

Договор № _____

г. Железногорск
Красноярский край

« ____ » _____ 2013 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно-химический комбинат» (ФГУП «ГХК»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице

действующего на основании _____, и

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего (ей) на основании _____,

(наименование и реквизиты документа)

с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется лично без привлечения субподрядчиков выполнить ремонтно-строительные работы в цехе № 2 отд. 85 ФГУП «ГХК» (далее по тексту – работа(ы)), в объеме, предусмотренном Локальными сметными расчетами №№ 1-2 (Приложения №№ 1-2 к настоящему договору), сдать Заказчику выполненные работы, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат выполненных работ и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Основанием для заключения договора является Протокол _____ от « ____ » _____ 20__ г.

№ _____.

II. Условия договора

2.1. Работы выполняются Подрядчиком на основании свидетельства СРО _____ № _____ от _____ в полном соответствии с СНиПЗ.01.01-85, ПОТ РО-14000-004-98, ГОСТ 12.3.002-75 и другой нормативно-технической документации.

2.2. Работы выполняются по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ФГУП «ГХК», РХЗ, цех №2 отд.85. (далее по тексту – Объекты).

III. Права и обязательства Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора. Поставить на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, необходимые для выполнения полного комплекса работ по договору. Подрядчик отвечает за соответствие материалов, оборудования, изделий и конструкций проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

3.1.2. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего договора;

3.1.3. Своими силами и за свой счет, не нарушая конечной даты сдачи результатов работ, устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной Подрядчиком работе;

3.1.4. Приостановить работу по настоящему договору в случае, если в ходе выполнения работ выяснится, что невозможно достигнуть результатов, установленных требованиями настоящего договора, вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, и в течение 2 (двух) дней с момента возникновения обстоятельств, проинформировать об этом Заказчика;

3.1.5. Обеспечить у себя надлежащий бухгалтерский учет фактических затрат на выполняемые работы;

3.1.6. Обеспечить при выполнении работ на объекте соблюдение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности при выполнении монтажных работ и пожарной безопасности выполняемых работ;

3.1.7. Выполнить работы в присутствии представителя Заказчика своим оборудованием без использования фото-, видеоаппаратуры, накопителей и носителей информации;

3.1.8. Не менее чем за 10 (десять) дней до начала выполнения работ по настоящему договору предоставить Заказчику перечень используемого для работы оборудования;

3.1.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, до приемки объекта Заказчиком;

3.1.10. По завершении работ, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, следующих за датой завершения работ на объекте, вывезти с объекта все собственное оборудование и технику, излишки материалов и т.п., и оставить после себя объект в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам;

3.1.11. Обеспечить охрану объекта и находящихся на нем изделий и оборудования, техники и расходных материалов в течение срока выполнения работ;

3.1.12. Уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и/или в связи с исполнением договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии – незамедлительно;

- в течение суток – о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести по форме 1 Приложения № 1 к Постановлению Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24 октября 2002 г. № 73 «Положение о расследовании и учете несчастных случаев на производстве», а в течение недели, после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

- хищения и иные противоправные действия – незамедлительно;

- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- окончание срока действия либо отзыв свидетельств о допуске к видам работ, предусмотренным проектно-сметной документацией – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- начало проведения процедуры ликвидации, банкротства, приостановления деятельности или об открытии в его отношении конкурсного производства – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

3.1.13. Нести ответственность за соблюдение определенной Заказчиком системы допуска на объект, обеспечивать доступ на объект и к документации о выполняемых работах в рабочие, выходные и праздничные дни представителям Заказчика и надзорных органов;

3.1.14. Устранить за свой счет недостатки результатов работ, выявленные Заказчиком при их приемке в срок не более 10-ти дней;

3.1.15. Обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимую для выполнения работ информацию, консультативную и иную помощь.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых работ, с соблюдением сроков их выполнения, а также качество используемых материалов, их правильностью использования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.3.2. В случае отступления Подрядчиком от условий настоящего договора назначить срок для приведения результата работ в соответствие с указанными условиями;

3.3.3. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору досрочно принять и оплатить выполненные работы.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.4.2. До начала работ передать объект Подрядчику с оформлением акта на передачу объекта.

IV. Сроки исполнения

4.1. Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком в следующий срок:
Начало работ – с момента заключения договора;
Окончание работ – 01.12.2013 г.

V. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

5.1. При завершении выполнения работ Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности работ.

5.2. Ежемесячно в срок до 25-го числа текущего месяца для приемки выполненных работ Подрядчик направляет Заказчику журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, прилагая к ним весь перечень исполнительной документации, акты на скрытые работы, счет и счет – фактуру.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ осуществляет приемку выполненных работ и подписывает предъявленные документы, либо направляет мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения. Замечания и претензии устраняются Подрядчиком за его счет в согласованный с Заказчиком срок. В этом случае акты выполненных работ подписываются Заказчиком после устранения замечаний и претензий.

5.4. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением требований СНиП, с отступлением от требований настоящего договора, действующих строительных норм и правил, в справку формы КС-3 не включаются и Заказчиком не принимаются.

VI. Стоимость работ и порядок расчетов

6.1. За выполненную в соответствии с условиями настоящего договора работы Заказчик уплачивает Подрядчику _____ рублей (цифрами и прописью), в том числе НДС 18% - _____ рублей (цифрами и прописью), в соответствии с Локальными сметными расчетами №№ 1-2 (Приложения №№ 1-2 к настоящему договору) (Либо без НДС (**определяется в каждом конкретном случае*) «Работа, выполненная по настоящему договору, не облагается налогом на добавленную стоимость (НДС) в соответствии _____»).

6.2. Цена договора включает компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных или вытекающих из выполнения настоящего договора, включая, в том числе расходы на перевозку персонала до места выполнения работ своим транспортом, страхование, уплату пошлин, налогов и других обязательных платежей, и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

6.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком ежемесячно после сдачи Подрядчиком и приемки Заказчиком выполненных работ, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании выставленных Подрядчиком Заказчику оригиналов счета, счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Все расчеты по договору производятся только при условии получения Заказчиком оригинала настоящего договора, подписанного Подрядчиком.

6.4. По окончании срока выполнения работ Стороны обязаны провести сверку расчетов по обязательствам, возникшим из условий исполняемого договора.

6.4.1. Подрядчик обязан представлять подписанные акты сверки расчетов (далее - акты сверки), в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока выполнения работ в 2-х экземплярах.

6.4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Подрядчику либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Подрядчика подписанный протокол разногласий.

VII. Условия конфиденциальности

7.1. Конфиденциальной информацией следует считать любую предоставленную Заказчиком Подрядчику в ходе выполнения настоящего договора информацию в письменном, электронном или ином виде, а также информацию о ходе выполнения работ и полученных результатах.

7.2. Подрядчик обязуется принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения функционирования надлежащего режима защиты конфиденциальной информации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. При этом Подрядчик обязуется осуществлять меры по защите конфиденциальной информации в объеме не меньшем, чем осуществляется им для защиты собственной конфиденциальной информации.

7.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Подрядчик может передавать полученную конфиденциальную информацию по настоящему договору третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком на следующих условиях:

- третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Подрядчиком и Заказчиком;
- Подрядчик гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности настоящего договора.

7.5. Вышеперечисленные обязательства действуют между Заказчиком и Подрядчиком в течение всего времени проведения работ по настоящему договору и в течение 3-х лет после окончания этих работ или расторжения договора.

VIII. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. За неисполнение (отказ от исполнения) обязательств по настоящему договору Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от стоимости работ по настоящему договору.

8.3. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

8.4. В случаях, когда работы по настоящему договору, выполнены Подрядчиком с отступлением, ухудшившим результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

8.5. Кроме начисления пени и штрафа за неисполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

8.6. Заказчик не несет ответственности за просрочку исполнения обязательств по настоящему договору при отсутствии в этом его вины.

8.7. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

IX. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3-х дней с момента их

наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на один месяц.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 2-х месяцев, Стороны определяют порядок и условия выполнения работ по настоящему договору путем заключения дополнительного соглашения, либо расторгают настоящий договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.5. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (или ее региональных подразделений) или иным компетентным органом власти территории, на которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

Х. Гарантии

10.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора, качества выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего договора и действующими нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

10.2. Срок гарантии выполненных работ на объекте устанавливается 24 месяца с даты подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

10.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации.

10.4. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

ХІ. Порядок изменения и расторжения договора

11.1. Все изменения и дополнения к договору, необходимость в которых возникла в процессе его исполнения, имеют силу и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, оформлены в виде дополнительного соглашения к договору и подписаны Сторонами.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда, а также путем отказа одной из Сторон от его исполнения, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

11.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора одна сторона обязана уведомить другую о своем намерении путем направления ей соответствующего уведомления на указанный в договоре почтовый адрес.

11.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, направив уведомление Подрядчику, в случаях:

- нарушения по вине Подрядчика сроков выполнения работ;
- если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в согласованные между Сторонами сроки не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми;

- в случае отказа Подрядчика от предоставления Сведений, указанных в Разделе XIII. настоящего договора.

11.5. Если Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней не договорились об условиях расторжения договора, обратившаяся Сторона вправе начать процедуру расторжения договора в судебном порядке.

11.6. Оплата работ, выполненных Подрядчиком после расторжения договора, а также возмещение убытков Заказчиком не производятся.

11.7. В случае расторжения договора по решению суда или порядке одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора в силу существенного нарушения Подрядчиком условий договора, информация о Подрядчике заносится в публичный реестр недобросовестных Поставщиков атомной отрасли сроком на 2 (два) года.

XII. Рассмотрение и разрешение споров

В случае если Подрядчик по настоящему договору не является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

12.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

В случае если Подрядчик по настоящему договору является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

12.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третьейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третьейского суда является окончательным.

XIII. Особые условия

В случае если Подрядчик по настоящему договору является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

13.1. Стороны гарантируют, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. Информацию о цепочке собственников Стороны представляют в двух форматах: в формате excel и pdf. с приложением подписи руководителя и печати организации.

При изменении Сведений Стороны обязаны не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Сторон.

Стороны настоящим выдают свое согласие и подтверждают получение ими всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений, а также на раскрытие Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Стороны освобождают друг друга от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещают друг другу убытки, понесенные в связи с предъявлением им претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или)

неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Сторон от исполнения договора и предъявления Сторонами требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Сторонами соответствующего письменного уведомления Стороны, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

В случае если Подрядчик (поставщик, подрядчик) по настоящему Договору не является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

13.1. Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. Информацию о цепочке собственников Подрядчик представляет в двух форматах: в формате excel и pdf, с приложением подписи руководителя и печати организации.

При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление Заказчику с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Подрядчика.

Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение ими всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку Заказчиком предоставленных Сведений, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением ему претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями указанного договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора и предъявления Заказчиком Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

XIV. Срок действия договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

XV. Заключительные положения

15.1. Согласно п. 2 ст. 434 ГК РФ договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору. Факсимильные, электронные копии договора и приложений к нему, имеют силу оригинала при наличии оригинала печати одной из Сторон на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте или курьером в течение 15-ти календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

15.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

15.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

15.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Локальный сметный расчет (Приложение № 1);
- - Локальный сметный расчет (Приложение № 2).

XVI. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ФГУП «ГХК»

Адрес: 662972, Россия, Красноярский край,

ЗАТО Железнодорожск,

г. Железнодорожск, ул. Ленина, 53.

ИНН 2452000401 КПП 246750001

Р/с _____ в

Железнодорожском отделении №7701

ОАО «Сбербанк России» Восточно-

Сибирского банка Сбербанка России

г.Красноярск,

К/счет 30101810800000000627

БИК 040407627,

ОГРН 1022401404871

ОКПО 07622986

ПОДРЯДЧИК:

«__» _____ / 20__ г.
М.П.

«__» _____ / 20__ г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2013г.

" " 2013г.

РХЗ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на архитектурные решения, ремонт административных помещений отд. 85 цеха 2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Б.10192.01.000-АС

Сметная стоимость строительных работ _____ руб.

Средства на оплату труда _____ руб.

Сметная трудоемкость _____ чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 4 кв. 2012г., с индексом 5,32

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Устройство шумоизоляции потолка,стен административных помещений												
Двери												
1	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных НР (167 руб.) 110% от ФОТ СП (106 руб.) 70% от ФОТ	100 м2	0,054 5-4/100								
2	ТЕР09-06-001-01	Монтаж конструкций дверей НР (756 руб.) 90% от ФОТ СП (714 руб.) 85% от ФОТ	1 т конструкций	0,324 32-4/1000								
3	Цена завода поставщика	Блок дверной "Дера"	шт	3								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР46-03-002-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм НР (652 руб.) : 110% от ФОТ СП (415 руб.) : 70% от ФОТ	100 отверстий	0.4 40/100								
5	СЦМ-203-9155/примен.	Дверной упор	шт	20								
6	Прайс-лист ООО "Фирма строительных материалов"200	Монтажная пена	шт	4								
Полы												
7	ТЕР46-04-011-11	Разборка покрытий полов в зданиях и сооружениях с агрессивными средами полимерцементных и на основе эпоксидных композиций толщиной 5 мм НР (135 руб.) : 110% от ФОТ СП (86 руб.) : 70% от ФОТ	100 м2 покрытия	0.7 70/100								
8	ТЕР13-05-004-02	Устройство покрытий пола из пластика НР (4898 руб.) : 90% от ФОТ СП (3809 руб.) : 70% от ФОТ	100 м2 покрытия	0.7 70/100								
Подвесной потолок "Амстронг"												
9	Е34-389	Подвесные потолки из алюминиевых реек НР (540 руб.) : 105% от ЗПМ СП (6598 руб.) : 55% от ФОТ	100м2	0.7 70/100								
10	Прайс-лист Торговый дом "Валльди"2001	Плита потолочная "Санд"	м2	72.1								
Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм												
11	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм НР (1460 руб.) : 110% от ФОТ СП (929 руб.) : 70% от ФОТ	100 отверстий	1.2 120/100								
12	Прайс-лист ООО "Фирма строительных материалов"200	Подвес потолочный	шт	120								
Облицовка стен ГКЛ												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Е34-317	Устройство металлического каркаса из профилей ПН 28/27, ПП 60/27 НР (81 руб.); 105% от ЗПМ СП (5144 руб.); 55% от ФОТ	100м2	1,28 128/100								
14	Прайс-лист ООО "Фирма строительных материалов" 200	Профиль ПН 28/27	м	127								
15	Прайс-лист ООО "Фирма строительных материалов" 200	Профиль ПП 60/77	м	360								
16	Е34-344	Облицовка каркасов стен гипсокартонным листом ГКЛО НР (6 руб.); 105% от ЗПМ СП (2857 руб.); 55% от ФОТ	100м2	1,28 128/100								
17	Прайс-лист ООО "Фирма строительных материалов" 200	Плиты ГКЛО-12,5 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	м2	131,84								
18	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка швов НР 105% от ЗПМ СП (48 руб.); 55% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,23 23/100								
19	Прайс-лист ООО "Фирма строительных материалов" 200	Проклейка швов армированной лентой	м	100								
20	СЦМ-101-9101	Дюбель К6.50	10 шт	72 720/10								
21	Прайс-лист "КЗЛМК" 200	Саморез №25	шт	1800								
Ремонт перекрытия и шумоизоляции стен												
22	Е34-329	Заполнение каркаса минераловатными плитами "ИзOVER" толщиной заполнения 100мм НР (16 руб.); 105% от ЗПМ СП (1332 руб.); 55% от ФОТ	100м2	0,81 81/100								
23	Цена завода поставщика	Плиты из штапельного стекловолокна марки ISOVER OL-E	м2	81								
24	ТЕР09-06-024-13	Монтаж кронштейнов и подвесок НР (2323 руб.); 90% от ФОТ СП (2194 руб.); 85% от ФОТ	1 т конструкций	1,942 1942/1000								
25	СЦМ-201-9002	Конструкции стальные	т	1,942								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Отделка помещений											
26	ТЕР13-03-005-01	Шпатлевка существующих поверхностей стен и потолка силикатной шпатлевкой толщиной слоя 3 мм НР (4100 руб.); 90% от ФОТ СП (3189 руб.); 70% от ФОТ	100 м2 шпатлюемой поверхности	2,335 (36*15+16*72+47*47,5)/100								
27	ТЕР15-02-019-01	Затирка существующих поверхностей стен известковым раствором НР (16 руб.); 105% от ЗПМ СП (1146 руб.); 55% от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,665 (72*47*47,5)/100								
28	ТЕР15-02-019-02	Затирка существующих поверхностей потолков известковым раствором НР (6 руб.); 105% от ЗПМ СП (567 руб.); 55% от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,67 (36*15*16)/100								
29	ТЕР13-03-001-07	Огрунтовка стен и потолков грунтом акриловым ВД-АК-01-У НР (412 руб.); 90% от ФОТ СП (321 руб.); 70% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,335								
30	ТЕР15-04-005-05	Окраска поверхности стен -краской акриловой ВД-АК-205 НР 105% от ЗПМ СП (703 руб.); 55% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,665								
31	ТЕР15-04-005-06	Окраска поверхности потолков-краской акриловой ВД-АК-205 НР 105% от ЗПМ СП (317 руб.); 55% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,67								
32	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтом акриловым ВД-АК-01-У НР (92 руб.); 90% от ФОТ СП (71 руб.); 70% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,544 54 шт/100								
33	ТЕР13-03-004-08	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей краской акриловой ВД-АК-150 за 2 раза НР (75 руб.); 90% от ФОТ СП (58 руб.); 70% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,544								
Неучтенные работы выполнять по ведомости дефектов												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)												
Строительные металлические конструкции												
Деревянные конструкции												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии											
	Отделочные работы											
	Материалы для строительных работ											
	Итого											
	В том числе:											
	Материалы											
	Машины и механизмы											
	ФОТ											
	Накладные расходы											
	Сметная прибыль											
	Зимнее удорожание 1,4%											
	Итого											
	К ценам 2001г. 224 860 * 5,32											
	ВСЕГО по смете											

Составил: _____ /
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ /
(должность, подпись, расшифровка)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
45	Прайс-лист "КЗЛМК" "2004	Саморез №25	шт	3700												
46	СЦМ-101-2178	Саморез 4,2x13	1000шт	3,36												
47	СЦМ-201-8179-0001	Подвес прямой	шт	450												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
Районный к-т 60% (Поз. 34, 38, 35, 39, 42)																
ОЗП=68%; ЗПМ=68%; ТЗ=68%; ТЗМ=68% (Поз. 34, 38, 35, 39, 42)																
МДС 81-35,2004 п.4,7 ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%; ТЗ=15%; ТЗМ=25% (Поз. 34, 38, 35, 39, 42)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
100% ФОТ (от 13109) (Поз. 35, 39, 42)																
105% ФОТ (от 6723) (Поз. 34, 38)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
55% ФОТ (от 6723) (Поз. 34, 38)																
65% ФОТ (от 13041) (Поз. 35, 39)																
70% ФОТ (от 68) (Поз. 42)																
Итого по разделу 2 ВНЕСТИ ВЗАМЕН:																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
Районный к-т 60% (Поз. 9, 34, 38, 11, 35, 39, 42)																
ОЗП=68%; ЗПМ=68%; ТЗ=68%; ТЗМ=68% (Поз. 9, 34, 38, 11, 35, 39, 42)																
МДС 81-35,2004 п.4,7 ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%; ТЗ=15%; ТЗМ=25% (Поз. 9, 34, 38, 35, 39, 42)																
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
100% ФОТ (от 13109) (Поз. 35, 39, 42)																
105% ФОТ (от -5957) (Поз. 9, 34, 38)																
110% ФОТ (от -1327) (Поз. 11)																
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:																
55% ФОТ (от -5957) (Поз. 9, 34, 38)																
65% ФОТ (от 13041) (Поз. 35, 39)																
70% ФОТ (от -1259) (Поз. 11, 42)																
Итого по смете:																
Отделочные работы																
Материалы для строительных работ																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)															
	Прокладка и монтаж сетей связи															
	Теплоизоляционные работы															
	Итого															
	В том числе:															
	Материалы															
	Машины и механизмы															
	ФОТ															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	Зимнее удорожание 1.4%															
	Итого															
	в текущих ценах 2013г. 5 881 * 5,32															
	НДС 18%															
	ВСЕГО по смете															

Составил: _____ / _____ /
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ / _____ /
(должность, подпись, расшифровка)