

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса , расположенного по адресу: Нижегородская обл., Городецкий район, г. Городец, пер.1-ый Пожарный, д.3 «А» (далее – «Имущество»).
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Нижегородская обл., Городецкий район, г. Городец, пер.1-ый Пожарный, д.3 «А».
2.3.	Состав Имущества:	1. Административное здание, общей площадью 461,4 кв. м, инв. № 13565, лит. А-А2; 2. Здание склада, общей площадью 81 кв. м, инв. № 13565, лит. Г; 3. Здание гаража, общей площадью 809,2 кв. м, инв. № 13565, лит. Б-Б4; 4. Земельный участок, кадастровый № 52:15:0080501:3, общей площадью 11431 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для осуществления научно-исследовательских работ. Имущество продается одним лотом.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «Атомэнергопроект» (далее - Общество)
3.2.	Место нахождения:	105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1
3.3.	Почтовый адрес:	105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1
3.4.	Адрес электронной почты:	info@aep.ru niaep@niaep.ru k.luchnikov@niaep.ru
3.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Шаклеина Оксана Олеговна, тел.: (831)421-79-00 (добавочный 2-23-71), адрес электронной почты: e-mail:

		o.shakleina@niaep.ru.
4.2.	Место нахождения:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	niaep@niaep.ru k.luchnikov@niaep.ru o.shakleina@niaep.ru
4.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	3 800 000 (Три миллиона восемьсот тысяч) рублей, с учетом НДС. В том числе: 1. Цена земельного участка 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей , НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации; 2. Цена зданий, сооружений составляет 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей , в том числе НДС. В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	121 000 (Сто двадцать одна тысяча) рублей.
5.3.	Величина повышения начальной цены (шаг повышения):	100 000 (Сто тысяч) рублей.
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	2 590 000 (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС. В том числе: 1. Цена земельного участка 1 840 000 (Один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей , НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

		<p>2. Цена зданий, сооружений имущества составляет 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.</p> <p>В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.</p>
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от цены отсечения, что составляет 259 000 (Двести пятьдесят девять тысяч) рублей.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7701796320 КПП 774850001, р/с 40702810500060021903 в ОАО Банк ВТБ г. Москва, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже,

		имущественного комплекса, по Договору купли-продажи, заключаемому по результатам аукциона №AS02031, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Городецкий район, г. Городец, пер.1-ый Пожарный, д.3 «А», принадлежащего АО «Атомэнергопроект», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации.
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.a-k-d.ru
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	23.05.2017 10:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 26.05.2017 23:59
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	30.05.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	30.05.2017 13:40
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» http://www.a-k-d.ru (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации,

		Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.rosatom.ru , www.aep.ru , www.niaep.ru , www.atomproperty.ru и www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Печатные издания, в которых опубликованы информационные сообщения о проведении аукциона: «Городецкий вестник» и сайте www.avito.ru .
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации.