

г. Железногорск

«__» _____ 2013 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно-химический комбинат» (ФГУП «ГХК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ 2013 г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов

В Договоре используются следующие термины:

1.1. «Акт о приемке выполненных работ» – первичный учетный документ (форма КС-2 Госкомстата РФ), подтверждающий выполнение Подрядчиком работ, подписываемый Подрядчиком и Заказчиком;

1.2. «Гарантийный срок» - период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов/недостатков и/или ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными согласно действующему законодательству РФ третьими лицами, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору;

1.3. «Договор» - настоящий Договор, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями, Дополнениями и Изменениями к нему, а также другими документами, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия настоящего Договора;

1.4. «Исполнительная документация» – документация на выполненные работы по утвержденной проектной документации, оформленная в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП);

1.5. «Дефекты/Недостатки» - любые отступления в работах по сравнению с проектной документацией, в том числе с изложенными требованиями к качеству работ;

1.6. «Срок выполнения работ» - период времени с даты вступления Договора в силу до даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

Приведенные выше определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

СТАТЬЯ 2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить на основании свидетельства саморегулируемой организации № _____ от _____ строительные и пусконаладочные работы по проекту: «Автотранспортное предприятие. Реконструкция очистных сооружений с устройством оборотного водоснабжения для мойки автотранспорта и установкой эффективных фильтров для очистки сбросных вод в виде секционных модулей-контейнеров» и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную цену.

2.2. Место расположения объекта: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, ____.

2.3. Работы, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, выполняются в объемах, предусмотренных проектной документацией, утвержденной протоколом от _____ № _____.

СТАТЬЯ 3. Цена Договора, порядок и условия платежей

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, согласно Сводке затрат (Приложение № 1 к настоящему Договору) составляет в текущих ценах _____ (_____) рублей, в том числе НДС (18%) - _____ (_____) рублей.

3.2 Оплата по договору производится поэтапно:

- авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ, указанной в п. 3.1 договора, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15-ти рабочих дней со дня подписания договора. Перечисленный аванс засчитывается при оплате выполненных и принятых Заказчиком работ. Подрядчик вправе приступить к выполнению работ до получения авансового платежа.

- последующая оплата выполненных работ осуществляется в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, на основании справки

о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, предъявленных Подрядчиком и подписанных Заказчиком объемов в Журнале учета выполненных работ по форме КС-6а, выставленных Подрядчиком Заказчику оригиналов счета, счета-фактуры.

Окончательный расчет за выполненные работы производится в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания Сторонами акта КС-11, на основании выставленных Подрядчиком Заказчику оригиналов счета, счета-фактуры.

3.3. По окончании срока выполнения работ Стороны обязаны провести сверку расчетов по обязательствам, возникшим из условий исполняемого договора. Подрядчик обязан представлять подписанные акты сверки расчетов (далее - акты сверки), в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента окончания срока выполнения работ в 2-х экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Подрядчику либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Подрядчика подписанный протокол разногласий.

СТАТЬЯ 4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- Начало работ: с даты заключения договора;
- Окончание работ: 15.12.2013 г.

РАЗДЕЛ II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

СТАТЬЯ 5. Принятие Подрядчиком условий Договора

Подрядчик подтверждает, что:

5.1. Именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

5.2. Использование Подрядчиком перечисленных денежных средств на финансирование работ, не предусмотренных настоящим Договором, не допускается. В случае установления фактов нецелевого использования полученных средств дальнейшее финансирование приостанавливается, а Подрядчик обязан вернуть полученные и нецелевым образом использованные денежные средства, перечислив их на счет Заказчика.

5.3. Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ.

5.4. Подрядчик изучил все условия Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

СТАТЬЯ 6. Обязательства Подрядчика

6.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан:

6.1.1. Использовать по целевому назначению денежные средства, выделенные на выполнение работ по настоящему Договору.

6.1.2. Выполнить работы в присутствии представителя Заказчика своим оборудованием без использования фото-, видеоаппаратуры, накопителей и носителей информации. Не менее чем за десять дней до начала выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предоставить Заказчику перечень используемого оборудования.

6.1.3. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.1.4. Согласовать в месячный срок после заключения настоящего Договора график выдачи и монтаж оборудования, предоставленный Заказчиком.

6.1.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, а также материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, с момента их передачи Заказчиком Подрядчику до приемки работ Заказчиком.

6.1.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков во время приемки результата работы, либо до истечения гарантийного срока, безвозмездно выполнить исправление недостатков своими силами или третьими лицами, или возместить затраты в связи с устранением недостатков Заказчиком.

6.1.7. По письменному требованию Заказчика представить и согласовать с Заказчиком стоимость используемых при выполнении работ материалов и информацию о соответствии качества материалов требованиям, установленным в проектной документации.

6.1.8. Выполнить своими силами в пределах проектной документации, указанной в настоящем Договоре, на территории строительной площадки все временные сооружения и временные инженерные коммуникации, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

6.1.9. Обеспечивать доступ на место выполняемых работ и к документации о выполняемых работах в рабочие, выходные и праздничные дни представителям Заказчика и надзорных органов.

6.1.10. Обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

6.1.11. Самостоятельно урегулировать вопросы энергоснабжения энергоустановок

Подрядчика путем заключения договоров энергоснабжения с энергоснабжающими организациями.

6.1.12. Следовать политике в области охраны труда, промышленной безопасности, принятой у Заказчика и обеспечить соблюдение нормативных правовых актов, отраслевых и локальных нормативных актов в области охраны труда и промышленной безопасности.

6.1.13. Выполнять Работы в соответствии с действующими документами по безопасности труда в строительстве, оформляя в установленном порядке акты-допуски и наряды-допуски на выполнение Работ.

6.1.14. Соблюдать, а также обеспечивать соблюдение субподрядчиками, допущенными на Строительную площадку, при выполнении Работ всех необходимых мер противопожарной, радиационной, ядерной безопасности, техники безопасности, требований охраны труда и норм санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение всего срока выполнения Работ по Договору и в период проведения работ по устранению Недостатков, возникших в течение Гарантийного срока.

6.1.15. Организовать на Строительной площадке систему управления охраной труда (далее - СУОТ) с назначением персонально ответственных руководителей за безопасное ведение Работ и нести ответственность за безопасное выполнение Работ. При выборе субподрядчиков требовать наличия у них Сертификата безопасности по охране труда, Положения о системе управления охраной труда (далее СУОТ) и не заключать Договоры на выполнение работ при их отсутствии.

6.1.16. Силами своих инспекционных служб обеспечить проверку:

- состояния технической, пожарной, радиационной безопасности, соблюдения требований охраны труда;

- выполнения требований природоохранной деятельности;

- функционирования СУОТ в своих подразделениях и у своих субподрядчиков.

Срок проведения проверок – 1 раз в месяц.

6.1.17. Обеспечивать проведение совещаний по охране труда и безопасности (Дни охраны труда) по рассмотрению результатов проверок, выполненных в соответствии с пп. 6.1.16 настоящего Договора, с субподрядчиками с приглашением представителей Заказчика.

Срок проведения совещаний - 1 раз в месяц.

В случае, если работы выполняются субподрядчиками, выдавать предписания о приостановке работ субподрядчиков в случае нарушения ими требований безопасности и охраны труда.

В случае угрозы возникновения аварий и(или) несчастных случаев останавливать производство Работ субподрядчиков и принимать необходимые меры к устранению.

6.1.18. Запрещать производство Работ в случае несоответствия их проектной документации.

6.1.19. Обеспечить возможность и условия для проведения проверок безопасности и функционирования СУОТ Подрядчика и субподрядчиков комиссиями Заказчика.

6.1.20. Обеспечить разработку мероприятий по устранению замечаний по результатам проверок, выполненных в соответствии с пп. 6.1.16 настоящего Договора, и информирование Заказчика об их исполнении.

6.1.21. Информировать Заказчика о полученных предписаниях надзорных органов и принимаемых мерах по выполнению предписаний в 3-дневный срок.

6.1.22. Немедленно уведомлять Заказчика о всех нештатных ситуациях на строительной площадке (авариях, возгораниях и пожарах, несчастных случаях и т.д.) и принимаемых мерах.

6.1.23. В течение недели после окончания расследования несчастного случая, аварии, пожара предоставлять Заказчику копии материалов расследования с мероприятиями по предотвращению аналогичных событий.

6.1.24. Обеспечить наличие соответствующих положений в Договорах с субподрядчиками, позволяющих выполнить требования, указанные в пп. 6.1.15 – 6.1.23 настоящего Договора, а также предусмотреть ответственность своих субподрядчиков за несоблюдение правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, радиационной безопасности, промышленной безопасности, правил и норм по охране окружающей среды и прочих обязательных требований.

6.1.25. Вывести в недельный срок со дня подписания акта о приемке законченного строительством объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции.

6.1.26. В течение 1 календарного дня с момента наступления следующего события уведомить Заказчика:

– об окончании срока действия, либо об отзыве лицензий, необходимых для выполнения работ;

– о начале проведения процедуры ликвидации, банкротства, приостановления деятельности Подрядчика.

СТАТЬЯ 7. Права и обязанности Заказчика

7.1. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязан:

7.1.1. До начала производства работ:

7.1.2. Передать Подрядчику проектную документацию в четырех экземплярах в течение 3 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

7.1.3. Передать Подрядчику по акту с определением границ строительную площадку для производства строительно-монтажных работ, а в условиях действующих производств выделить территорию на весь период проведения работ с оформлением соответствующих актов.

7.1.4. Обеспечить своевременную оплату принятых работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.1.5. Подготовить и согласовать с Подрядчиком в месячный срок после заключения настоящего Договора график выдачи в монтаж оборудования.

7.1.6. Обеспечить Подрядчика оборудованием в соответствии с проектной документацией, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, и графиком выдачи в монтаж оборудования.

7.1.7. Совместно с Подрядчиком оформить Подрядчику акт-допуск на производство работ.

7.2. Заказчик обязан осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком требований, установленных пп. 6.1.14 – 6.1.23 настоящего Договора.

7.3. Заказчик вправе:

7.3.1. Требовать остановку Работ и принятие необходимых мер в случае угрозы возникновения аварий и несчастных случаев;

7.3.2. Осуществлять проверки соблюдения Подрядчиком требований природоохранного законодательства РФ, по охране труда, технологической и пожарной безопасности на Строительной площадке с оформлением соответствующих документов, обязательных для исполнения Подрядчиком;

7.3.3. Предъявлять в любой момент требования Подрядчику о замещении любого работника из числа его персонала в следующих случаях:

- появление на рабочем месте в нетрезвом виде на основании подтверждающего акта медицинского освидетельствования;
- нарушение трудового распорядка;
- несоответствие квалификации работника при выполнении Работ требованиям документации, по которой выполняются Работы;
- нарушение технологического процесса выполнения Работ, включая нарушения ППР;
- нарушение требований радиационной, промышленной, пожарной и экологической безопасности, а также требований правил охраны труда (правил безопасности);
- нарушение нарядно-допускной системы;
- выявления факта хищения.

При этом Подрядчик обязан за свой счет заменить данного работника квалифицированным специалистом;

7.3.4. Требовать от Подрядчика проведения внеочередной проверки знаний его персонала при выявлении нарушений правил, норм и инструкций или при неправильных действиях персонала Подрядчика в нормальной или аварийной ситуации;

7.3.5. Выдавать обязательные для исполнения предписания Подрядчику в случае нарушения его подразделением требований безопасности и охраны труда.

РАЗДЕЛ III. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

СТАТЬЯ 8. Режим работы

8.1. Режим работы Персонала Подрядчика при выполнении работ по настоящему Договору устанавливается Подрядчиком самостоятельно, но с учетом:

- соблюдения правил внутреннего распорядка, принятого Заказчиком;
- безусловного исполнения условий Договора, действующих норм и правил при выполнении работ по настоящему Договору.

8.2. Заказчик назначает на строительной площадке своих представителей, которые от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляют акты на выполненные работы, осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит поверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

Уполномоченные Заказчиком представители имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

8.3. Между представителями Заказчика и Подрядчиком на строительной площадке будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.

8.4. Согласование с органами государственного надзора порядка проведения работ на объекте и его соблюдение осуществляет Подрядчик.

Подрядчик обеспечивает исправное техническое состояние, безопасную эксплуатацию находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности энергетических установок в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», «Межотраслевых правил по охране труда», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» в границах ответственности Подрядчика.

8.5. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для строительного мусора.

8.6. Подрядчик обеспечивает контроль за сохранностью знаков геодезической разбивочной основы переданных Заказчиком и организацию восстановления их в случае утраты, обеспечивает производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений исполнительные съемки.

8.7. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать спецификациям, указанных в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

8.8. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленного Заказчиком оборудования, в связи с исполнением настоящего Договора.

8.9. Подрядчик письменно информирует Заказчика за один день до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций, актов освидетельствования скрытых работ и проверенной Заказчиком исполнительной документации.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

8.10. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, включая участки дорог и тротуаров, вывозку строительного мусора с площадки в период строительства в места, указанные Заказчиком.

8.11. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, сообщения о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержкой, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, а также все, что может повлиять на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записям Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале учета выполненных работ по форме КС-6а.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале.

8.12. Подрядчик самостоятельно организует производство работ по настоящему Договору по своим планам и согласованным с Заказчиком графикам, в соответствии со сроками, указанных в настоящем Договоре.

СТАТЬЯ 9. Привлечение субподрядчиков

9.1. При необходимости привлечения субподрядчиков Подрядчик представляет на согласование Заказчику Список субподрядчиков с указанием выполняемых ими работ.

В период производства работ Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком замену заявленных субподрядчиков, а равно привлечение новых (дополнительно к ранее заявленным) субподрядчиков. Субподрядчики должны лично выполнять порученные работы.

9.2. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.

СТАТЬЯ 10. Сдача-приемка

10.1. Ежемесячно в срок до 25-го числа текущего месяца для приемки выполненных работ Подрядчик направляет Заказчику журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а Заказчик в течение 5-ти рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ и подписывает предъявленные документы. Журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

10.2. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением требований СНиП, с отступлением от требований проектной документации, действующих строительных норм и правил, в справку формы КС-3 и в акт формы КС-2 не включаются и Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

10.3. Окончательная приемка завершеного строительством объекта осуществляется после оформления Подрядчиком акта приемки по форме КС-11 и выполнения сторонами всех обязательств, в соответствии с требованиями СНиП для данного вида работ и других нормативных документов.

СТАТЬЯ 11. Охрана и содержание мест работ

11.1. От начала работ до окончания работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание места работ, оборудования и инструмента, строительной техники и расходных материалов.

11.2. Подрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб, если он возник в результате форс-мажорных обстоятельств, оговоренных в статье 14 настоящего Договора.

11.3. После приемки результата выполненных работ Заказчик несет любой риск потери или повреждения результатов работ, если только такая потеря или повреждение не является следствием скрытых дефектов произведенных работ.

РАЗДЕЛ IV. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

СТАТЬЯ 12. Гарантийный период

12.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора, при условии выполнения Заказчиком всех обязательств, предусмотренных данным Договором, качество выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

12.2. Срок гарантии нормальной работы объекта устанавливается 24 (Двадцать четыре) месяца от даты подписания Сторонами окончательного акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со Стороны третьих лиц.

12.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика. Срок устранения дефектов Подрядчиком составляет не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания двухстороннего акта по устранению выявленных недостатков. В случае не устранения, или несвоевременного (свыше 3-х рабочих дней) устранения недостатков в указанный срок Заказчик вправе самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, устранить выявленные недостатки, с предъявлением Подрядчику понесенных затрат и причиненных неисполнением условий Договора убытков, включая упущенную выгоду.

12.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, то для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характеру, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

СТАТЬЯ 13. Сертификаты

13.1. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением сертификатов на материалы, Заказчик обязуется нести все расходы, связанные с получением сертификатов на оборудование, необходимые для выполнения работ по данному Договору.

СТАТЬЯ 14. Ответственность Сторон и санкции

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

14.2. Использование Подрядчиком перечисленных денежных средств на финансирование работ, не предусмотренных настоящим Договором, не допускается. В случае установления фактов нецелевого использования полученных средств дальнейшее финансирование приостанавливается, а Подрядчик обязан их вернуть, перечислив на счет Заказчика.

14.3. Подрядчик несет ответственность за:

- своевременное освоение выделенных капитальных вложений и представление отчетности о выполненных работах и затратах;
- качество работ по объекту, выполняемых собственными силами;
- соблюдение требований строительных норм и правил в организации строительного производства;
- допущенные отступления от проектной документации;
- сохранность оборудования, изделий и материалов.

14.4. За неисполнение (отказ от исполнения) обязательств по настоящему Договору Подрядчик обязан при получении письменного требования от Заказчика уплатить ему штраф в размере 10 процентов от стоимости работ по настоящему Договору.

14.5. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик обязан уплатить ему пени в размере 0,1 процентов от стоимости работ за каждый день просрочки.

14.6. За задержку устранения дефектов в выполненных работах против сроков, установленных сторонами для их устранения, Подрядчик обязан уплатить ему пени в размере 0,1 процента от стоимости работ за каждый день просрочки.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения произошла по вине Заказчика.

14.7. При неустранении Подрядчиком нарушений, послуживших основанием для выдачи предписаний или замечаний Надзорных органов РФ, технического надзора Заказчика или авторского надзора, в определенные ими сроки - в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости выполненных с нарушениями работ за каждый календарный день просрочки;

14.8. При несоблюдении Подрядчиком правил и норм техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, радиационной безопасности, промышленной безопасности, правил и норм по охране окружающей среды и прочих обязательных требований:

а) уплачивает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за несчастный случай, повлекший за собой причинение средней тяжести вреда здоровью;

б) уплачивает 5 000 000 (пять миллионов) рублей за несчастный случай, повлекший за собой тяжелые повреждения здоровья либо смерть.

14.9. В случаях, когда работы по настоящему договору, выполнены Подрядчиком с отступлением, ухудшившим результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

14.10. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

14.11. Кроме неустойки за неисполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойкой убытки.

14.12. За нарушение Заказчиком обязательств по оплате принятых от Подрядчика работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день задержки фактической оплаты.

14.13. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных работ только в том случае, если средства на оплату не перечислены по его вине.

СТАТЬЯ 15. Форс-мажорные обстоятельства

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные действия, военные действия, массовые заболевания и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли Сторон.

15.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления письменно известить о них другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

15.3. По прекращении указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она должна возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

15.4. Сторона должна в течение разумного срока передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств.

15.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

15.6. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев или они или их последствия будут действовать более этого срока. Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения контрактов и достижения соответствующей договоренности.

СТАТЬЯ 16. Урегулирование споров

В случае если Подрядчик по настоящему Договору не является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

16.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня получения. Сторона, получившая

претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

В случае если Подрядчик по настоящему Договору является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

16.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом, с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня ее получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный настоящим пунктом. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в Третейский суд для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы». Решение Третейского суда является окончательным.

СТАТЬЯ 17. Расторжение Договора

17.1. Расторжение Договора производится исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

17.2. Заказчик вправе поднять вопрос о расторжении Договора, направив уведомление Подрядчику, в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения по вине Подрядчика сроков выполнения работ (этапов), влекущего увеличение срока окончания выполнения работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований Договора по качеству работ;
- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в согласованные между Сторонами сроки не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми;
- аннулирования лицензий, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства РФ, лишаящих Подрядчика права на выполнение работ.

17.3. Если Стороны в течение 30 (Тридцати) календарных дней не договорились об условиях расторжения Договора, обратившаяся Сторона вправе начать процедуру расторжения Договора в судебном порядке.

17.4. В случае расторжения Договора Подрядчик до Даты его расторжения обязан прекратить выполнение Работ на Объекте, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, проектную и исполнительную документацию, переданные ему. В случае если до Даты расторжения Договора Подрядчик не передал Заказчику проектную и исполнительную документацию, Заказчик вправе самостоятельно принять и определить цену выполненных Работ.

17.5. Оплата работ, выполненных Подрядчиком после расторжения Договора, а также возмещение убытков, Заказчиком не производятся.

17.6. В случае досрочного прекращения Договора вследствие повреждения оборудования, указанного в проектной документации или его части по вине Подрядчика, последний возвратит Заказчику произведенные им платежи, касающиеся поврежденной части оборудования в полном объеме.

СТАТЬЯ 18. Особые условия

18.1. Подрядчик до заключения настоящего Договора, но не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола, на основании которого заключается настоящий Договор, предоставляет Заказчику обеспечение возврата аванса в форме _____ (в форме безотзывной банковской гарантии, договора поручительства, передачи Заказчику денежных средств в залог) в размере аванса, что составляет _____.

Обеспечение возврата аванса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Обеспечение возврата аванса (кроме поручительства) должно действовать до полного исполнения всех обязательств по договору плюс 60 календарных дней. Обеспечение возврата аванса в форме договора поручительства должно быть действительно в течение срока действия договора, плюс 1 календарный год.

Обеспечение возврата аванса возвращается Подрядчику не позднее, чем через 30 дней с даты окончания действия обеспечения исполнения Договора.

В случае если по каким-либо причинам обеспечение возврата аванса перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение возврата аванса на тех же условиях и в том же размере.

Отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление иного (нового) надлежащего обеспечения возврата аванса является основанием для одностороннего отказа

Заказчика от исполнения Договора и предъявления Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Если в качестве обеспечения предоставляется безотзывная банковская гарантия:

- Банковская гарантия должна быть составлена с учетом требований ст. ст. 368 - 379 Гражданского кодекса РФ и иных норм действующего законодательства РФ.

Банковская гарантия должна быть выдана Российскими банком или иной кредитной организацией, имеющими действующие лицензии Банка России и о которых достоверно известно, что они не являются убыточными, банкротами, не находятся под внешним управлением или их лицензия не отозвана и не приостановлена полностью или частично.

В качестве гаранта рассматривается банк, удовлетворяющий перечисленным ниже требованиям, в рамках свободных лимитов, установленных на банки Госкорпорацией «Росатом» и действующих на дату получения обеспечения:

- банк должен иметь лицензию Центрального банка Российской Федерации;
- банк должен быть участником системы страхования вкладов;
- величина собственного капитала банка на последнюю отчетную дату по публикуемой отчетности должна быть больше или равна 3 млрд.руб.

- совокупный объем выдаваемых одному контрагенту банковских гарантий не должен превышать 25 процентов собственного капитала банка (принцип достаточности собственного капитала (лимита ответственности)).

При этом Заказчик имеет право потребовать замены банка-гаранта, если в ходе ежеквартальной или любой дополнительной проверки выяснится, что банк более не соответствует критериям, на основании которых он ранее был согласован.

К обеспечению в форме банковской гарантии должны прилагаться следующие документы:

- нотариально заверенная копия лицензии Банка России, удостоверяющая право на выдачу банковских гарантий;

- заверенные уполномоченным лицом банка-гаранта или нотариально заверенные копии действующих учредительных документов банка-гаранта;

- заверенная уполномоченным лицом банка-гаранта копия решения (выписки из протокола) уполномоченного органа управления банка-гаранта об избрании единоличного исполнительного органа (в случае если банковская гарантия подписана единоличным исполнительным органом банка-гаранта);

- заверенная подписью уполномоченного должностного лица и скрепленная печатью банка копия Устава гаранта, если обеспечение подписывает лицо, уполномоченное решением высшего органа управления банка;

- подлинник или копия доверенности, заверенная лицом ее выдавшим, или нотариально, на лицо, действующее от имени банка-гаранта, либо заверенный отделом кадров или лицом его подписавшим приказ о назначении общества. В случае если в доверенности на право подписи обеспечения имеются ограничения, а именно - подписание осуществляется в рамках решений кредитных комитетов, структурных подразделений и т.п. лица, выдающего обеспечение, необходимо предоставление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица, что предоставление данного обеспечения осуществляется в соответствии с решением, перечисленными в доверенности;

- подлинник (или нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) лица, выдающего обеспечение (срок действия выписки составляет 30 (тридцать) дней с даты ее выдачи регистрирующим органом);

- заверенная подписью уполномоченного должностного лица и скрепленная печатью банка копия Положения о филиале предполагаемого гаранта, если обеспечение подписывает уполномоченное лицо филиала.

При отсутствии указанных в настоящем пункте документов обеспечение возврата аванса не принимается.

В банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки и/или расторжения Договора. При этом должно быть предусмотрено, что для истребования суммы обеспечения Заказчик направляет в банк письменное требование и заверенную Заказчиком копию банковской гарантии.

В случае предоставления обеспечения в форме передачи Заказчику в залог денежных средств:

Факт внесения денежных средств в обеспечение возврата аванса подтверждается документом (копией документа), подтверждающим их перечисление.

Денежные средства, вносимые в обеспечение возврата аванса в качестве залога денежных средств, должны быть зачислены до заключения Договора.

В противном случае обеспечение возврата аванса в виде залога денежных средств считается не представленным.

18.2. В случае если Подрядчик по настоящему Договору является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

18.2 Стороны гарантируют, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – Сведения), являются полными, точными и

достоверными. Информацию о цепочке собственников Стороны представляют в двух форматах: в формате excel и pdf. с приложением подписи руководителя и печати организации.

При изменении Сведений Стороны обязаны не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Сторон.

Стороны настоящим выдают свое согласие и подтверждают получение ими всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений, а также на раскрытие Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Стороны освобождают друг друга от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещают друг другу убытки, понесенные в связи с предъявлением им претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Сторон от исполнения договора и предъявления Сторонами требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Сторонами соответствующего письменного уведомления Стороны, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

В случае если Подрядчик по настоящему Договору не является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

18.2 Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. Информацию о цепочке собственников Подрядчик представляет в двух форматах: в формате excel и pdf. с приложением подписи руководителя и печати организации.

При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление Заказчику с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Подрядчика.

Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение ими всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку Заказчиком предоставленных Сведений, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением ему претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями указанного договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора и предъявления Заказчиком Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

18.3. Все изменения и Дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Любая договоренность между Заказчиком Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения к Договору.

18.4. В случае перемены Заказчика по настоящему Договору права и обязанности Заказчика по настоящему Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

18.5. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

18.6. Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельной его части никакой третьей Стороне без письменного разрешения Заказчика.

18.7. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика соответственно Заказчиком.

Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба и тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

18.8. Условия, установленные настоящим договором, являются для Подрядчика обязательными и не подлежат изменению Подрядчиком.

18.9. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

18.10. Согласно ст. 434 ГК РФ Договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору. Факсимильные копии Договора и приложений к нему имеют силу оригинала при наличии оригинала печати одной из сторон на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются сторонами друг другу по почте в течение 15-ти календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

СТАТЬЯ 19. Приложения к Договору

19.1. Все Приложения Договора являются его неотъемлемыми частями.

19.2. Договор и его Приложения являются взаимодополняющими.

19.3. Перечень Приложений к Договору:

Приложение 1. Сводка затрат.

СТАТЬЯ 20. Вступление в силу и срок действия Договора

20.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 15.12.2013 г., а в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

20.2. Договор составлен на русском языке в 2 (Двух) идентичных экземплярах: 1 экз. - для Заказчика, 1 экз. - для Подрядчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

СТАТЬЯ 21. Реквизиты Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Наименование организации: _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Тел: _____ Факс: _____ Электронная почта: _____

ИНН _____, КПП _____

Банковские реквизиты:

Р/с _____

К/счет _____ БИК _____

«ПОДРЯДЧИК»

Наименование организации: _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Тел: _____ Факс: _____ Электронная почта: _____

ИНН _____, КПП _____

Банковские реквизиты:

Р/с _____

К/счет _____ БИК _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:

От Подрядчика:

Перечень объемов СМР, прочих работ и затрат.

Реконструкция очистных сооружений с устройством оборотного водоснабжения для мойки автотранспорта и установкой эффективных фильтров для очистки сбросных вод в виде секционных модулей-контейнеров

наименование глав ССР, объектных сметных расчетов, локальных сметных расчетов, видов прочих работ	сметная стоимость в базисных ценах на 01.01.2000г.	Индекс пересчета в текущие цены	текущая стоимость руб.	№ обосновывающего расчета
1	2	3	4	5
Реконструкция очистных сооружений с устройством оборотного водоснабжения для мойки автотранспорта и установкой эффективных фильтров для очистки сбросных вод в виде секционных модулей-контейнеров				
1.1.Глава 2. Основные объекты строительства				
Очистные сооружения				
Технология производства				
Конструкции железобетонные				
Конструкции металлические				
Автоматизация				
Силовое электрооборудование				
КИП				
Итого по главе 2:				
2.Глава 8. Временные здания и сооружения				
Временные здания и сооружения - $2,7\% \times 0,8 = 2,16\%$				
Итого по главам 2-8:				
3.Глава 9. Прочие работы и затраты				
Затраты на производство работ в зимнее время 3,8%				
ИТОГО ПО ГЛ. 2-9				
НДС 18%				
ВСЕГО:				

II. Глава 9. Прочие работы и затраты				
Пусконаладочные работы "вхолостую"				
ПНР. Технология производства				
ПНР. Автоматизация				
ПНР. Силовое электрооборудование				
ИТОГО ПО ГЛ. 9				
НДС 18%				
ВСЕГО:				

наименование глав ССР, объектных сметных расчетов, локальных сметных расчетов, видов прочих работ	сметная стоимость в базисных ценах на 01.01.2000г.	Индекс пересчета в текущие цены	текущая стоимость руб.	№ обосновывающего расчета
1	2	3	4	5
ИТОГО без НДС				
НДС 18%				
ВСЕГО:				

Заказчик:

Исполнитель: