

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ
АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,**

**на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу: г. Москва, Каширское шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего
на праве собственности Акционерному обществу «Центр управления федеральной
собственностью»**

г. Москва

«01» ноября 2017 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г.Москва.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «evbugaeva@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 173

Продавец: Акционерное общество «Центр управления федеральной собственностью» (АО «ЦУФС»), ИНН 7715470328, ОГРН 1157746339178, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 03.05.2017 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 02.06.2017 18:00

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «<http://www.a-k-d.ru>», «<http://atomproperty.ru>», «<http://centeratom.ru>».

Идентификационный номер процедуры продажи на сайте электронной торговой площадки: № AS02131

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использованное: эксплуатация земельных участков баз и складов, общая площадь 14000 кв.м, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., влад. 78, корп. 6, кадастровый номер: 77:05:0005005:10.

2) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 987,2 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 3, кадастровый номер: 77:05:0005005:1112.

3) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 701,4 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 2, кадастровый номер: 77:05:0005005:1111.

4) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 761,4 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 4, кадастровый номер: 77:05:0005005:1113.

5) Здание, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, а также подземных: 1, площадь 720,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, кадастровый номер: 77:05:0005005:1110.

Начальная (максимальная) цена договора: 138 458 976 (Сто тридцать восемь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 310 166 (Триста десять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 74 копейки.

Минимальная цена (цена отсечения) договора: 90 617 000 (Девяносто миллионов шестьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 936 289 (Девятьсот тридцать шесть тысяч двести восемьдесят девять) рублей 98 копеек

Размер задатка: 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии от 01.11.2017 **присутствовали*:**

Кворум состоялся.

03.07.2017 аукционной комиссией было принято решение о признании аукциона несостоявшимся, соответствующий протокол заседания аукционной комиссии был опубликован на сайте электронной торговой площадки. Указанное решение аукционной комиссии было обжаловано участником аукциона, Тегиным М.Ю., в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» (далее по тексту – «ЦАК Госкорпорации «Росатом»). Решением ЦАК Госкорпорации «Росатом», резолютивная часть которого оглашена 31.10.2017, рекомендовано отменить решение аукционной комиссии от 03.07.2017 о признании аукциона несостоявшимся.

Вопрос №1, поставленный на голосование:

Во исполнение рекомендации ЦАК Госкорпорации «Росатом» от 31.10.2017 отменить решение аукционной комиссии от 03.07.2017 о признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 78 корп.6.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - ** голосов;

«ПРОТИВ» - ** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ** голосов.

Решение аукционной комиссии по вопросу №1:

Во исполнение рекомендации ЦАК Госкорпорации «Росатом» отменить решение аукционной комиссии от 03.07.2017 о признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 78 корп.6.

Вопрос №2, поставленный на голосование:

Назначить заседание аукционной комиссии для подведения итогов аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 78 корп.6, на 07.11.2017 11:00.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - ** голосов;

«ПРОТИВ» - ** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ** голосов.

Решение аукционной комиссии по вопросу №2:

Назначить заседание аукционной комиссии для подведения итогов аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 78 корп.6, на 07.11.2017 11:00.

Вопрос №3, поставленный на голосование:

Учитывая позицию подразделения защиты активов, положенную в основу решения аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся, предложить организатору торгов рассмотреть вопрос об отмене аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 78 корп.6.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - ** голосов;

«ПРОТИВ» - ** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ** голосов.

Решение аукционной комиссии по вопросу №3:

Учитывая позицию подразделения защиты активов, положенную в основу решения аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся, предложить организатору торгов рассмотреть вопрос об отмене аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, Каширское ш., вл. 78 корп.6.

Подписи членов аукционной комиссии*:

** - в соответствии с п.3.5.2 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (утв. приказом Госкорпорации «Ростатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П) сведения о составе аукционной комиссии, данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*