



**ЦЕНТРАТОМ**

ОАО «Центр управления  
непрофильными активами  
атомной отрасли»

## **Презентация ИК «Восток»**

Адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н,  
д. Голыгино, д. 54

# Описание Актива

## Основные характеристики

Адрес	Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, д. Голыгино, д. 54
Удаленность от МКАД	40 км от МКАД по Ярославскому ш.
Собственник	АО «ВНИПИпромтехнологии»
Описание	Имущественный комплекс состоящий из 3/У и 32 строений. Бывший П/Л «Восток».
Земельный участок	В собственности
Площадь участка	126 300 кв.м.
Категория ЗУ/Вид пользования	Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Под размещение пионерского лагеря
Ограничения (обременения)	ЗУ расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Древний Радонеж, 14-15 вв.»
Здания и сооружения	В собственности (не эксплуатируются)
Площадь зданий и строений	32 ед., здания и сооружения общей площадью 4 374,2 кв.м. 1957 -1987гг. постройки
Коммуникации (законсервированы)	
Электроснабжение	Центральное
Водоснабжение	Артезианская скважина
Канализация	Насосная станция
Отопление	Котельная



# Описание Актива

## Расположение и транспортная доступность

### Основные магистрали:

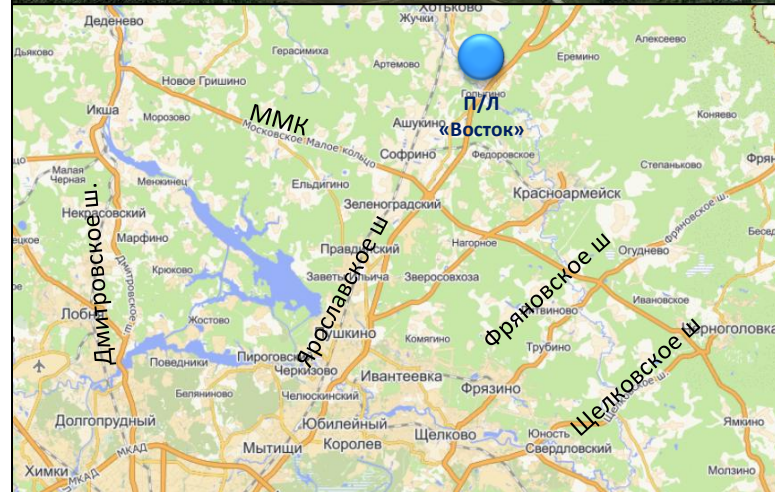
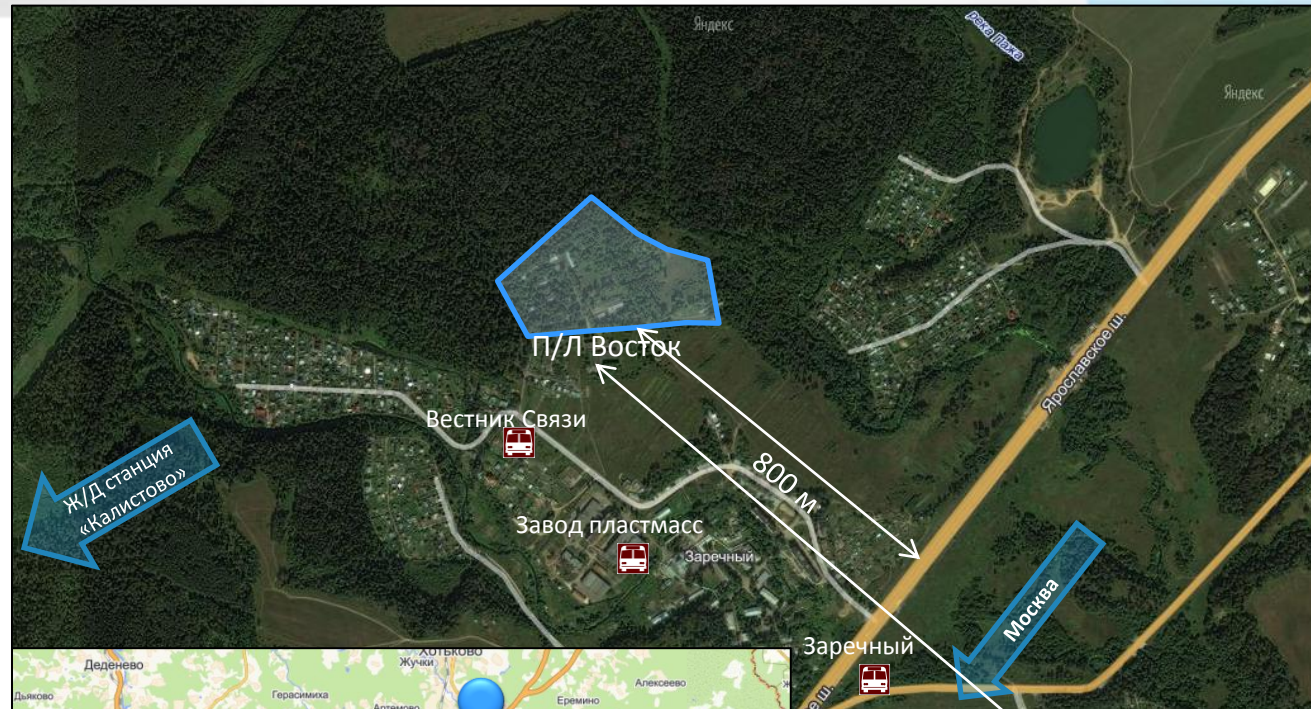
- З/У расположен в 40км от МКАД по Ярославскому ш. в 800м от шоссе и с 3-х сторон отделен Лесом.
- Доступ непосредственно к З/У осуществляется со стороны Ярославского шоссе по направлению в Москву, Через пос. Заречный.

### Остановки общественного транспорта:

- В 100м от З/У находится автобусная остановка «Вестник связи».
- В 7-ми км по магистралям расположена Ж/Д платформа «Калистово» Ярославского направления.

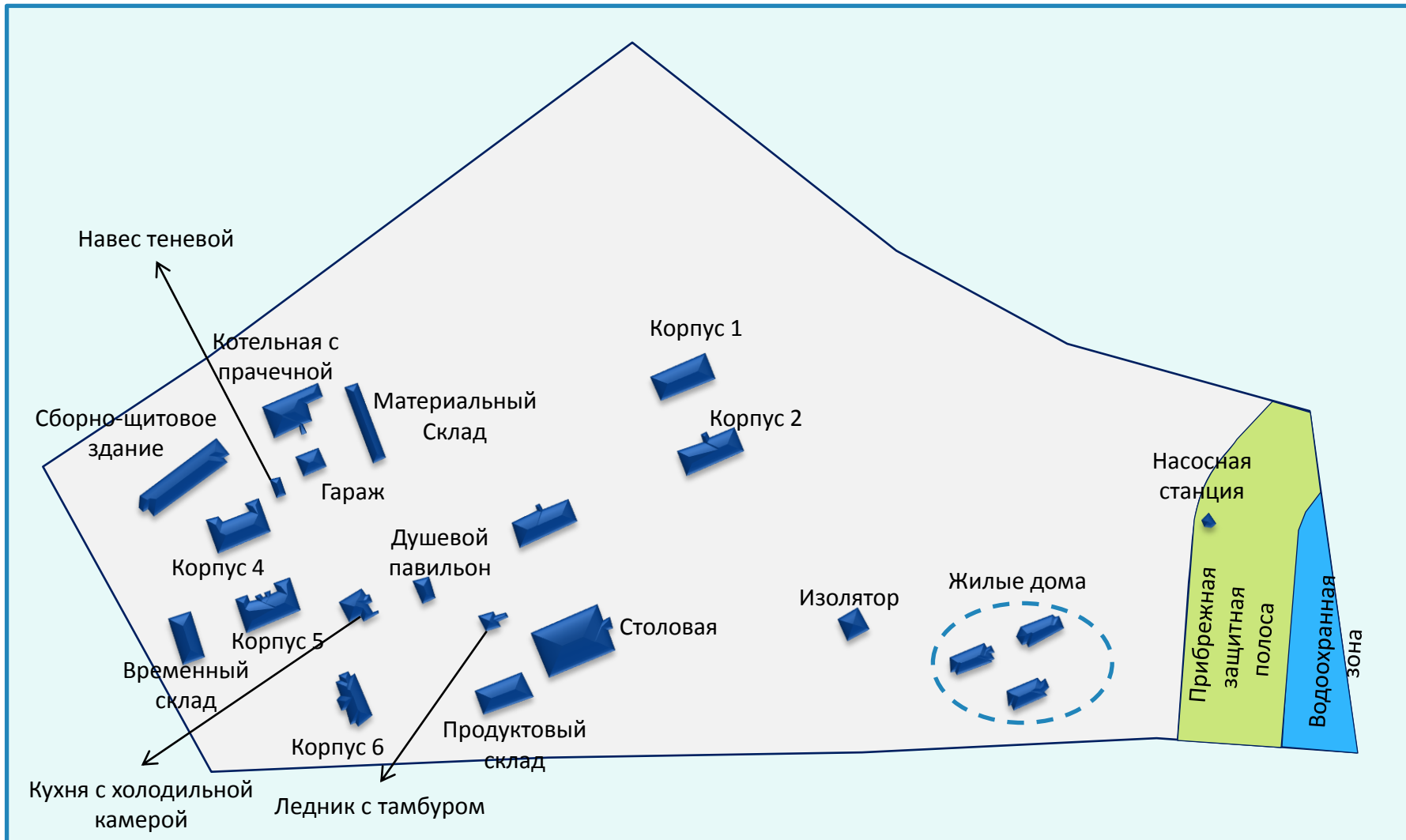
### Ближайшие населенные пункты:

- Пос. «Заречный» – 350м, г.Сергиев Посад – 15 км



# Описание Актива

## Схема земельного участка



№ п/п	Площадь	Описание	№ п/п	Площадь	Описание
1	157,3	Административное здание	17	288,0	Корпус №2
2	10,5	Артезианская скважина №2	18	228,1	Корпус №4
3	-	Внутриплощадочные дороги1	19	294,7	Корпус №5
4	-	Внутриплощадочные дороги2	20	290,6	Корпус №6
5	-	Внутриплощадочные дороги3	21	211,2	Котельная с прачечной
6	-	Водоем	22	163,5	Кухня с холодильной камерой
7	93,0	Временный склад	23	29,9	Ледник с тамбуром
8	73,5	Гараж	24	231,4	Материальный склад
9	36,4	Душевой павильон	25	45,5	Станция насосная 1
10	112,7	Жилой дом №1	26	18,6	Станция насосная 2
11	118,2	Жилой дом №2	27	412,7	Сборно-щитовое здание КЩ-1
12	112,1	Жилой дом №3	28	242,6	Склад для продуктов
13	34,6	Здание душевой	29	57,6	Склад
14	99,5	Изолятор	30	649,4	Столовая
15	-	Сети канализационные	31	33,5	Теневой навес
16	223,9	Корпус №1	32	105,2	Штаб
<b>Общая площадь 32 строений и сооружений</b>			<b>4 374,2 кв.м.</b>		





## Описание Актива

Фотосессия объекта





# ЦЕНТРАТОМ

ОАО «Центр управления  
непрофильными активами  
атомной отрасли»

**Плуталова Елена Александровна**

тел. (495)660-71-61, доб.146,

8 916 110 98 22

[eaplutalova@centeratom.ru](mailto:eaplutalova@centeratom.ru)

[www.centeratom.ru](http://www.centeratom.ru), [info@centeratom.ru](mailto:info@centeratom.ru)

ул. Радио, д. 24/2, г. Москва, 105005