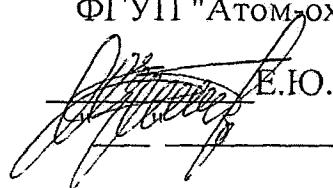


"Утверждаю"
Директор филиала № 19
ФГУП "Атом-охрана"

 Е.Ю. Шерстнев
_____ 2014г

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, технического обследования несущих конструкций и на разработку проектной документации реконструкции здания под административно-управленческий аппарат филиала №19 ФГУП "Атом-охрана"

Предмет закупки: Выполнение работ по проведению инженерных изысканий, технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций и разработка проектной документации на реконструкцию здания для размещения административно-управленческого аппарата филиала №19 ФГУП "Атом-охрана" по адресу: ул. Северная, д.3, ЗАТО Железногорск, Красноярский край.

г. Железногорск

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ

Объект реконструкции - Трехэтажное здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. Северная, 3

1.1. Инженерно-геологические изыскания;

1.2. Инженерно-геодезические изыскания;

1.3. Техническое обследование грунтов основания, фундаментов, элементов каркаса, наружных стен, перекрытий, сопряжений конструкций между собой, способов их соединения и размеров площадок опирания.

1.4. Разработка проектной документации на реконструкцию 3-х этажного здания производственно-бытового корпуса под размещение административно-управленческого аппарата с надстройкой мансардного этажа, перепланировкой помещений, заменой всех коммуникаций и наружных сетей до точки подключения.

Генплан: выполнить благоустройство и установить модульные сооружения - гараж на 2 автомашины и склад для хранения имущества ГО и ТМЦ.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель проекта:

Улучшение технического состояния здания и размещение работников административно-управленческого персонала филиала № 19 ФГУП "Атом-охрана" в соответствии с требованиями Госкорпорации "Росатом".

Задачи проекта:

- Обеспечить исполнение требований приказа Госкорпорации "Росатом" от 15.10.2014г № 210/695 "О назначении комиссии по принятию федерального имущества", распоряжения Госкорпорации "Росатом" от 09.10.2014г №1-5/519-Р "О перераспределении федерального имущества между ФГУП "ГХК" и ФГУП "Атом-охрана", а так же приказа Госкорпорации "Росатом" от 11.07.2013г №1/735-П "Об утверждении Единых отраслевых методических указаний по размещению в административных зданиях и/или офисных помещениях, обоснованию потребности и формированию технико-экономического обоснования сделок аренды (приобретения) административных зданий и/или офисных помещений".

- Оптимизировать издержки предприятия на аренду помещений для нужд филиала №19.

Подраздел 2.1. Цель и задачи работы.

Инженерные изыскания для строительства, имеют цель подготовить отчетные данные в объеме, необходимом для выполнения проектной документации объекта.

Цель проведения технического обследования состояния здания - определение действительного состояния строительных конструкций здания и разработка рекомендаций по устранению выявленных при обследовании дефектов и повреждений здания.

На основе материалов инженерных изысканий и обследования здания осуществляется разработка проектной и рабочей документации на реконструкцию здания.

Подраздел 2.2. Вид строительства

Реконструкция 3-х этажного здания производственно-бытового корпуса под размещение административно-управленческого аппарата филиала №19 ФГУП "Атом-охрана" с надстройкой мансардного этажа.

Подраздел 2.3. Нормативная база

Градостроительный кодекс РФ №1090-ФЗ;

Закон о техническом регулировании №184-ФЗ;

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ;

СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 116-13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

ГОСТ Р 8.645-2008 "Метрологическое обеспечение работ по геологическому изучению, использованию и охране недр в Российской Федерации";

СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства";

СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства";

ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений";

"Пособие по обследованию строительных конструкций зданий" АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", М., 2004г;

ВСН 48-86(р) "Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта";

ВСН 57-88(Р) "Положение по техническому обследованию жилых зданий";

ВСН 53-86(Р) "Правила оценки физического износа жилых зданий";

ГОСТ 21.501-2011 "Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений";

СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";

"Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

1. Изыскательские работы:

- Подготовка отчетных данных, в пределах взаимодействия объекта с геологической средой. Инженерно-геологические изыскания, геофизические изыскания должны обеспечивать

комплексное изучение инженерно-геологических условий района, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геофизические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды;

- Подготовка отчетных данных по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства, которые должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных) и других элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства.

2. Работы по техническому обследованию здания:

- Изучение и анализ технической документации;
- Обмеры конструкций в объеме, необходимом для оценки технического состояния конструкций;
- Фотографирование поврежденных участков конструкций;
- Выполнение работ и определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций (в соответствии с СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений");
- Составление дефектной ведомости;
- Выдача рекомендаций по ремонту и усилению конструкций;
- Анализ и оценка технического состояния конструкций по результатам, полученным в процессе обследования;
- Оформление отчета в 4-х экземплярах;

3. Проектирование:

- Разработка проектной документации в объеме стадии "Проект".
- Разработка проектной документации в объеме стадии "Рабочие чертежи".

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1. Месторасположение объекта

ул. Северная, дом № 3, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Красноярского края.

Подраздел 4.2. Характеристика объекта (согласно тех. паспорту здания)

Год постройки – 1989 год. Трехэтажное здание. Группа капитальности – 1.

Фундамент – бетонный ленточный.

Стены – керамзитобетонные плиты, кирпич.

Перегородки – железобетонные.

Полы – бетонные.

Площадь застройки существующего здания - 451,8 кв.м.

Площадь поэтажная (существующего здания):

- 1 этаж 421,1 кв.м

- 2,3 этажи 842,2 кв.м

- тамбур 7,1 кв.м

- крыльцо 23,6 кв.м

Общая площадь - 1294 кв.м

Высота здания - 9,84 м

В приложении № 1 к техническому заданию помещен технический паспорт на здание, где имеется вся необходимая информация о здании.

Подраздел 4.3. Характеристика площадки строительства.

Сведения об участке:

Общая площадь участка - 2395 кв.м

в т.ч площадь земли ограниченного пользования:

Водопровод - 159 кв.м

Канализация - 168 кв.м, включая земли под колодцами - 3 кв.м

Теплосеть - 129 кв.м, включая земли под колодцами - 6 кв.м

Кабель связи - 124 кв.м, включая земли под колодцами - 3 кв.м

Кабель электрический - 64 кв.м

Подраздел 4.4. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях.

Сведения о результатах ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.

Подраздел 4.5. Требования к режиму предприятия, требования доступности объектов для инвалидов

Режим работы в дневную смену, 8-ми часовой рабочий день, кроме дежурной части, которая несет службу круглосуточно.

Использование труда инвалидов не предполагается.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ

Подраздел 5.1. Требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций

Здание должно отвечать требованиям функциональной целесообразности, целесообразности технических решений, надежности, санитарно-техническим требованиям с учетом природно-

климатических и других местных условий, требованиям техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности, согласно действующих норм и правил.

Подраздел 5.2. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию

- Оборудовать комнату хранения оружия согласно Приказу МВД РФ от 12.04.1999г. № 288 пунктов 162-187. Информация о количестве и виде оружия будет предоставлена дополнительно, по требованию проектировщика.
- Помещения дежурной части оборудовать согласно Приказу Государственной корпорации по атомной энергии "РОСАТОМ" №1/150-П-дсп "Об утверждении Порядка организации охраны объектов ведомственной охраны Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом".
- Принятые технологические и конструктивные решения по реконструируемому зданию должны обеспечивать его функционирование во всех требуемых режимах работы при нормальных условиях эксплуатации.

Подраздел 5.3. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

В соответствии с действующими нормами и правилами, в объеме, достаточном для прохождения всех согласований и экспертиз.

Подраздел 5.4. Требования к методу составления сметной документации

Составление сметной документации базисно - индексным методом.

При составлении сметной документации на выполняемые работы должны быть использованы следующие нормативные документы :

- СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СБЦ, 2004 на инженерно – геодезические изыскания для строительства;
- МРР-3.2.05.04-07. Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. Утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21 августа 2008 года N 26-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21 августа 2008 года N МВС-8-08.

Подраздел 5.5. Требования к формату предоставления проектной документации

Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" и "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

Проектная документация передается в 6 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.

Подраздел 5.6. Особые условия

Применяемые материалы и оборудование согласовываются с "Заказчиком".

Подраздел 5.7. Объемно-планировочные решения

Перечень необходимых помещений:

Здание состоит из 3-х этажей с устройством 4-го мансардного этажа.

Общая численность работающих 46 чел. из них 20 мужчин 26 женщин.

1 этаж:

- Дежурная часть 4 чел (муж);
- Комната хранения оружия;
- Комната заряджания/разряджания;
- Комната приема пищи для деж. части;
- Комната отдыха для деж части;
- Кабинет специалистов по кадрам №1, 5 чел (жен);
- Склад 27 кв.м;
- Склад 53 кв м;
- Кабинет кладовщиков, 3 чел (жен);
- Архив.

2 этаж:

- Кабинет зам. директора по ООиПП;
- Кабинет руководства отряда №1, 2 чел (муж);
- Кабинет старшин , 3 чел (жен);
- Кабинет режимного отдела №1, 2 чел (1 муж, 1 жен);
- Кабинет режимного отдела №2, 2 чел. (жен)
- Кабинет охраны труда, 2 чел (1 муж, 1 жен);
- Класс учебный 35,7 кв. м (30 посадочных мест);
- Кабинет руководства отряда №2 , 2 чел (муж);
- Кабинет руководства отряда №3, 2 чел (муж);
- Класс учебный 68,5 кв.м (40 посадочных мест с учетом установки интерактивного тира);
- Кабинет ООиПП №1, 4 чел (муж);
- Кабинет ООиПП №2, 2 чел (1 муж и 1 жен);
- Серверная.

3 этаж:

- Кабинет бухгалтерии №1 2 чел (жен);
- Кабинет экономистов 2 чел (жен);
- Кабинет юриста 1 чел (жен);
- Кабинет специалистов по кадрам №2 2 чел (жен);
- Кабинет зам. директора по общим вопросам 1 чел (муж);
- Кабинет начальника ОМТиХО 1 чел (жен);
- Кабинет специалистов по договорам 2 чел (жен);
- Кабинет специалистов по вооружению 2 чел (муж);
- Кабинет начальника ОВ, ИТСО и СС 1 чел 9муж);
- Кабинет специалистов ОВ, ИТСО и СС 3 чел (1жен, 2 муж);
- Кабинет главного бухгалтера 1 чел (жен);
- Кабинет зам. директора по В, МТиХО 1 чел (муж);
- Приемная 1 чел (жен);
- Кабинет директора 1 чел (муж);
- Кабинет бухгалтерии №2 4 чел (жен).

Мансардный этаж:

- Класс учебный по спецподготовке на 40 чел;
- Лаборантская №1;
- Лаборантская №2.

Примечание:

Каждое рабочее место оборудовать:

- телефонной связью (предусмотреть мини АТС);
- интернетом;
- 2-мя розетками 220В для питания информационной техники (ИТ) и одной розетки для питания копировально-множительной техники, местного освещения и прочих бытовых нагрузок;
- Помещения коридоров, санузлов, электрощитовой, узлов ввода, подсобных помещений и пр. предусмотреть исходя их технических условий.
- предусмотреть пункты учета электроэнергии, горячей и холодной воды;
- оборудование охранно-пожарной сигнализации (ОПС).

-Состав рабочих мест может изменяться по заданию Заказчика.

Подраздел 5.8. Требования к благоустройству. Генплан.

- На территории установить модульные сооружения:

1. Гараж на 2 автомашины

2. Склад для хранения имущества ГО и ТМЦ.

-Обеспечить подъезды и подходы к зданию, разворотные площадки, парковки для автомобилей. Существующие зеленые насаждения, по возможности - сохранить. Установить скамейки для отдыха. Предусмотреть площадку для установки контейнера для мусора и подъездные пути к нему.

-Территорию огородить.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Составление сметной документации базисно - индексным методом.

Локально-сметные расчеты стоимости на все виды работ по настоящему техническому заданию выполняются Исполнителем и являются приложением к договору.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Исполнитель работ руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации и Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, другими нормативно-правовыми документами обязательного и добровольного применения, которые не противоречат Градостроительному кодексу (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ). От Исполнителя требуется обеспечить качество при выполнении работ, а также строгое соответствие выполненных работ нормам и правилам.

Проверка качества выполненных работ осуществляется Заказчиком в ходе сдачи -- приемки выполненных работ.

Приемка результатов работы осуществляется в следующем порядке:

- в сроки, установленные календарным планом работ, Исполнитель с сопроводительным письмом передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением - 3 комплектов проектно-сметной документации. Дата получения заказчиком сопроводительного письма является датой выполнения исполнителем работ по этапу и подтверждает получение заказчиком разработанной проектно-сметной документации;

- приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие проектно-сметной документации, разработанной исполнителем, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям Госэкспертизы, а также требованиям и указаниям заказчика, изложенным в заключенном договоре;

- в указанный в заключенном договоре срок заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта;

- в случае отказа Заказчика от приемки работ Исполнитель и Заказчик в течение 2-х

рабочих дней с момента получения исполнителем мотивированного отказа составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения;

- если в процессе разработки проектно-сметной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения заказчиком уведомления о приостановлении работ;

- в случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик принимает от исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплачивает ее стоимость за вычетом авансовых платежей;

- внесение изменений и дополнений в проектно-сметную документацию осуществляется исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ

8.1. Наличие действующего Свидетельства саморегулируемой организации (СРО) о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, выданное уполномоченной саморегулируемой организацией.

8.2. Исполнитель должен находиться на территории ЗАТО г. Железнодорожск (въезд на территорию ЗАТО г. Железнодорожск ограничивается в соответствии с Законом «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1992 г. № 3297-1 и Положением о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. N 693) или самостоятельно обеспечивать въезд на территорию г. Железнодорожска.

8.3. Наличие подтверждающих документов на заявленные работы:

- свидетельство СРО СОЮЗАТОМГЕО;
- свидетельство СРО НП СР проект;
- лицензия на осуществление геодезических и картографических работ;
- Лицензия ФСБ;
- Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Сертификат ISO

8.4. Наличие парка техники для геодезических работ, а также специального геодезического и гидрометеорологического оборудования

8.5. Наличие квалифицированного персонала (аттестация СРО НП СОЮЗАТОМГЕО, удостоверения службы по экологическому и атомному надзору и т.п.)

8.6. Выполнение работ должно производиться с соблюдением норм охраны труда, промышленной безопасности.

8.7. Наличие допуска к работе на объектах предприятий Госкорпорации «Росатом».

8.8. Все работы, указанные в разделе 1 технического задания должны осуществляться одним Исполнителем без привлечения сторонних организаций.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ – с момента подписания договора

Окончание работ – не позднее 30.09.2015 года.

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ.

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	РФ	Российская федерация
2	ФГУП	Федеральное государственное унитарное предприятие
3	ГХК	Горно-химический комбинат
4	ЗАТО	Закрытое административное территориальное образование
5	МВД	Министерство внутренних дел
6	ФЗ	Федеральный закон
7	СНиП	Строительные нормы и правила
8	СП	Строительные правила
9	ГОСТ	Государственный стандарт
10	ВСН	Всероссийские строительные нормы
11	ГО	Гражданская оборона
12	ТМЦ	Товарно-материальные ценности
13	СРО НП СР	Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство по содействию регламентации проектной деятельности
14	СРО СОЮЗАТОМГЕО	Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство СОЮЗАТОМГЕО

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 - Технический паспорт здания;

Приложение №2 - Смета на проектные (изыскательские) работы;

Приложение №3 - Смета на Инженерно-геодезические изыскания;

Приложение №4 - Смета на Инженерно-геологические изыскания;

Приложение №5 - проект Договора.

Заместитель директора
по вооружению, МТиХО



Н.Н. Шишкин