



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Комиссии по проведению конкурентных процедур продажи непрофильного и избыточного имущества дочерних, зависимых и курируемых обществ АО «Атомэнергомаш»

Москва

19.06.2017

№ 46-1/2017

ВОПРОС 1. Подведение итогов открытого аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Россия, г. Москва, пр. Электролитный, д.3А, стр.6.

Организатор аукциона:	АО «Атомэнергомаш»
Адрес электронной торговой площадки (ЭТП)	Извещение и документация об аукционе размещена на ЭТП www.a-k-d.ru № процедуры AS01474
Продавец:	АО «ОЗТМиТС»
Лот №1 – объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Россия, г. Москва, пр. Электролитный, д.3А, стр.6, принадлежащие АО «ОЗТМ и ТС» на праве собственности, выставляемые на аукцион одним лотом: Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, пр.Электролитный, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация существующих зданий и строений завода, общая площадь 1 625 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0003002:2944, свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2014 года, серия 77-АР №552464. Здание, расположенное по адресу: 115230 г. Москва, р-н Нагорный, проезд Электролитный, д.3а, строен.6, общей площадью 474.9 кв.м, назначение: нежилое, год постройки 1995, материал: ж/б панели и ж/б плиты, этажность: 1 этаж, кадастровый номер: 77:05:0003002:1066, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2017 №77/100/356/2017-458.	
Начальная цена	20 500 000 руб.
Цена отсечения	16 900 000 руб.
Место, дата и время начала проведения аукциона:	ЭТП ООО «АКД» www.a-k-d.ru 19.06.2017 10:00
К участию в аукционе было допущено 5 (участников)	
ФИО	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе
Кешишев Карен Мамиконович	7 июня 2017 г. 11:41

Бельтюкова Надежда Аркадьевна	8 июня 2017 г. 13:40
Рябенко Лидия Николаевна	9 июня 2017 г. 12:43
ООО «МСК Строй-ТЕК»	9 июня 2017 г. 13:31
ООО «Территория Джип»	13 июня 2017 г. 16:04

Предложения по цене, сделанные участниками аукциона:

Номер шага	Предложение	Организация	Время предложения
1	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	20 602 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:01:10
2	Кешишев Карен Мамиконович, ИНН 773670449489	20 705 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:08:07
3	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	20 807 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:14:49
4	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	20 910 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:16:09
5	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	21 012 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:16:45
6	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	21 115 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:19:44
7	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	21 217 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:20:26
8	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	21 320 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:22:43
9	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	21 422 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:23:24
10	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	21 525 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:26:53
11	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	21 627 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:27:25
12	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	21 730 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:29:26
13	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	21 832 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:30:08
14	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	21 935 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:32:00
15	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	22 037 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:32:57
16	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН	22 140 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:36:14

	590304923587		
17	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	22 242 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:36:42
18	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	22 345 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:38:05
19	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	22 447 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:38:19
20	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	22 550 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:39:25
21	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	22 652 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:39:51
22	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	22 755 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:40:32
23	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	22 857 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:40:45
24	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	22 960 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:45:09
25	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	23 062 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:45:32
26	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	23 165 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:48:18
27	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	23 267 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:48:37
28	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	23 370 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:50:50
29	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	23 472 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:51:13
30	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	23 575 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:53:29
31	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	23 677 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 10:53:44
32	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	23 780 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:00:15
33	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	23 882 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:00:33
34	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	23 985 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:04:30
35	ООО «Территория Джип»,	24 087 500,00	19 июня 2017 г.

	ИНН 7726666040	российских рублей	11:04:49
36	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	24 190 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:07:18
37	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	24 292 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:08:23
38	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	24 395 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:15:51
39	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	24 497 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:16:15
40	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	24 600 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:23:47
41	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	24 702 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:24:10
42	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	24 805 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:30:19
43	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	24 907 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:30:39
44	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	25 010 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:36:42
45	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	25 112 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:37:00
46	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	25 215 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:41:07
47	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	25 317 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:41:28
48	ООО «МСК Строй-ТЕК», ИНН 7727849047	25 420 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:43:03
49	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	25 522 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:43:23
50	ООО «МСК Строй-ТЕК», ИНН 7727849047	25 625 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:44:27
51	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	25 727 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:44:51
52	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	25 830 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:49:07
53	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	25 932 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:49:25
54	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	26 957 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:54:37

55	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	27 060 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:54:53
56	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	27 162 500,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:58:08
57	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	27 265 000,00 российских рублей	19 июня 2017 г. 11:58:35
58	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	28 286 490,08 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:00:16
59	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	28 388 990,08 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:01:06
60	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	28 491 490,08 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:02:31
61	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	28 935 737,74 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:02:57
62	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	29 207 393,40 российских рубля	19 июня 2017 г. 12:05:25
63	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	29 592 670,90 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:06:17
64	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	30 203 280,96 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:07:54
65	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	30 305 780,96 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:08:35
66	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	30 408 280,96 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:09:59
67	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	30 510 780,96 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:10:24
68	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	31 502 648,14 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:12:59
69	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	31 605 148,14 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:13:34
70	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	32 030 284,26 российских рубля	19 июня 2017 г. 12:14:52
71	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	32 132 784,26 российских рубля	19 июня 2017 г. 12:15:21
72	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	33 157 784,26 российских рубля	19 июня 2017 г. 12:16:38
73	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	33 260 284,26 российских рубля	19 июня 2017 г. 12:17:15

74	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	34 077 666,61 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:18:39
75	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	34 180 166,61 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:19:01
76	Бельтюкова Надежда Аркадьевна, ИНН 590304923587	34 994 847,67 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:21:38
77	ООО «Территория Джип», ИНН 7726666040	35 097 347,67 российских рублей	19 июня 2017 г. 12:22:09

ПО ВОПРОСУ 1. РЕШИЛИ:

Победителем аукциона признано **ООО «Территория Джип»**, ИНН 7726666040. Цена приобретения Лота 35 097 347 (Тридцать пять миллионов девяносто семь тысяч триста сорок семь) рублей 67 копеек, в том числе НДС 1 253 580,34 (Один миллион двести пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят рублей 34 копейки, в том числе:

цена земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Электролитный, общая площадь 1 625 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0003002:2944, составляет **26 879 432,12** (Двадцать шесть миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 12 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп.6 п.2 статьи 146 НК РФ;

цена нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Нагорный, проезд Электролитный, д.3а, строен.6, общей площадью 474.9 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0003002:1066 составляет **8 217 915,55** (Восемь миллионов двести семнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 55 копеек, в том числе НДС 1 253 580,34 (Один миллион двести пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят рублей 34 копейки;

Договор заключается в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней после размещения протокола подведения итогов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Собственник имущества вправе заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Участник, сделавший **предпоследнее предложение: Бельтюкова Надежда Аркадьевна**, ИНН 590304923587. Цена, предложенная таким участником: **34 994 847,67** (Тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей 67 копеек с НДС.

Секретарь комиссии:



Селезнев А.В.