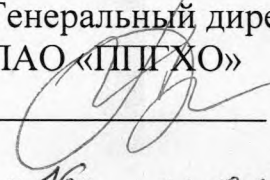


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ПАО «ППХО»


И.А. Киселев

« 16 » июня 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объекта
недвижимого имущества цеха «Родник», расположенного по адресу:
Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск,
принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое
объединение»

СОДЕРЖАНИЕ

	Извещение о проведении аукциона/аукциона на понижение	3
1	Общие положения	7
2	Порядок подачи заявок на участие в аукционе/аукционе на понижение	8
3	Процедура аукциона/аукциона на понижение	14
4	Заключение договора по итогам аукциона/аукциона на понижение	18
5	Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии	20
	Приложение 1. Форма № 1	21
	Приложение 2. Форма № 2	24
	Приложение 3. Форма № 3	25
	Приложение 4. Форма договора	27

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА/АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» под наименованием «Открытый аукцион»
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества ¹)		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Здания административного ОАО «ППГХО» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Россия, Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск,
2.3.	Состав Имущества:	Цех «Родник», назначение нежилое здание, общая площадь 1363,1 кв.м., этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый номер 75:09:300101:411, принадлежащее ПАО «ППГХО» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2015 года сделана запись регистрации № 75-75/011-75/011/002/2015-350/1
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (ПАО «ППГХО»)
3.2.	Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
3.3.	Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11
3.4.	Адрес электронной почты:	info@ppgho.ru
3.5.	Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806, главный специалист отдела управления имуществом ПАО «ППГХО»
4.2.	Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
4.3.	Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11

4.4.	Адрес электронной почты:	VsVGrigoryev@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток (для Аукциона на понижение)		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	1 818 000 (Один миллион восемьсот восемнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 303 000 (Триста три тысячи) рублей
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 181 800 (Сто восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7530000048; КПП 753001001; ОГРН 1027501067747 ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8600 ПАО СБЕРБАНК г. ЧИТА; БИК 047601637 р/сч 40702810974000102890

		к/сч 30101810500000000637 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 26.08. по продаже Цеха «Родник», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское)		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	19.07.2021 12-00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок ² :	19.08.2021 12-00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок (время московское)		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 23.08.2021 12-00
7.1.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона: (время московское)		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	26.08.2021 03-00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	26.08.2021 Согласно регламента электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП).
8.3.	Место проведения аукциона:	на ЭТП: «Аукционный Конкурсный Дом»
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП

² срок устанавливается не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения аукциона

		«Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте https://www.a-k-d.ru/).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.priargunsky.armz.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 03-00 19.07.2021 по 11-00 18.08.2021 в рабочие дни. Время местное.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.