

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ**

Наименование и форма проведения процедуры продажи:	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
Дата составления протокола заседания комиссии	26.11.2018
Организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «aakabanov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 143
Продавец (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «aakabanov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 143
Форма проведения заседания комиссии:	Очная
Место проведения заседания:	г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2
Дата, время проведения заседания	26.11.2018 14:30
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:	Информация о процедуре аукциона опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: « http://www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru/ », « http://centeratom.ru »

Предметы процедуры продажи:

Недвижимое имущество:

1) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 24,4 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. I, кадастровый номер: 47:15:0106009:2145;

2) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 31,0 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. II, кадастровый номер: 47:15:0106009:2265;

3) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 13,2 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. III, кадастровый номер: 47:15:0106009:2264;

4) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 19,8 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. IV, кадастровый номер: 47:15:0106009:2263;

5) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 4,8 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. V, кадастровый номер: 47:15:0106009:2298;

6) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 33,3 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. VI, кадастровый номер: 47:15:0106009:2211;

7) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 36,1 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. VII, кадастровый номер: 47:15:0106009:2210;

8) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 11,7 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. VIII, кадастровый номер: 47:15:0106009:2277;

9) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 60,8 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. IX, кадастровый номер: 47:15:0106009:2209;

10) Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 40,9 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, пом. X, кадастровый номер: 47:15:0106009:2208;

11) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь: 27,7 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, кв. 206, кадастровый номер: 47:15:0106009:1768;

12) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь: 27,2 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, кв. 306, кадастровый номер: 47:15:0106009:1641;

13) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь: 27,8 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, кв. 508, кадастровый номер: 47:15:0106009:1674;

14) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь: 34,4 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, кв. 516, кадастровый номер: 47:15:0106009:1682;

15) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь: 34,7 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, кв. 614, кадастровый номер: 47:15:0106009:1696;

16) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь: 34,5 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, кв. 702, кадастровый номер: 47:15:0106009:1700;

17) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь: 28,0 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, кв. 812, кадастровый номер: 47:15:0106009:1726;

18) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь: 27,1 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.46, кв. 910, кадастровый номер: 47:15:0106009:1740;

Движимое имущество:

1) Счетчик универсальный ПУЛЬС 15У-110 (6 лет), 8 штук;

2) Счетчик универсальный квартирный без сгонов, до +90*С, 1,5м3, 1/2", 110мм (05.2017 на 6 лет) ХВ – 8 шт.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи*:

На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали*:

Кворум состоялся.

К участию в аукционе комиссией были допущены 3 (Три) претендента (Протокол заседания комиссии по проведению процедуры продажи от 20.11.2018):

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	Симанов Анатолий Васильевич (№ заявки 9957_AS02818)	16.11.2018 10:05
2.	Козлова Юлия Валентиновна (№ заявки 9694_AS02818)	18.11.2018 12:22

3.	ООО «ПО ЭЛЕРОН» (№ заявки 7259_AS02818)	19.11.2018 17:39
----	---	------------------

Ход аукциона:

С 10:00 до 13:00 осуществлялось последовательное снижение цены (начальной (максимальной) цены) на «шаг понижения».

После поступления предложения о цене Имуущества от Козловой Ю.В. участники аукциона осуществляли последовательное повышение цены на соответствующую величину повышения цены от предыдущего предложения (шага аукциона на повышение).

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене Имуущества было сделано Козловой Юлией Валентиновной в размере 14 678 116 (Четырнадцать миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 10 копеек.

Предпоследнее предложение о цене Имуущества сделало ООО «ПО ЭЛЕРОН» в размере 14 428 116 (Четырнадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 10 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.5 документации о проведении аукциона признать Козлову Юлию Валентиновну победителем аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый бор, ул. Молодежная д. 46, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена Имуущества, предложенная Козловой Юлией Валентиновной, 14 678 116 (Четырнадцать миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 10 копеек, в том числе НДС.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.5 документации о проведении аукциона признать Козлову Юлию Валентиновну победителем аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый бор, ул. Молодежная д. 46, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена Имуущества, предложенная Козловой Юлией Валентиновной, 14 678 116 (Четырнадцать миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 10 копеек, в том числе НДС.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) – е) п.3.2.5 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договоры купли-продажи заключаются с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договоров купли-продажи) продавец вправе по своему выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договоры, либо заключить договоры с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, а именно с ООО «ПО ЭЛЕРОН» по цене 14 428 116 (Четырнадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 10 копеек. При этом задаток

победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Лицо, проводившее подсчет голосов: ***

Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*:

** - в соответствии с п. 4.4.1 Единых отраслевых методических указаний процесса "Реструктуризация непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала" (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 14.10.2016 № 1/975-П (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2017 № 1/1351-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*