.08.2018 г.


Срок действия: 10.08.2021 г.

Руководитель
 Органа по сертификации
 систем менеджмента



 А.В. Волков

Председатель
 экспертной комиссии

 Д.А. Черницына

0010116

Настоящий сертификат обязывает держателя поддерживать систему менеджмента в состоянии, соответствующем требованиям вышеуказанного стандарта, что будет находиться под контролем Органа по сертификации и подтверждаться при проведении ежегодного инспекционного контроля.

АО «Юпитер», Москва, 2018 г. - В - Значение № 39-05-00-002-014СРФ. Т2 № 442. Тел.: +495) 726-47-42. www.euro-test.ru

EURO-STANDARD-TEST Goodwill Certification System



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

Евро-Стандарт-Тест

Регистрационный № РОСС RU.3745.04УЛЛО
Орган, создающий систему ООО «Академия сертификации и стандартизации»
125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 22
Орган по сертификации ООО «Международный Правовой Центр «Экспертиза»
127287, г. Москва, 4-й Вятский переулок, д.24, корп.1

Разрешение

на применение Знака соответствия системы

№ РОСС RU.3745.04УЛЛО / P.1776-18

Выдано ООО «Атлант Оценка»

111020, г. Москва, ул. 2-ая Синичкина, д. 9А, стр. 10
ИНН 7723748640

На основании Сертификата соответствия № РОСС RU.3745.04УЛЛО / СМК.1693-18

Настоящее Разрешение предоставляет право на применение Знака соответствия
Системы сертификации систем менеджмента «Евро-Стандарт-Тест»

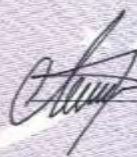
Условия применения знака соответствия:

фирменные бланки предприятия, договоры,
печатные и рекламные издания

Дата выдачи: 10.08.2018 г.

Срок действия: 10.08.2021 г.

Руководитель
Органа по сертификации
систем менеджмента



А.В. Волков

0010105

Настоящий сертификат обязывает держателя поддерживать систему менеджмента в состоянии, соответствующем требованиям вышеуказанного стандарта, что будет находиться под контролем Органа по сертификации и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.

АО «Орион», Москва, 2018 г. «8». Печать № 05-05-023 ОИЧ Р/В ТЗ № 449. Тел.: (495) 726-47-42, www.orion.ru

ЕВРО-СТАНДАРТ-ТЕСТ
Goodwill Certification System

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ



ПАРТНЕРСТВО

«ПАРТНЕРСТВО СОДЕЙСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФИРМ,
АККРЕДИТОВАННЫХ РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ»

СЕРТИФИКАТ

НА ПРАВО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ

«11» марта 2020 г.

Дата выдачи сертификата

№ 1076

Регистровый номер НП «Партнерство РОО»

СЕРТИФИКАТ НА ПРАВО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:
РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НП «ПАРТНЕРСТВО РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ»
(ПРОТОКОЛ № 0002 от 12. 12. 2008 г.)

ПРИКАЗА № 124-2 от 15.07. 2011 г. Исполнительного Директора
НП «ПАРТНЕРСТВО РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ».

Общество с ограниченной ответственностью

полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

"Атлант Оценка"

ИНН 7723748640

111020, г. Москва, ул. 2-ая Синичкина, д. 9А, стр. 10.

место нахождения

Срок действия сертификата с 11.03.2020 г. до 10.03.2021г.

Президент НП «Партнерство Российского
общества оценщиков»

(И.Л. Артеменков)

Срок действия сертификата продлен до



529

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-03275220

«27» апреля 2020

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» 111020, г. Москва, 2-ая Сивилькина, д. 9А, стр. 10 ИНН 7723748640
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Патницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «26» мая 2020 года по «25» мая 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей. 4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. 4.3. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. 4.4. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» июня 2020 года. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» мая 2015 года.
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.</p> <p>9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.</p> <p>9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.</p> <p>9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.</p>		
10. ТРЕТЬИ ЛИЦА	<p>10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:</p> <p>10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;</p> <p>10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.</p>		
11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	<p>11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.</p> <p>11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.</p> <p>11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.</p>		
12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	<p>12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.</p> <p>12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.</p>		
13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	<p>13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.</p>		
14. УВЕДОМЛЕНИЯ:	<p>14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:</p> <p>14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;</p> <p>14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – mefadeeva@atlant-mos.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru;</p> <p>14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – +7(495)975-98-15, со стороны Страховщика – +7(499)973-0000.</p>		
15. ПОДПИСИ СТОРОН			
СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Атлант Оценка» От Страхователя: ФИО, должность, основание полномочий	 	СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах» От Страховщика:	  <p>Архангельский филиал Страховщика – СПАО «Ингосстрах» Архангельский филиал отдела страхования финансовых и профессиональных рисков, действующий на основании Доверенности № 4/19 от 08.07.2019 г.</p>



ОПОРА РОССИИ
ВАЛЮРСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1076

ООО «Атлант Оценка»

Является членом Некоммерческого партнерства
«Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных
Российским обществом оценщиков» с 03.06.2010 г.,
аккредитовано Российским обществом оценщиков 03.06.2010 г.,
Свидетельство № 1251/77-1111/10

Дата выдачи: 01.01.2021г.



Окончание действия: 31.12.2021г.
Президент НП «Партнерство РОО»
И.Л. Артеменков



НП «ПАРТНЕРСТВО РОО»





Исх.№ 01 от 12.01.2021г.

Выписка из реестра.

Настоящим подтверждаем, что Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» является членом Некоммерческого партнерства «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков» (далее НП «Партнерство РОО»), Свидетельство № 1076 от 03.06.2010г., аккредитовано Российским обществом оценщиков 03.06.2010г. Свидетельство об аккредитации № 1251/77-1111/10.

НП «Партнерство РОО» настоящим свидетельствует, что за период деятельности ООО «Атлант Оценка» в отношении данной организации:

- не применялись дисциплинарные взыскания;
- отсутствуют жалобы на действия ООО «Атлант Оценка» об исполнении требований Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики
- задолженности по оплате членских взносов не имеют.

Президент
НП «Партнерство РОО»



И.Л. Артеменков



АССОЦИАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Зарегистрировано Министерством юстиции РФ, Рег. №7714033227 от 26 мая 2010 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 556

**Общество с ограниченной ответственностью
«Атлант Оценка»**

**является Членом Ассоциации судебных экспертов
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Протокол заседания Правления
№ 162 от 29 апреля 2016 г.



Е.В. Мельникова

Исполнительный директор Ассоциации судебных экспертов
«Национальная палата судебной экспертизы»

Срок действия указан на обратной стороне Свидетельства



Ассоциация судебных экспертов
«Национальная палата судебной экспертизы»
(Ассоциация «Судэкспертиза»)

ОГРН: 1107799017556, ИНН/КПП: 7719288831/771901001, ОКПО: 66861956
р/с 40703810038290022714 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
105275, г. Москва, 5-я ул. Соколиной горы, д. 25, корп. 4
Тел./факс: (495) 660-92-31, e-mail: info@np-sudexpertiza.ru www.np-sudexpertiza.ru

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления
Ассоциации судебных экспертов «Национальная палата судебной экспертизы»
от 29.04.2016 года № 162

Рассмотрев вопрос о принятии в Ассоциацию судебных экспертов «Национальная палата судебной экспертизы» новых членов, Правление большинством голосов приняло решение:

1. Принять Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» в члены Ассоциации «СУДЭКСПЕРТИЗА».

Исполнительный директор



Е.В. Мельникова



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«14» октября 2015 г.
Дата включения в реестр членов

№723
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ПАХОТИНА НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

Московская область, г. Раменское
Паспорт 46 17 №648106 выдан ТП №2 межрайонного ОУФМС России по Московской обл.
в городском поселении Раменское 05.08.2017 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 05.03.2019 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 15, тел. 8 (800) 335-87-38

Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

05.03.2019 г. № 4998-В/2019

На № _____ от _____

ВЫПИСКА

из реестра

Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков

«Свободный Оценочный Департамент»

(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по запросу Пахотиной Натальи Вячеславовны о том, что **Пахотина Наталья Вячеславовна** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «14» октября 2015 года за регистрационным номером 723.

*Руководитель
Отдела ведения реестра членов
Ассоциации СРОО «СВОД»*



А.С. Толчина

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Пахотин

фамилия
Антон Александрович
имя, отчество
гражданин России
гражданство

« **01** » **августа** **1988** г.
дата рождения
г. Юрьево, Ивановская область
место рождения

и
Гладилова
фамилия
Наталья Вячеславовна
имя, отчество
гражданка России
гражданство

« **14** » **января** **1989** г.
дата рождения
г. Юрьево, Ивановская область
место рождения

заклучили брак **25.07.2017**
число, месяц, год (цифрами и прописью)
двадцать пятого июля
две тысячи семнадцатого года

о чем **2017** года **июля** месяца **25** числа

составлена запись акта о заключении брака № **1055**

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Пахотин**
жене **Пахотина**

Место государственной регистрации

Богородский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы
наименование органа записи актов гражданского состояния



Дата выдачи « **25** » **июля** **2017** г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

Ж. Андриевская
Ж. Андриевская

V-МЮ № 880982

Формы № 30, Москва, 2016 г.



**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-077968/20 от «29» сентября 2020 г.**

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Пахотина Наталья Вячеславовна
Паспортные данные: 46 17 648106, выдан ТП №2 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Раменское
Адрес регистрации: г. Москва, Ташкентский пер., д.5, корп.2, кв.18
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» октября 2020 года по «30» сентября 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.10.2020 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, вменяемых в вину в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3, и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	nurak10bina@atlant-mos.ru	prof-oms@ingos.ru
телефонная связь:	+7(495)975-98-15	+7(495)973-92-03

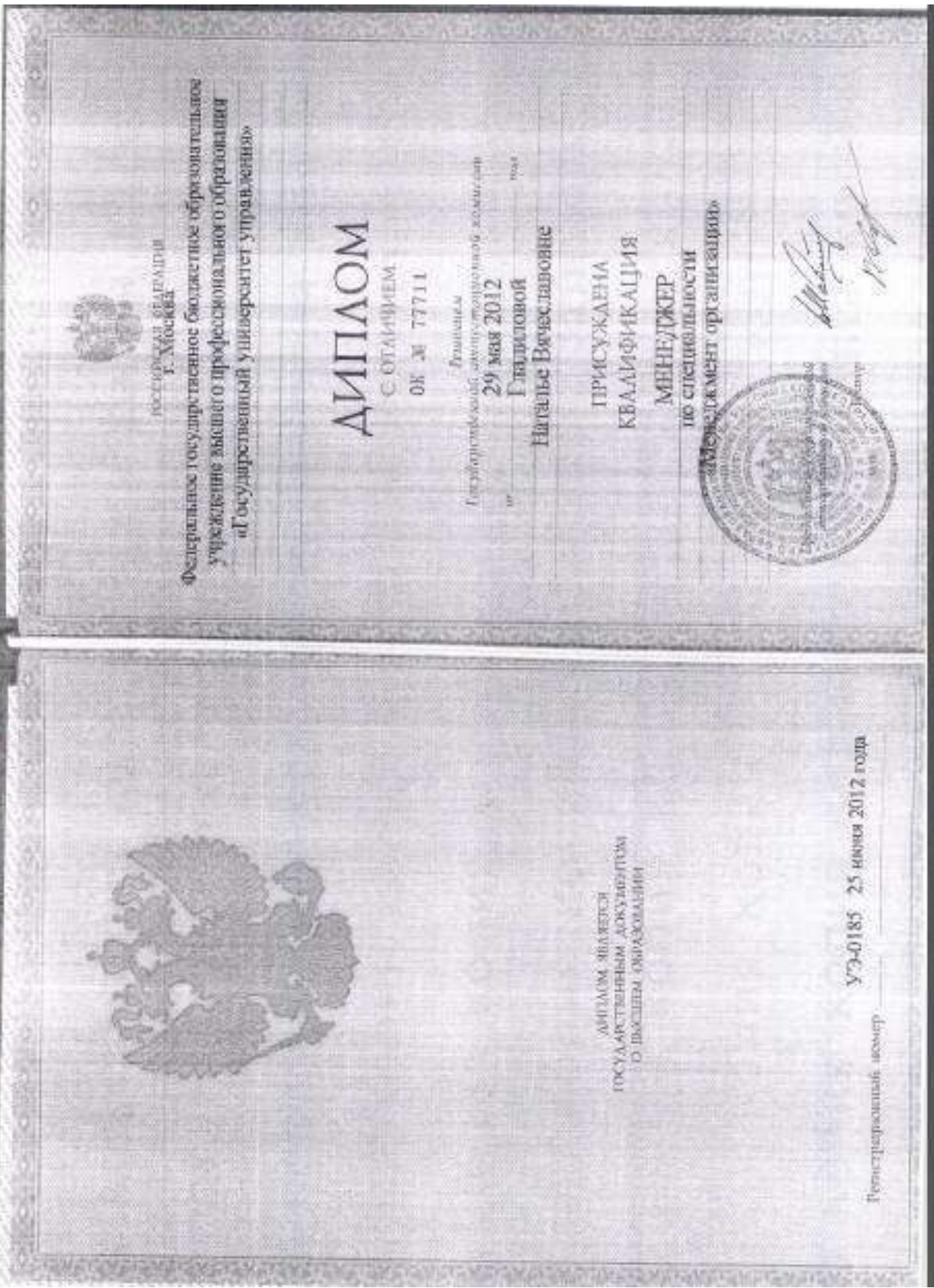
СТРАХОВАТЕЛЬ: Пахотина Наталья Вячеславовна

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:

От Страховщика:

Викторий А.В. Печенкин *генеральный директор* (подпись)
деятельность №7601/201-1 от 08.12.2020



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
г. Москва

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный университет управления»

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ОК № 77711

Имя

Государственный университет управления

29 мая 2012

Гладилонová

год

Наталья Вячеславовна

ПРИСУЖАЕНА

КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР

по специальности

«Менеджмент организаций»



ДИПЛОМ ЗАЯВЛЕН
ГОСУДАРСТВЕННЫМ АГЕНСТВОМ
ПО ВЫСШЕЙ ОБРАЗОВАНИЮ

УС-0185 25 июня 2012 года

Регистрационный номер

Фамилия, имя, отчество

ГЛАДИЛОВА Наталья Вячеславовна

Дата рождения **14 января 1989 года**

Предшествующий документ об образовании
*аттестат о среднем (полном) общем образовании,
выданный в 2006 году*

Вступительные испытания *прошла*
Поступил(а) в **2007** году в Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Государственный
университет управления» (очная форма)

Завершил(а) обучение в **2012** году в Федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего профессионального образования
«Государственный университет управления» (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме **5 лет**

Направление / специальность **Менеджмент организации**

Специализация **Оценка и управление собственностью**

Курсовые работы:

Прикладная математика, хорошо; Основы менеджмента, отлично;
Управленческие решения, отлично; Информационные технологии управления, отлично;
Инновационный менеджмент, отлично; Компьютерная подготовка, отлично;
Финансовый анализ в оценке, отлично; Оценка предпринимательского бизнеса, отлично;
Землеустройство и управление землепользованием, отлично;
Оценка и управление нематериальными активами и интеллектуальной собственностью, отлично;
Оценка и управление корпоративной собственностью, отлично;
Оценка и управление недвижимостью, отлично;
Теоретические основы оценки собственности, отлично;
Государственное и муниципальное управление собственностью, отлично

Практика:

*учебно-ознакомительная, экономическая, менеджмента, 8 недель,
отлично;*
преддипломная, 8 недель, отлично

Итоговые государственные экзамены:

междисциплинарный по специальности, отлично

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

*на тему «Разработка мер по повышению стоимости компании ООО
«Кредит-Центр Недвижимость» на основе реализации инвестиционного
проекта», 12 недель, отлично*

Данный диплом даёт право профессиональной деятельности
в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Продолжение см. на обороте

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Москва

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
«Государственный
университет управления»

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ДИПЛОМУ

№ **ОК № 77711**

УЭ-0185

(регистрационный номер)

25 июня 2012

года

(дата выдачи)

Решением
Государственной
аттестационной
комиссии

от **29 мая 2012** года

присуждена
квалификация

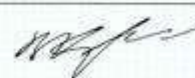
МЕНЕДЖЕР

по специальности

«Менеджмент

организации»

Ректор



Декан



Секретарь




КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005697-2

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Пахотиной Наталье Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

