

ПРОТОКОЛ № 2021-7
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР
ПРОДАЖИ НЕПРОФИЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и форма проведения процедуры продажи	Аукцион на повышение, в электронной форме, открытый по составу участников
Дата составления протокола заседания комиссии	16.12.2021
Продавец и организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов):	Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (ПАО «ППГХО») Место нахождения: Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск Почтовый адрес: 674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11 Адреса электронной почты: info@ppgho.ru ; GrigorievVV@ppgho.ru Номер контактного телефона: 8(30245) 27806
Форма проведения заседания комиссии	Заочное голосование
Дата, время завершения приема бюллетеней для голосования	17.12.2021 17-00
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи	Информация об аукционе размещена по следующим адресам: https://www.a-k-d.ru/tender/75024 https://www.atomproperty.ru/sale/72070/ https://www.zalog24.ru/region/zabajkalskij-kraj/krasnokamensk/nedvijimost/kommercheskaya/zdaniya/22182/ https://priargunsky.armz.ru/images/File/priargunsky/2021/radio.pdf https://ok.ru/gruppaoap/topic/153426516251420 https://vk.com/club72036988?z=photo-72036988_457251136%2Fwall-72036988_8673

Предметы процедуры продажи:

Лот № 1. Здание промышленного магазина "Радиотовары", расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н. Краснокаменский, г. Краснокаменск, пр-кт Ветеранов, д. 2, к. 1, кадастровый номер 75:09:300431:151;

Лот № 2. Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание склада оборудования, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Молодежная, д.5, стр. 14, кадастровый номер 75:09:300414:358;

Лот № 3. Здание цеха полуфабрикатов, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Октябрьская, д. 4, к. 3, кадастровый номер 75:09:300412:47;

Лот № 4. Здание холодильника на 150 тонн, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, коммунальная зона, кадастровый номер 75:09:300101:806;

Лот № 6. Гараж, расположенный по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 5а, кадастровый номер 75:09:300406:339.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи:

1	
2	
3	
4	
5	

Бюллетени для голосования поступили от:

й.

кворум имеется.

Лот № 1. Здание промышленного магазина "Радиотовары", расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н. Краснокаменский, г. Краснокаменск, пр-кт Ветеранов, д. 2, к. 1, кадастровый номер 75:09:300431:151.

Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО "АКД"

Место проведения аукциона в электронной форме: <http://www.a-k-d.ru>

Уникальный номер аукциона на указанном сайте: AA01407.

Начальная (максимальная) цена договора составляет: 1 899 000.00 российских рублей (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.

Дата и время начала проведения аукциона: 16.12.2021 г. 04:00

Дата и время окончания проведения аукциона: 16.12.2021 г. 07:05

Наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц) участника аукциона, который сделал предложение о цене договора.

	Победитель аукциона	Предпоследнее предложение о цене договора
Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе, поданной участником аукциона	Участник №2	Участник №1
Предложение о цене договора	3599000.00 руб.	3549000.00 руб.
ФИО, ИНН	Родионов Никита Тихонович	Игнатьева Тамара Александровна
Место жительства		

Поставленный на голосование вопрос № 1:

Признание победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи здания промышленного магазина "Радиотовары", расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н. Краснокаменский, г. Краснокаменск, пр-кт Ветеранов, д. 2, к. 1, кадастровый номер 75:09:300431:151, следующего участника: Родионов Никита Тихонович.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 1:

Заключить договор купли - продажи здания промышленного магазина «Радиотовары», расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, г. Краснокаменск, пр-кт Ветеранов, д. 2, к.1, кадастровый номер 75:09:300431:151, на следующих условиях:

Покупатель - Родионов Никита Тихонович;

Цена договора 3 599 000 (три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей, в том числе НДС 599 833,33 (пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора или отказе от исполнения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить/исполнить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

Лот № 2. Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание склада оборудования, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Молодежная, д.5, стр. 14, кадастровый номер 75:09:300414:358.

Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО "АКД"

Место проведения аукциона в электронной форме: <http://www.a-k-d.ru>

Уникальный номер аукциона на указанном сайте: АА01408.

Начальная (максимальная) цена договора составляет: 693 000.00 российских рублей (шестьсот девяносто три тысячи рублей 00 копеек) включая НДС

Дата и время начала проведения аукциона: 16.12.2021 г. 05:00

Дата и время окончания проведения аукциона: 16.12.2021 г. 08:33

Наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц) участника аукциона, который сделал предложение о цене договора.

	Победитель аукциона	Предпоследнее предложение о цене договора
Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе, поданной участником аукциона	Участник №10	Участник №8
Предложение о цене договора	3243000.00 руб.	3193000.00 руб.
ФИО, ИНН	Петров Евгений Юрьевич	Гусейнов Артур Бабаджанович.
Место жительства		

Поставленный на голосование вопрос № 2:

Признание победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание склада оборудования, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Молодежная, д.5, стр. 14, кадастровый номер 75:09:300414:358, следующего участника: Петров Евгений Юрьевич

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 2:

Заключить договор купли - продажи Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание склада оборудования, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Молодежная, д.5, стр. 14, кадастровый номер 75:09:300414:358, на следующих условиях:

Покупатель - Петров Евгений Юрьевич;

Цена договора 3 243 000 (три миллиона двести сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС 540 500 (пятьсот сорок тысяч пятьсот) рублей.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора или отказе от исполнения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить/исполнить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

Лот № 3. Здание цеха полуфабрикатов, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Октябрьская, д. 4, к. 3, кадастровый номер 75:09:300412:47.

Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО "АКД"

Место проведения аукциона в электронной форме: <http://www.a-k-d.ru>

Уникальный номер аукциона на указанном сайте: АА01409.

Начальная (максимальная) цена договора составляет: 603 000.00 российских рублей (шестьсот три тысячи рублей 00 копеек) включая НДС

Дата и время начала проведения аукциона: 16.12.2021 г. 06:00

Дата и время окончания проведения аукциона: 16.12.2021 г. 17:40

Наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц) участника аукциона, который сделал предложение о цене договора.

	Победитель аукциона	Предпоследнее предложение о цене договора
Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе, поданной участником аукциона	Участник №2	Участник №4
Предложение о цене договора	2673000.00 руб.	2643000.00 руб.
ФИО, ИНН	Зиннатуллин Алексей Владимирович	Катаев Антон Олегович

Место жительства	
------------------	--

Поставленный на голосование вопрос № 3:

Признание победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи здания цеха полуфабрикатов, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Октябрьская, д. 4, к. 3, кадастровый номер 75:09:300412:47, следующего участника: Зиннатуллин Алексей Владимирович.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 3:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 3:

Заключить договор купли - продажи здания цеха полуфабрикатов, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Октябрьская, д. 4, к. 3, кадастровый номер 75:09:300412:47, на следующих условиях:

Покупатель - Зиннатуллин Алексей Владимирович;

Цена договора 2 673 000 (два миллиона шестьсот семьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 445 500 (четыреста сорок пять тысяч пятьсот) рублей.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора или отказе от исполнения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить/исполнить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

Лот № 4. Здание холодильника на 150 тонн, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, коммунальная зона, кадастровый номер 75:09:300101:806.

Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО "АКД"

Место проведения аукциона в электронной форме: <http://www.a-k-d.ru>

Уникальный номер аукциона на указанном сайте: AA01410.

Начальная (максимальная) цена договора составляет: 630 000.00 российских рублей (шестьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек) включая НДС

Дата и время начала проведения аукциона: 16.12.2021 г. 07:00

Дата и время окончания проведения аукциона: 16.12.2021 г. 13:41

Наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц) участника аукциона, который сделал предложение о цене договора.

	Победитель аукциона	Предпоследнее предложение о цене договора
Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе, поданной участником аукциона	Участник №2	Участник №1
Предложение о цене договора	1050000.00 руб.	1020000.00 руб.
ФИО, ИНН	Каримов Мирзокул	Горбунов Алексей

	Тимирбоевич	Александрович
Место жительства		

Поставленный на голосование вопрос № 4:

Признание победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи здания холодильника на 150 тонн, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, коммунальная зона, кадастровый номер 75:09:300101:806, следующего участника: Каримов Мирзокул Тимирбоевич.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 4:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 4:

Заключить договор купли - продажи здания холодильника на 150 тонн, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, коммунальная зона, кадастровый номер 75:09:300101:806, на следующих условиях:

Покупатель - Каримов Мирзокул Тимирбоевич;

Цена договора 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора или отказе от исполнения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить/исполнить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

Лот № 6. Гараж, расположенный по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 5а, кадастровый номер 75:09:300406:339.

Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО "АКД"

Место проведения аукциона в электронной форме: <http://www.a-k-d.ru>

Уникальный номер аукциона на указанном сайте: АА01412.

Начальная (максимальная) цена договора составляет: 253 000.00 российских рублей (двести пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек) включая НДС

Дата и время начала проведения аукциона: 16.12.2021 г. 09:00

Дата и время окончания проведения аукциона: 16.12.2021 г. 10:59

Наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц) участника аукциона, который сделал предложение о цене договора.

	Победитель аукциона	Предпоследнее предложение о цене договора
Порядковый номер, присвоенный заявке на участие	Участник №5	Участник №11

в аукционе, поданной участником аукциона		
Предложение о цене договора	1153000.00 руб.	1123000.00 руб.
ФИО, ИНН	Гусейнов Артур Бабаджанович	Исманов Борис Михайлович
Место жительства		

Поставленный на голосование вопрос № 5:

Признание победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи гаража, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 5а, кадастровый номер 75:09:300406:339, следующего участника: Гусейнов Артур Бабаджанович.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 5:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 5:

Заключить договор купли - продажи гаража, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 5а, кадастровый номер 75:09:300406:339, на следующих условиях:

Покупатель - Гусейнов Артур Бабаджанович;

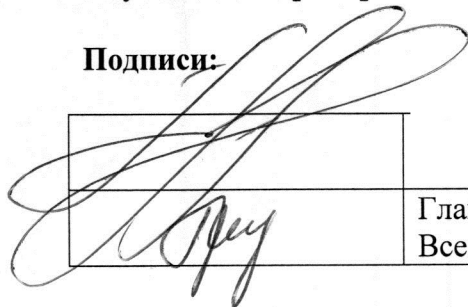
Цена договора 1 153 000 (один миллион сто пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 192 166,67 (сто девяносто две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора или отказе от исполнения договора, собственник вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить/исполнить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

Лицо, проводившее подсчет голосов: главный специалист отдела управления имуществом Григорьев Всеволод Викторович

Подписи:



Главный специалист отдела управления имуществом Григорьев Всеволод Викторович